

# Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. - Lucca In-Tec s.r.l.

**OGGETTO: Servizio di manutenzione programmata degli impianti del Polo Tecnologico Lucchese sito a Sorbano del Giudice per il biennio 2017-2018: DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Premesso che

il 31/12/2016 giungerà a scadenza il contratto stipulato con l'impresa Martinelli Impianti Srl relativo al servizio di manutenzione periodica e preventiva ordinaria programmata degli impianti idraulici, termoidraulici - compreso quello di climatizzazione, antincendio, fotovoltaico ed elettrici, presenti al Polo Tecnologico Lucchese;

si pone dunque la necessità per la società di attivare un nuovo servizio di manutenzione preventiva ordinaria degli impianti sopra elencati, al fine di garantire il pieno e corretto funzionamento degli impianti stessi;

il presumibile valore di contratto con riferimento al biennio 2017-2018 è stimabile in € 35.000,00;

richiamato:

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori".

Con la presente:

1. si dà avvio alle procedure di affidamento del servizio di manutenzione periodica e preventiva ordinaria programmata degli impianti idraulici, termoidraulici - compreso quello di climatizzazione, antincendio, fotovoltaico ed elettrici per addivenire ad affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
2. si dispone allo scopo l'effettuazione di un'apposita preventiva indagine di mercato e relativa procedura semplificata, con acquisizione di almeno 5 preventivi, formulati sulla base dell'allegato capitolato descrittivo, parte integrante della presente determinazione, contenenti le prestazioni oggetto dell'affidamento, e da richiedere ad imprese regolarmente iscritte al registro imprese e preventivamente selezionate attraverso consultazione del Mercato Elettronico della P.A. al fine di reperire gli operatori della provincia di Lucca abilitati alla realizzazione di "Lavori di manutenzione - Impianti" aventi certificazione OG11 "Impianti tecnologici";
3. si stabilisce quale criterio per l'affidamento quello del prezzo, data la natura standardizzata a ripetitiva del servizio richiesto;

Sede legale: Corte Campana, 10 - 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n. 231 - 55100 Sorbano del Giudice, Lucca (LU)

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 - REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca

4. si stabilisce che si potrà anche non aggiudicare il servizio laddove nessuno dei preventivi acquisiti dovesse esser ritenuto congruo, anche dopo eventuale successiva negoziazione condotta con l'impresa che avrà presentato l'offerta ritenuta più idonea;

5. si assume in proprio il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Lucca, 23 dicembre 2016

L'Amministratore Unico  
Gianluigi Guidi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Guidi', written in a cursive style.