

LUCCA IN-TEC S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	55100 LUCCA (LU) CORTE CAMPANA 10
Codice Fiscale	02082650462
Numero Rea	LU 195511
P.I.	02082650462
Capitale Sociale Euro	3.170.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	CCIAA DI LUCCA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	CCIAA DI LUCCA
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	70.400	85.046
II - Immobilizzazioni materiali	12.646.052	12.819.523
III - Immobilizzazioni finanziarie	73	1.000.073
Totale immobilizzazioni (B)	12.716.525	13.904.642
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.081	1.183
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	629.511	1.352.130
esigibili oltre l'esercizio successivo	25.379	26.215
Totale crediti	654.890	1.378.345
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.000.000	1.000.000
IV - Disponibilità liquide	2.443.591	291.538
Totale attivo circolante (C)	4.099.562	2.671.066
D) Ratei e risconti	339.988	376.678
Totale attivo	17.156.075	16.952.386
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.170.000	3.170.000
IV - Riserva legale	4.791	4.674
VI - Altre riserve	10.265.074 ⁽¹⁾	10.262.835
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	750	2.355
Totale patrimonio netto	13.440.615	13.439.864
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	28.764	24.149
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	237.205	223.277
Totale debiti	237.205	223.277
E) Ratei e risconti	3.449.491	3.265.096
Totale passivo	17.156.075	16.952.386

(1)

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva straordinaria	4.073	1.836
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1.840.000	1.840.000
Versamenti in conto capitale	8.421.000	8.421.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(1)

Conto economico

31-12-2017 31-12-2016

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	246.672	242.939
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	457.137	494.036
altri	182.255	172.372
Totale altri ricavi e proventi	639.392	666.408
Totale valore della produzione	886.064	909.347
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.181	11.203
7) per servizi	377.775	352.263
8) per godimento di beni di terzi	34.235	34.285
9) per il personale		
a) salari e stipendi	123.713	104.584
b) oneri sociali	20.472	16.016
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.169	5.577
c) trattamento di fine rapporto	4.701	3.720
e) altri costi	2.468	1.857
Totale costi per il personale	151.354	126.177
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	262.523	287.069
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.645	19.445
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	241.878	267.624
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.175	80.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	263.698	367.069
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	102	58
14) oneri diversi di gestione	63.448	59.543
Totale costi della produzione	898.793	950.598
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(12.729)	(41.251)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	16.603	17.208
Totale proventi diversi dai precedenti	16.603	17.208
Totale altri proventi finanziari	16.603	17.208
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	225	1.880
Totale interessi e altri oneri finanziari	225	1.880
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	16.378	15.328
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.649	(25.923)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.899	4.491
imposte differite e anticipate	-	(32.769)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.899	(28.278)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	750	2.355

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Socio Unico,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 750.

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dell'innovazione dove opera in qualità di promotore e gestore di attività di incubazione di imprese innovative, progetti di ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico. La società per il 2017 ha continuato l'impegno nello sviluppo di un Polo tecnologico lucchese e del Musa.

Sul fronte dell'attività di gestione del Polo Tecnologico Lucchese, il percorso di scouting e le iniziative svolte hanno portato ad un graduale incremento nell'insediamento di imprese - alla fine del 2017 erano presenti n. 26 aziende di cui n. 13 in incubazione e n. 13 in accelerazione - ma soprattutto allo sviluppo nella erogazione di assistenza e servizi alle stesse ed agli altri attori del trasferimento tecnologico del territorio.

Per il Museo virtuale della scultura e dell'architettura (MUSA), si è sviluppata l'attività di programmazione, promozione degli eventi e di gestione dello stesso in collaborazione con il Comune di Pietrasanta, le associazioni di categoria e le istituzioni interessate.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

**POLO TECNOLOGICO LUCCHESE.
ATTIVITA', EDIFICI ED AREE ESTERNE.**

La società ha dato seguito alla progettazione unitaria per le aree esterne agli edifici di proprietà.

L'accordo di Programma siglato con la Regione Toscana ed il Comune di Lucca nel 2014 prevede un contributo regionale pari ad Euro 1.081.000 a fronte di un investimento attorno ad Euro 2.300.000. La Regione ha approvato l'assegnazione definitiva a fine 2016 e nel 2017 si è provveduto ad aggiornare l'Accordo di Programma con una tempistica che prevedeva la conclusione dei lavori entro il 2017.

