

LUCCA IN-TEC S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	55100 LUCCA (LU) CORTE CAMPANA 10
Codice Fiscale	02082650462
Numero Rea	LU 195511
P.I.	02082650462
Capitale Sociale Euro	3170000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	CCIAA DI LUCCA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	CCIAA DI LUCCA
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	85.046	56.251
II - Immobilizzazioni materiali	12.819.523	12.943.839
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.000.073	73
Totale immobilizzazioni (B)	13.904.642	13.000.163
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.183	1.241
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.352.130	1.660.169
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.215	-
Totale crediti	1.378.345	1.660.169
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.000.000	-
IV - Disponibilità liquide	291.538	186.683
Totale attivo circolante (C)	2.671.066	1.848.093
D) Ratei e risconti	376.678	395.835
Totale attivo	16.952.386	15.244.091
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.170.000	20.000
IV - Riserva legale	4.674	4.577
VI - Altre riserve	10.262.835 ⁽¹⁾	10.100.998
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.355	1.932
Totale patrimonio netto	13.439.864	10.127.507
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	24.149	25.541
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	223.277	402.989
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	1.252.107
Totale debiti	223.277	1.655.096
E) Ratei e risconti	3.265.096	3.435.947
Totale passivo	16.952.386	15.244.091

(1)

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Riserva straordinaria	1.836	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1.840.000	1.840.000
Versamenti in conto capitale	8.421.000	8.261.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(2)

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	242.939	184.277
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	494.036	554.899
altri	172.372	177.684
Totale altri ricavi e proventi	666.408	732.583
Totale valore della produzione	909.347	916.860
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.203	5.908
7) per servizi	352.263	378.638
8) per godimento di beni di terzi	34.285	32.870
9) per il personale		
a) salari e stipendi	104.584	87.518
b) oneri sociali	16.016	19.790
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.577	9.855
c) trattamento di fine rapporto	3.720	5.348
e) altri costi	1.857	4.507
Totale costi per il personale	126.177	117.163
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	287.069	280.046
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.445	10.201
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	267.624	269.845
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	80.000	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	367.069	280.046
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	58	6
14) oneri diversi di gestione	59.543	91.416
Totale costi della produzione	950.598	906.047
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(41.251)	10.813
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	17.208	1.137
Totale proventi diversi dai precedenti	17.208	1.137
Totale altri proventi finanziari	17.208	1.137
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.880	3.033
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.880	3.033
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	15.328	(1.896)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(25.923)	8.917
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.491	6.985
imposte differite e anticipate	(32.769)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(28.278)	6.985
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.355	1.932

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Socio Unico,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 2.355.

Attività svolte

La vostra società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dell'innovazione dove opera in qualità di promotore e gestore di attività di incubazione di imprese innovative, progetti di ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico. La società per il 2016 ha continuato l'impegno nello sviluppo di un Polo tecnologico e del Musa.

Successivamente alla stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Toscana ed il Comune di Lucca per la sistemazione delle aree esterne agli edifici costituenti il polo tecnologico, il dirigente regionale ha firmato nel mese di ottobre il decreto con il quale si riconosce il cofinanziamento dell'intervento.

Sul fronte dell'attività più propriamente di gestione del Polo Tecnologico Lucchese, l'intenso percorso di scouting ed iniziative ha portato ad un graduale incremento nell'insediamento di imprese, alla fine del 2016 erano presenti n. 26 aziende di cui n. 15 in incubazione e n. 11 in accelerazione, ma soprattutto allo sviluppo nella erogazione di assistenza e servizi alle stesse ed agli altri attori del trasferimento tecnologico del territorio.

Per il Museo virtuale della scultura e dell'architettura (MUSA), si è sviluppata l'attività di programmazione, promozione degli eventi e di gestione dello stesso in collaborazione con il Comune di Pietrasanta, le associazioni di categoria e le istituzioni interessate.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

POLO TECNOLOGICO LUCCHESE. ATTIVITA', EDIFICI ED AREE ESTERNE

La società ha dato seguito alla progettazione unitaria per le aree esterne agli edifici di proprietà.

