

## VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi 20 ottobre 2014 alle ore 19,30 presso la sede sociale in Lucca, Corte Campana n. 10, si è riunita l'assemblea dei soci della società Lucca Innovazione e Tecnologia srl, al termine della riunione della Giunta Camerale.

Viene designato ad assumere la presidenza il Dott. Roberto Camisi, il quale constatato:

che è presente l'intero capitale sociale nell'unico socio Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lucca rappresentato dal Dott. Giorgio Giovanni Bartoli presidente e legale rappresentante dell'ente;

che è presente l'amministratore unico nella propria persona;

che la società non ha un Collegio sindacale;

dichiara la presente assemblea regolarmente costituita in via totalitaria ed atta a discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- Acquisto dei terreni di cui al Verbale di assemblea del 15 ottobre 2014: precisazioni ed integrazioni in ordine ad alcuni impianti e manufatti ubicati nell'area, con dettaglio degli identificativi catastali.

Il presidente chiama il Dr. Massimo Marsili a svolgere le funzioni di segretario.

Si apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno.

Il Dott. Roberto Camisi, richiama la Delibere della Giunta Camerale n. n. 79 del 01/10/2014 ed il verbale di assemblea del 15 ottobre 2014 con

cui l'assemblea, tra l'altro, lo ha autorizzato a dare esecuzione all'acquisto da Lucca Fiere e Congressi Spa della proprietà dei terreni identificati con contorno blu e della comproprietà di quelli identificati con contorno in rosso nella planimetria allegata all'accordo di programma per la riorganizzazione del Parco Urbano dell'Innovazione siglato con il Comune di Lucca il 28 aprile 2014, secondo il prezzo di acquisto già indicato nella apposita perizia di stima acquisita in data 26/09/2014, redatta dall'Ing. Paolo De Santi e dal Geom. Antonino Tinè, che valuta congruo il valore complessivo dei terreni interessati in Euro 632.000,00.

Come emerso nel corso dell'odierna seduta della Giunta camerale, chiarisce che, a seguito dell'avvenuto espletamento delle pratiche catastali conclusosi in data 17 ottobre u.s., è risultato che l'acquisto dei terreni identificati nell'apposita perizia deve intendersi comprensivo anche di alcuni impianti e manufatti ubicati nell'area, sia in superficie che insiti nel suolo, secondo il seguente dettaglio, comprensivo degli identificativi catastali:

- area da acquistare per 1/1 piena proprietà – id. catastale: foglio 161 mappale 1418;
- porzioni scoperte di resede con sovrastanti scale e scivoli in muratura da acquistare per 1/1 piena proprietà - id. catastale: foglio 161 mappale 1416 sub. 1;
- cabina elettrica da acquistare per 1/1 piena proprietà – id. catastale foglio 161 mappale 1414;

- area urbana ad uso viabilità e parcheggio da acquistare per ½ piena proprietà: foglio 161 mappale 1419.

Chiarisce, inoltre, che per motivi fiscali relativi alla tassazione dell'atto di acquisto dovrà essere attribuito un valore specifico ai singoli beni che sarà determinato sulla base delle indicazioni fornite dai tecnici.

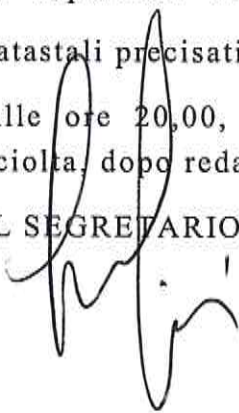
Terminata l'esposizione, l'Assemblea all'unanimità

delibera:

1 - di confermare all'amministratore unico mandato all'acquisto dei terreni sopra indicati nei termini di cui al verbale del 15 ottobre u.s., ivi compresi anche alcuni impianti e manufatti ubicati nell'area, sia in superficie che insiti nel suolo, e secondo gli identificativi catastali precisati in premessa, con tutti i più ampi poteri del caso.

Alle ore 20,00, non essendoci altro da deliberare, la seduta viene sciolta, dopo redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