L'Accordo prevede che l'area esterna oggetto dell'intervento e quindi del contributo, sarà vincolata per 15 anni ad uso pubblico.

Allo stato attuale è stata firmata la Convenzione con il Comune di Lucca che rimborserà alla società gli oneri per la manutenzione delle aree esterne oggetto di intervento fino alla concorrenza del vincolo dei 15 anni, nei limiti di 30.000 euro annui secondo le disponibilità di bilancio. I lavori di manutenzione verranno effettuati dalla società e successivamente rimborsati dal Comune.

La Provincia, stazione appaltante, sta seguendo l'esecuzione dei lavori già appaltati, ha affidato gli incarichi per la progettazione esecutiva delle parti mancanti (impianti di illuminazione, videosorveglianza, rete wi-fi, impianti vari; area esterna rimanente) per procedere successivamente all'effettuazione della gara ed all'affidamento dei lavori.

La Stazione Appaltante, a seguito delle profonde ristrutturazioni cui sono state oggetto le Province, ha incontrato oggettive difficoltà nel completare i lavori entro il 2017, pertanto è stato richiesto alla Regione lo spostamento del termine per la fine lavori al 2018. Siamo in attesa della riunione del Comitato di Vigilanza dell'Accordo di Programma per la conferma di quanto richiesto.

Per la messa a disposizione dei parcheggi pubblici esistenti nell'area si sono intraprese interlocuzioni sia con il Comune che con le società che li hanno in gestione e/o che hanno realizzato i soprastanti impianti fotovoltaici.

Resta da definire la destinazione da dare all'edificio esistente da ristrutturare per il quale dovrà essere deciso l'eventuale uso. In via transitoria si prevede di verificare la possibilità tecnica ed urbanistica per il suo utilizzo a magazzino. In ogni caso, nel progetto di sistemazione degli esterni, si dovrà prevedere la sua messa in sicurezza.

L'edificio 1 a seguito delle ripetute perturbazioni, a partire dall'autunno 2013 ha manifestato il prodursi di occasionali ma ripetuti inconvenienti nella facciata ventilata con distacchi di piastrelle. Dopo averlo prontamente messo in

sicurezza con apposite transennature e protezioni onde poter consentire lo svolgimento delle attività lavorative, sono iniziate le procedure previste per la determinazione delle cause e la rimozione dell'inconveniente. Le procedure si sono concluse con il rilascio da parte del Ctu incaricato dal Tribunale di Firenze di una relazione che evidenzia difetti di montaggio imputabili alla impresa costruttrice ed alla direzione lavori senza peraltro quantificare i costi da sostenere per il ripristino del bene.

Si è pertanto proceduto all'avvio di azioni legali nei confronti della Stazione Appaltante, della Direzione dei lavori e della impresa appaltatrice.

Dopo rinvii si è tenuta lo scorso ottobre la prima udienza ed il Giudice ha acconsentito a dare seguito alla sistemazione dell'immobile nelle more degli esiti della stessa. Per iniziare le procedure per la progettazione e la gara per la definitiva sistemazione dell'edificio abbiamo avviato una interlocuzione con il Comune di Lucca per verificare la disponibilità a fungere da stazione appaltante. Purtroppo è intervenuta successiva comunicazione da parte del Tribunale relativamente al cambio di giudice ed alla fissazione di una nuova udienza. Siamo in attesa degli sviluppi.

A fine 2017 le attività presenti all'interno del Polo 2 sono 26, compreso un progetto del Comune di Lucca sul tema della social innovation; le aziende insediate generano una occupazione complessiva di almeno 180 persone con bassa età media ed alta scolarità. Per alcune di queste imprese dal momento dell'insediamento si sono avute dinamiche di crescita particolarmente significative.

Al 31 dicembre risulta occupato l'82% degli spazi disponibili (esclusi gli uffici della società e le sale ad uso comune ed il Laboratorio organolettico); le 26 attività insediate corrispondono a 13 imprese in accelerazione, 12 start up in fase di incubazione ed 1 il progetto del Comune di Lucca. Da un punto di vista qualitativo è interessante rilevare che nel 2017 si sono insediate aziende operanti del settore dell'automazione industriale facenti parte di gruppi industriali anche di rilievo internazionale.