L'accordo di Programma siglato con la Regione Toscana ed il Comune di Lucca nel 2014 prevede un contributo regionale pari ad Euro 1.081.000 a fronte di un investimento attorno ad Euro 2.300.000. La Regione ha sbloccato le risorse ed il dirigente competente ha determinato l'assegnazione definitiva ad ottobre.

L'Accordo prevede che l'area esterna oggetto dell'intervento e quindi del contributo, sarà vincolata per 15 anni ad uso pubblico.

Allo stato attuale è stata definita la Convenzione con il Comune di Lucca che prenderà in carico gli oneri per la manutenzione delle aree esterne oggetto di intervento fino alla concorrenza del vincolo dei 15 anni, nei limiti di 30.000 euro annui secondo le disponibilità di bilancio. I lavori di manutenzione verranno effettuati dalla società e successivamente rimborsati dal Comune.

Con la Provincia, stazione appaltante, è in corso la rivisitazione della progettazione esecutiva per ridurre al minimo i costi e procedere all'effettuazione della gara ed all'affidamento dei lavori.

La Stazione Appaltante, a seguito delle profonde ristrutturazioni cui sono state oggetto le Province, pur incontrando oggettive difficoltà nel seguire i lavori di sua competenza, ha assicurato che si farà carico di quanto necessario per arrivare a terminare l'intervento.

Per la messa a disposizione dei parcheggi pubblici esistenti nell'area si sono intraprese interlocuzioni sia con il Comune che con le società che li hanno in gestione e/o che hanno realizzato i soprastanti impianti fotovoltaici.

Resta da definire la destinazione da dare all'edificio esistente da ristrutturare per il quale dovrà essere deciso l'eventuale uso.

L'edificio 1 a seguito delle ripetute perturbazioni, a partire dall'autunno 2013 ha manifestato il prodursi di occasionali ma ripetuti inconvenienti nella facciata ventilata con distacchi di piastrelle. Dopo averlo prontamente

messo in sicurezza con apposite transennature e protezioni onde poter consentire lo svolgimento delle attività lavorative, sono iniziate le procedure previste per la determinazione delle cause e la rimozione dell'inconveniente. Le procedure si sono concluse con il rilascio da parte del Ctu incaricato dal Tribunale di Firenze di una relazione che evidenzia difetti di montaggio imputabili alla impresa costruttrice ed alla direzione lavori senza peraltro quantificare i costi da sostenere per il ripristino del bene.

Si è pertanto proceduto all'avvio di azioni legali nei confronti della Stazione Appaltante, della Direzione dei lavori e della impresa appaltatrice.

In attesa dell'avvio della causa inizieremo le procedure per la progettazione e la gara per la definitiva sistemazione dell'edificio.

Al novembre 2016 le imprese presenti all'interno del Polo 2 sono 26 e generano una occupazione complessiva di oltre 150 persone con bassa età media ed alta scolarità. Per alcune di queste imprese dal momento dell'insediamento si sono avute dinamiche di crescita particolarmente significative.

Allo stato attuale risulta occupato il 74% degli spazi disponibili (esclusi gli uffici della società e le sale ad uso comune), delle 26 imprese insediate 15 sono in fase di incubazione e 11 in accelerazione. Attualmente due ulteriori aziende mature stanno valutando l'opportunità di presentare domanda di insediamento in acceleratore.

Si specifica che, per quanto riguarda l'indice di occupazione dei locali, nel 2013 questo è stato del 33%, nel 2014 è del 48%, raggiungendo alla fine del 2015 il 59% per il 2016 l'occupazione ha raggiunto il 74% con una previsione prudenziale dell'80% per il 2017. Il dato si basa sulla possibilità, considerato l'attuale tasso di occupazione, di poter concentrare maggiormente le attività sul networking, sull'erogazione di servizi e sulla gestione delle attività del progetto transfrontaliero RETIC rispetto alle attività di scouting come svolte fino ad oggi.

POLO TECNOLOGICO DELLA NAUTICA

A seguito di indicazioni espresse dalla Giunta, è stato varato l'avviso pubblico per la selezione di spazi attrezzati ove posizionare la sede della struttura e del primo nucleo di laboratorio, attualmente la società è in fase di trattativa con il proprietario dell'immobile selezionato. Quindi seguirà la ricerca di un partner per l'affidamento della gestione integrata del laboratorio e l'erogazione di servizi al settore, le attività di scouting e preincubazione in apposito spazio di coworking, dedicato a nuove imprese innovative.

MUSEO VIRTUALE DI PIETRASANTA

Lo spazio fisico: il MuSa come da programma è stato ridefinito quale luogo ospitante, contemporaneamente, una collezione fisica ed una collezione virtuale. Per ciò che riguarda la collezione fisica sono stati definiti gli accordi, le scelte artistiche e comunicative con il Comune di Pietrasanta per la esposizione permanente dei Musei dei Bozzetti: la collaborazione è stata formalizzata con la firma di un accordo, nel giugno del 2016, e riguarda sia la collezione dei bozzetti che l'animazione delle due strutture.

La collezione virtuale è stata realizzata attraverso la realizzazione e la proiezione di due video dedicati il primo alla storia dei laboratori storici di artigiani e artisti tra la fine dell'800 e i primi decenni del '900, il secondo alla storia del bacino marmifero versiliense da Michelangelo ai giorni.

L'avvio della collezione permanente ha comportato un intenso lavoro del personale camerale, impegnato per circa sei mesi, sia per la parte logistica e di allestimento che per la parte di comunicazione collegata alla collezione (progettazione e realizzazione di tutto il materiale promozionale all'interno e fuori il museo.), che per la parte di supporto alla direzione artistica del progetto.

L'ufficio è stato inoltre impegnato nella predisposizione a favore della Giunta di quattro piani di gestione futura, al fine di specializzare le funzioni e ottenere abbattimenti di costi. Di questi quattro piani, la Giunta sceglie di cambiare radicalmente modello di gestione, per favorire una maggiore sostenibilità economica, minori costi organizzativi, regolari aperture e afflusso di pubblico, aumento dei ricavi da affitto sala. Sulla base di questi principi, il MuSA nel 2016, per la parte di organizzazione eventi:

- 1 resta aperto durante l'alta stagione con la Collezione permanente reale e virtuale composta da (16 luglio – 18 settembre): La voce del marmo, Capitani coraggiosi;
2. organizza eventi in proprio (Contest Fotografico e mostra fotografica, 19 novembre – 8 gennaio 2017, realizzata con Promo PA) ed ospita eventi organizzati dalla CdC Lucca o Lucca Promos;
3. avvia un percorso di collaborazione con il Comune di Pietrasanta e il Museo dei Bozzetti per pianificare visite didattiche e turistiche congiunte, ed educational. Tali iniziative prevedono la collaborazione operativa della Cooperativa Itinera, che già gestisce l'attività del circuito museale del Comune di Pietrasanta.

Il MuSA, parallelamente, a partire dal mese di maggio, avvia una serie di trattative e di confronti con un'agenzia di incentive, al fine di inserire il MuSA su circuiti aziendali e congressuali nazionali e internazionali. Tale trattativa si conclude e viene firmata nel mese di novembre, dando così la possibilità di cominciare a lavorare per la stagione 2017.

Ottimi i risultati del lavoro di promozione web e social con l'incremento delle visualizzazioni del sito e la costante crescita dei followers di facebook. Nel corso dell'anno si procede con un attento programma di comunicazione sul canale social FACEBOOK attraverso la creazione di post a cadenza giornaliera, la creazione di album fotografici che documentano l'attività della struttura sia in merito di eventi che di visite e le condivisioni di pagine legate all'arte (es. Inside Art, MiBACT ...) a Pietrasanta (es. pagina istituzionale Comuni della Versilia, Associazioni di categoria ...) e alle attività che sono legate al settore lapideo (es. pagine di artisti, architetti, imprese, musei, gallerie e grandi opere). Questi i risultati: aumento di n. 457 "mi piace" che raggiungono un totale di 3044. Si procede inoltre alla messa online di campagne pubblicitarie focalizzate sulla partecipazione ad eventi organizzati in proprio al MuSA e alla promozione commerciale della struttura. Aumento visite per un totale a fine anno di 2352 visite.