Anche per l'ultimo trimestre dell'anno si confermano le tendenze sia di crescita quantitativa che qualitativa: nel mese di dicembre il Comitato di Valutazione per la selezione di nuove aziende ha esaminato tre domande definite in modo positivo in due casi.

Anche il secondo semestre del 2017 è stato dedicato allo scouting di start up innovative, alla promozione del Polo grazie ad eventi come Creathon e Lucca Comics & Games, e alla costruzione di relazioni tra imprese anche nell'ambito del progetto transfrontaliero Retic.

Si specifica che, per quanto riguarda l'indice di occupazione dei locali, nel 2013 questo è stato del 33%, nel 2014 è del 48%, nel 2015 il 59%, nel 2016 il 74% e per il 2017 l'occupazione ha raggiunto l'82%. Per il 2018 si prevede prudenzialmente un'occupazione di circa il 90% (sempre escluso il laboratorio organolettico e i moduli in uso a Lucca In-Tec e destinati ad uso comune): il dato si basa sulla possibilità, considerato l'attuale tasso di occupazione, di poter concentrare maggiormente le attività sul networking, sull'erogazione di servizi e sulla gestione delle attività del progetto transfrontaliero RETIC rispetto alle attività di scouting come svolte fino ad oggi.

Si tenga in considerazione che, per le aziende in accelerazione, che devono costituire la maggioranza delle aziende insediate, le condizioni di insediamento sono quelle ai livelli del mercato immobiliare in quanto l'obiettivo perseguito dalla società è quello di una selezione delle imprese in funzione della possibilità di interagire tra le stesse, con le imprese in incubazione, con le imprese del territorio per tendere verso uno sviluppo complessivo.

Nella formulazione del budget di questo centro di costo sono inseriti i costi ed i ricavi previsti dal progetto vinto a valere su di un bando comunitario all'interno del programma Interreg.

POLO TECNOLOGICO DELLA NAUTICA

A seguito di più incontri svoltisi con esponenti della filiera della nautica che hanno evidenziato come loro priorità una azione camerale a favore di due importanti iniziative promozionali di respiro internazionale quali Yare ed il Versilia Yachting Rendez Vous, la Giunta e successivamente il Consiglio, hanno stabilito di non procedere per il momento con la realizzazione del Polo Tecnologico della Nautica.

MUSEO VIRTUALE DI PIETRASANTA

Il progetto MuSA 2017 dà continuità rispetto alle scelte compiute dalla Giunta nel maggio dello scorso anno: le indicazioni date prevedono l'adozione di un nuovo modello di business, che garantisca una maggiore sostenibilità economica, minori costi organizzativi, regolari aperture e afflusso di pubblico, aumento dei ricavi da affitto sala, consolidamento e continuo miglioramento della parte web e social che, nel corso di questi anni, ha dato risultati ottimi e sempre in crescita. Lucca Intec, quindi, sulla base di tali indicazioni, avvia un nuovo modello di animazione basato sui seguenti principi:

- riduzione delle aperture per visite libere privilegiando quelle su prenotazione, per evitare dispersione sulle spese di custodia e garantire un'adeguata affluenza di pubblico ad ogni apertura, le aperture fisse per visite libere avranno com e protagonista la collezione permanente inaugurata nel 2016;
- implementazione del coordinamento con il Comune di Pietrasanta per un programma di eventi, di visite guidate e laboratori per scuole, famiglie, turisti, attraverso la pianificazione di un calendario che unisca le potenzialità del museo dei Bozzetti e del MuSA stesso;

- privilegiare le produzioni proprie caratterizzata da elevata qualità dei contenuti;
- avvio di un percorso di promo-commercializzazione del museo attraverso la partnership con un'agenzia di incentive, per inserire il MuSA nei circuiti aziendali e congressuali nazionali e internazionali;
- mantenimento dell'aggiornamento del sito web con i contenuti attualmente presenti e dei canali social su alti livelli.

Eventi

L'animazione del MuSA ha seguito i principi sopra descritti e sono stati organizzate le seguenti tipologie di evento:

Eventi di propria produzione:

Visite libere alla Collezione Permanente (la selezione di Bozzetti "Capitani Coraggiosi" e il documentario in multiproiezione "La voce del marmo") con aperture: nei giorni festivi, in concomitanza della notte dei musei e nei mesi di luglio, agosto e settembre, tutti i giovedì e le domeniche dalle 18:00 alle 23:00.