Per PINTEREST prosegue il caricamento e creazione di boards all'interno dei quali vengono inserite le immagini. Le bacheche sono aumentate di 3 per un totale di 428, contengono ulteriori 79 immagini per un totale di 5655. I "mi piace" alla pagina sono aumentati di 5 per un totale di 24, i followers di 104 per un totale di 402. Media visualizzazioni giornaliere 485, mensili 1821.

Per YOUTUBE inserimento delle 8 videointerviste elaborate nel 2015, caricamento del video di conferenza finale Extra Expo al MuSA, di 2 short video prodotti nel 2013 e del video emozionale. Per GOOGLE+ arricchimento ed integrazione con le stesse modalità utilizzate per Facebook. Nel suo secondo anno di attività registra circa 40.000 visualizzazioni. Con Google si procede anche alla messa online di campagne pubblicitaria adwords focalizzate sulla partecipazione ad eventi organizzati in proprio al MuSA e alla promozione commerciale della struttura.

Nasce la pagina social INSTAGRAM in occasione del contest fotografico Pick Your MuSA e successiva mostra fotografica multimediale In The Art We Trust (MuSA 19 novembre 2016 – 8 gennaio 2017). La pagina nasce inizialmente per consentire ai partecipanti di caricare i propri scatti d'autore. A conclusione del concorso sarà mantenuto il profilo come nuovo canale di comunicazione del MuSA. I post pubblicati sono 263. La neonata pagina registra già 158 follower.

Il MuSA ha eseguito, nella seconda metà dell'anno, alcuni importanti interventi di manutenzione, aggiornamento e adeguamento degli impianti esistenti. La tecnologia presente, infatti, risalente a sei anni fa, richiedeva sempre più spesso costosi interventi di manutenzione e al contempo dava segnali di cedimento e malfunzionamento. L'intervento più importante ha risposto alla necessità di raggiungere il miglioramento della performance del sistema di videoproiezione tramite la sostituzione di alcuni macchinari:

- videoproiettori preesistenti senza sorgente di luce laser con apparecchi di nuova generazione
- 4 proiettori NEC P502HL tipo DPL, sorgente di luce laser
- 1 proiettore NEC PX 803 UL 1-Chip _DPL tecnologia, sorgente di luce laser
- 1 standard Zoom lens for the nec px series Nec NP18ZL
- 5 extender segnale video HDMI DTP HDMI 4K 230 Tx trasmettitore
- 5 extender segnale video HDMI DTP HDMI 4K 230 Rx ricevitore

Si è inoltre provveduto a piccoli lavori di manutenzione che hanno risolto il problema delle infiltrazioni e dell'umidità nella sala regia e, di conseguenza, sulle attrezzature presenti nella sala stessa, che rischiava di compromettere il funzionamento dell'intero sistema.

E' stata infine completata da Unit Studio la segnaletica cittadina per il MuSA.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono intervenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Le novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015 non hanno avuto alcun impatto sul bilancio della società per i motivi che andremo ad esanimare nel dettaglio dell'analisi delle singole voci.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Effetti sui saldi di apertura derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015 sul patrimonio

Scritture di rettifica e/o riclassifica sul bilancio al 31/12/2015 ai fini comparativi	Importo risultante dal bilancio al 31/12 /2015	Riclassifiche D.Lgs. 139 /2015	Rettifiche D. Lgs. 139 /2015	Importo risultante dal bilancio ai fini comparativi
Descrizione voce				
Immobilizzazioni finanziarie:				
Attivo circolante:				
Patrimonio netto:				
Passivo				
Conto economico				
proventi e oneri di natura straordinaria	(1)		1	
Effetti delle scritture sul patrimonio netto di apertura al 31/12/2015				
Patrimonio netto 31/12/2015	10.127.506			

Patrimonio netto **31/12/2015** ai fini comparativi 10.127.507

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Criteri di rettifica

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte già richiamata Euro .

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	56.251	13.816.950	73	13.873.274
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	873.110		873.110
Valore di bilancio	56.251	12.943.839	73	13.000.163
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	48.240	143.307	-	191.547
Ammortamento dell'esercizio	19.445	267.624		287.069
Totale variazioni	28.795	(124.317)	-	(95.522)
Valore di fine esercizio				
Costo	159.861	13.960.257	1.000.073	15.120.191
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	74.815	1.140.734		1.215.549
Valore di bilancio	85.046	12.819.523	1.000.073	13.904.642

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I costi relativi al logo d'impresa sono ammortizzati in un periodo di 3 esercizi.

I costi relativi ai progetti dell'incubatore di imprese, al piano di marketing e promozione e relativi agli allacciamenti della cabina elettrica sono ammortizzati in un periodo di 10 esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
85.046	56.251	28.795

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12 /2015	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Rivalutazione	Svalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	V
Diritti brevetti industriali	4.900	10.290						2.522	()	
Altre	51.351	37.950						16.923	()	
	56.251	48.240						19.445	()	

Non sono iscritte nelle attività voci relative a costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e/o di pubblici

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Diritti brevetti industriali	4.900				4.900
Altre	51.351				51.351
	56.251				56.251

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2016 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
-------------	------------------------	-------------------------	----------------------

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione ivi compresi gli oneri di progettazione portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Nel corso dell'esercizio 2016 è proseguito l'ammortamento dell'immobile relativo al Polo1 e di quello relativo al secondo edificio.

I beni immobili sono iscritti al netto dei contributi CIPE deliberati dalla Regione Toscana (contabilizzazione con il metodo diretto previsto dall'OIC 16).

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore).

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 1,00% .

Secondo quanto previsto dal principio contabile OIC16 l'aliquota è stata individuata stimando la vita utile degli stessi in 25 anni ed ipotizzando che al termine del periodo di 25 anni il bene si sia deprezzato di $\frac{1}{4}$.

Sempre in applicazione del nuovo principio contabile OIC16 dal valore degli immobili sono stati scorporati i terreni sui quali insistono in base, ove possibile, ad una stima diretta dei beni e negli altri casi applicando coefficienti di stima indiretti (valutazioni OMI e indicazioni di prassi), il dettaglio delle operazioni di scorporo sarà evidenziato in apposita sezione della Nota Integrativa.

- impianti di sollevamento e ascensori: 7,50%
- macchinari, apparecchi e attrezzature varie: 15,00%
- arredamento : 15,00%
- impianti interni speciali di comunicazione : 25,00%
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 10,00% - 12,00%
- macchine d'uff. elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
12.819.523	12.943.839	(124.316)

Valore di inizio esercizio		Immobilizzazioni materiali
Costo		13.816.950
Rivalutazioni		
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		873.110
Svalutazioni		
Valore di bilancio		12.943.839
Variazione nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni		143.307
Riclassifiche (del valore di bilancio)		
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio		267.624
Svalutazioni effettuate nell'esercizio		
Altre variazioni		
Totale variazioni		(124.317)
Valore di fine esercizio		
Costo		13.960.257
Rivalutazioni		
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		1.140.734
Svalutazioni		
Valore di bilancio		12.819.523

Immobilizzazioni finanziarie

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cosiddetta data di regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli di debito iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.000.073	73	1.000.000

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Si tratta della partecipazione al Capitale Sociale della Società Consortile Energia Toscana C.E.T. s.c.r.l. con sede in Piazza dell'Indipendenza n. 16 – 50129 Firenze, codice fiscale, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 05344720486, Capitale Sociale deliberato Euro 90.000,000 (versato per Euro 68.772,65)

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value e che in ogni caso il valore non è di importo significativo.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	73	73	-
Valore di bilancio	73	73	-
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	-	-	(1.000.000)
Totale variazioni	-	-	1.000.000
Valore di fine esercizio			
Costo	73	73	1.000.000
Valore di bilancio	73	73	1.000.000

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti

Descrizione	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni o	Totale
-------------	------------------	-------------------	--------

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Descrizione	Acquisti	Rivalutazioni	Riclassifiche
			Altre variazioni
			Cessioni
			Svalutazioni
Altri	1.000.000		()

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	73
Altri titoli	1.000.000

Attivo circolante

Rimanenze

Rimanenze magazzino

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La valutazione adottata non differisce rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti (articolo 2426, primo comma, n. 9, C.c.).

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.183	1.241	(58)

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.378.345	1.660.169	(281.824)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	266.158	34.824	300.982	300.982	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	332.000	(22.000)	310.000	310.000	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	238.913	(22.596)	216.317	190.101	26.215
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	823.097	(272.051)	551.046	551.046	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.660.169	(281.824)	1.378.345	1.352.129	26.215

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	300.982	300.982
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	310.000	310.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	216.317	216.317
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	551.046	551.046
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.378.345	1.378.345

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
-------------	--------------------------------	---	--------

Codice civile		
Accantonamento esercizio	80.000	80.000
Saldo al 31/12/2016	80.000	80.000

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.000.000		1.000.000

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
Altri titoli		1.000.000	()	1.000.000
		1.000.000	()	1.000.000

Si tratta di depositi vincolati.

Disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
291.538	186.683	104.855

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	291.123	185.648
Denaro e altri valori in cassa	416	1.035
Arrotondamento	(1)	
	291.538	186.683

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
376.678	395.835	(19.157)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei interessi attivi su depositi vincolati	13.677
Risconto fattura affitto pluriennale	360.208
Risconti su Assicurazioni	2.315
Altri risconti di ammontare non apprezzabile	478
	376.678

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Oneri finanziari capitalizzati

Descrizione	Oneri finanziari capitalizzati
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	
Lavori in corso su ordinazione	
Prodotti finiti e merci	
Acconti (versati)	
Totale	

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
13.439.864	10.127.507	3.312.357

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	20.000		3.150.000		3.170.000
Riserva legale	4.577		97		4.674
Altre riserve					
Riserva straordinaria	-		1.836		1.836
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1.840.000		-		1.840.000
Versamenti in conto capitale	8.261.000		160.000		8.421.000
Varie altre riserve	(2)		1		(1)
Totale altre riserve	10.100.998		161.837		10.262.835
Utile (perdita) dell'esercizio	1.932		423	2.355	2.355
Totale patrimonio netto	10.127.507		3.312.357	2.355	13.439.864

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	3.170.000	B
Riserva legale	4.674	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	1.836	A,B,C,D

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1.840.000	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	8.421.000	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1)	
Totale altre riserve	10.262.835	
Totale	13.437.509	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva statutaria	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	20.000	3.956	10.101.000	621	10.125.577
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(2)	1.311	1.930
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				1.932	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	20.000	4.577	10.100.998	1.932	10.127.507
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni	3.150.000	97	161.837	423	3.312.357
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				2.355	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.170.000	4.674	10.262.835	2.355	13.439.864

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
()		
()		

b) Composizione della voce Riserve statutarie.

Riserve	Importo
Versamenti c/futuro aumento di capitale	1.840.000
Versamenti in c/capitale	8.421.000

c) Utile per azione

L'utile d'esercizio che spetta al proprietario di una quota unitaria del capitale d'impresa è pari a Euro 2.335.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società.

Fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
24.149	25.541	(1.392)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	25.541
Variazioni nell'esercizio	
Totale variazioni	(1.392)
Valore di fine esercizio	24.149

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Accantonamento dell'esercizio 3.585
Utilizzo nell'esercizio 4.977

Nell'esercizio successivo al 31/12/2016 non sono previste dimissioni incentivate e/o piani di ristrutturazione aziendale.

Debiti

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio precedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
223.277	1.655.096	(1.431.819)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Acconti	29.339			29.339			
Debiti verso fornitori	185.573			185.573			
Debiti tributari	2.340			2.340			
Debiti verso istituti di previdenza	2.651			2.651			
Altri debiti	3.375			3.375			
Arrotondamento	(1)			(1)			
	223.277			223.277			

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	223.277	223.277

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	29.339	29.339
Debiti verso fornitori	185.573	185.573
Debiti tributari	2.340	2.340
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.651	2.651
Altri debiti	3.375	3.375

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Totale debiti	223.277	223.277

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.265.096	3.435.947	(170.851)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei passivi costo del personale	6.095
Risconti passivi su contributi	3.259.001
Altri di ammontare non apprezzabile	
	3.265.096

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
909.347	916.860	(7.513)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	242.939	184.277	58.662
Altri ricavi e proventi	666.408	732.583	(66.175)
	909.347	916.860	(7.513)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	242.939
Totale	242.939

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	242.939

Area geografica	Valore esercizio corrente
Totale	242.939

Gli altri ricavi e proventi sono così dettagliati:

Ricavi per locazioni fabbricati: Euro 37.154
 Ricavi per noleggio attrezzature "Laboratorio Carta": Euro 21.000
 Ricavi per rimborso personale distaccato: Euro 5.282
 Ricavi per rimborso spese energia, riscaldamento, ecc. LUCENSE: Euro 46.044
 Ricavi per rimborsi aziende incubate: Euro 11.986
 Ricavi per rimborsi aziende in accel. : Euro 45.920
 Contributi in c/esercizio : Euro 312.625
 Quota contributi in c/capitale di competenza: Euro 157.986
 Contributi GSE: Euro 23.425
 Altri ricavi e proventi diversi: Euro 4.986

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
15.328	(1.896)	17.224

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	17.208	1.137	16.071
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.880)	(3.033)	1.153
	15.328	(1.896)	17.224

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazioni

Proventi e oneri finanziari di entità o incidenza eccezionale

(Rif. Art 2427 primo comma n. 13 Cc)

Descrizione	Importo	Natura
Proventi finanziari		
Oneri finanziari		

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. Art 2427 primo comma n. 13 Cc)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	(28.278)	6.985	(35.263)
Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	4.491	6.985	(2.494)
IRES		1.647	(1.647)
IRAP	4.491	5.338	(847)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	(32.769)		(32.769)
IRES	(32.769)		(32.769)
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	(28.278)	6.985	(35.263)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Sono state rilevate le imposte differite attive in seguito alla trasformazione dell'eccedenza ACE non utilizzata per incapienza del reddito in crediti d'imposta a riduzione dell'IRAP a debito (art. 1, comma 1, del DL 91/2014).

Il credito d'imposta così ottenuto è utilizzabile in diminuzione dell'IRAP in cinque quote annuali di pari ammontare nel limite dell'IRAP dovuta in ogni esercizio.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
-------------	--------	---------

Risultato prima delle imposte	(25.923)
Onere fiscale teorico (%)	27,5
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	
spese manutenz telefon + spese telefoniche + sanzioni e pen.	908
sopravv pass inded e sanz e penalita'	247
sp rappres pasti e soggiorni	1.958
ammortam imp specifici e macch uff elettrom.	491
svalutaz crediti	80.000
imu	41.624
deduzione irap	(807)
maggioraz 40% ammortam b strument nuovi	(1.473)
rimborsi costi telefonici	(60)
ACE	(96.965)
	25.923
Imponibile fiscale	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	164.926	
compensi occasionali	1.956	
imu	52.030	
sanzioni e sopravv indeduc	248	
recupero oneri personale distaccato	(5.282)	
deduzione cuneo fiscale	(120.706)	
	93.172	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	4.491
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
Imponibile Irap	93.172	
IRAP corrente per l'esercizio		4.491

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	esercizio	31/12/2016	esercizio	31/12 /2016	esercizio	31/12 /2015
Imposte anticipate:	0					
Imposte differite:	0					
Imposte differite (anticipate) nette	0					
Aliquota fiscale		27,5			27,5	

Eccedenza ACE 119.160
 Effetto fiscale IRES 32.769

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)_

L'organico medio aziendale non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio (2 unità).

Organico	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
	2	2	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio/servizi/terziario.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci

(rif. Art 2427 primo comma n. 16 Cc)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

Descrizione	Amministratori	Sindaci
Compensi		3.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.000
Altri servizi di verifica svolti	
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.000

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.000

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Informazioni relative all'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'art. 2427, primo comma. Numero 22 *sexies* C.c.

Il soggetto controllante è Ente Pubblico (CCIAA di Lucca) che non redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società soggetta a direzione e coordinamento di CCIAA DI LUCCA.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato del suddetto Ente che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-*bis*, quarto comma, C.c.).

Il soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento è un ente pubblico il cui rendiconto prevede voci non omogenee rispetto alle voci di bilancio previste dal formato xbrl e che vengono pertanto di seguito meglio descritte:

--	--	--

	Ultimo esercizio 31/12 /2015	Esercizio precedente 31 /12/2014
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	26.295.356,28	23.657.730,35
C) Attivo circolante	9.628.733,35	9.935.941,88
D) Ratei e risconti attivi	264,21	4.138,48
Totale attivo	35.924.353,84	33.057.810,71
A) Patrimonio netto	27.124.451,84	27.365.921,25
Patrimonio netto esercizi precedenti	24.933.421,50	24.265.926,91
Fondo di riserva partecipazioni	2.428.463,95	2.432.499,75
Utile (perdita) dell'esercizio	(237.433,61)	667.494,59
B) Debiti di finanziamento	0,00	0,00
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.756.295,67	3.586.346,18
D) Debiti di funzionamento	5.019.536,54	2.105.543,28
E) Fondi per rischi ed oneri	7.990,45	0,00
F) Ratei e risconti passivi	16.079,34	0,00
Totale passivo	35.924.353,84	33.057.810,71

Conto Economico		
A) Proventi correnti	8.017.032,49	11.056.867,94
B) Oneri correnti	8.467.745,20	10.890.521,53
RISULTATO DELLA GESTIONE CORRENTE (A-B)	(450.712,71)	166.346,41
Proventi finanziari	161.794,61	197.914,21
Oneri finanziari	3.620,35	822,89
C) RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	158.174,26	197.091,32
Proventi straordinari	450.697,41	601.475,04
Oneri straordinari	392.703,32	295.384,40
D) RISULTATO DELLA GESTIONE STRAORDINARIA	57.994,09	306.090,64
E) RETTIFICHE DI VALORE ATT.FINANZIARIA	(2.889,25)	(2.033,78)
RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO	(237.433,61)	667.494,59

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2016	Euro	2.355
5% a riserva legale	Euro	120
a riserva straordinaria	Euro	2.235
a dividendo	Euro	

Nota integrativa, parte finale

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Gianluigi Guidi

Dichiarazione di conformità del bilancio

"Il sottoscritto Dott. Paolo Cervi, dichiara di essere stato incaricato dal/i legale/i rappresentante/i della società' ad eseguire l'adempimento pubblicitario ai sensi dell'art. 31 commi 2 quater e 2 quinquies della L. 340/2000. Dichiara inoltre, di essere iscritto nell'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di Lucca al n. 415/A e, ai sensi degli artt. 46 e 47 del dpr 445/2000, di non avere provvedimenti disciplinari in corso che comportino la sospensione dall'esercizio dell'attività' professionale e che il presente documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana - n. 26656 del 30/06/2014 ".

Lucca, lì 31 Marzo 2017