Sono state effettuate inoltre alcune visite guidate gratuite in collaborazione con il Museo dei Bozzetti.

Conversazioni con l'artista: è stato realizzato un ciclo di appuntamenti con 8 artisti: Emanuele Giannelli, Lisa Roggli, Stefano Pierotti, Giovanni Balderi, Maria Gamundi, Yemisi Wilson e Daphné Du Barry, Heppe De Haan con notevole successo di pubblico.

E' stato organizzato inoltre un party finale alla presenza di tutti gli artisti protagonisti delle Conversazioni che ha rappresentato anche l'occasione per raccogliere idee e proposte per la valorizzazione degli artisti e delle loro opere. Numero partecipanti 69.

Grazie ai rapporti di collaborazione intessuti con la casa di Produzione Infinity Blue, è stata colta l'opportunità di organizzare due serate fuori programma (il 21 luglio e il 25 novembre) dedicate al grande giornalista e scrittore Tiziano Terzani con la partecipazione della moglie del giornalista (21 luglio) e del figlio Folco Terzani (25 novembre).

Fuori programma anche la proiezione di 4 cortometraggi di un giovane regista versiliese emergente "4 corti per 1 regista" realizzata in compartecipazione con la Good Bird Film Production che ha registrato complessivamente n. 153 ingressi per le due proiezioni seguite dall'intervista al regista.

Il MuSA inoltre ha aderito alla proposta avanzata dal soggetto promotore del progetto Smartic cofinanziato dal Fondo europeo per lo sviluppo regionale del programma Interreg italia Francia marittimo 2014/2020 per la creazione di un marchio territoriale di identità culturale con lo scopo di intercettare il turista consapevole, organizzando al proprio interno una giornata dedicata agli Smarticaffè incontri con le imprese del settore turistico e promuovendo attraverso i propri canali il progetto.

Le attività organizzate nel 2017 al MuSA spaziando in diversi ambiti della cultura e dell'arte sempre mantenendo uno stretto legame con il territorio, hanno consentito di intercettare pubblici diversificati e sono risultate funzionali allo scopo del MuSA di promuovere il settore lapideo apuo versiliese e il suo territorio, l'arte e la cultura.

Aperture su appuntamento o prenotazione:

Nell'ambito del progetto Pietrasanta a misura di bambino, in collaborazione e coordinamento con il Comune di Pietrasanta e dal 2017 con la Fondazione Versiliana, sono state organizzate visite didattiche, laboratori per bambini e famiglie e incontri per avvicinare i bambini all'arte, nella seconda domenica del mese da gennaio a maggio, e a settembre e novembre, con il supporto operativo della Cooperativa Itinera che gestisce anche l'attività del circuito museale del Comune di Pietrasanta. Al MuSA è stata inoltre organizzata la festa conclusiva del progetto Pietrasanta a misura di bambino

Con l'inserimento del MuSA nel programma 2017/2018 "Pietrasanta: una città ad arte" che raccoglie tutte le proposte didattiche del territorio di Pietrasanta rivolte alle scuole, il MuSA propone tre tipologie di attività didattiche: la visita guidata, la visita guidata con laboratorio e il percorso "Dal bozzetto alla scultura e ritorno" in sinergia con il Museo dei Bozzetti che comprende la visita guidata al Museo dei Bozzetti, la visita guidata al MuSA e un laboratorio da svolgersi al MuSA. Per comunicare efficacemente l'attività alle scuole è stato organizzato il 4 settembre un educational al quale sono stati invitati gli insegnanti di ogni ordine e grado delle scuole della provincia di Lucca e province limitrofe. All'educational hanno partecipato 45 insegnanti. E' stato inoltre attivato un servizio di informazione e segreteria per le scuole. Le attività sopradescritte sono state assegnate alla Cooperativa Itinera progetti e ricerche. Gli studenti in visita al MuSA, in aumento rispetto all'anno precedente, sono stati 146.

Per incrementare il numero dei gruppi organizzati e visitatori in genere in visita al MuSA, è stato organizzato a fine maggio un educational rivolto a tour operator che ha visto la partecipazione di 15 operatori di settore. Il numero dei turisti in visita è aumentato sensibilmente rispetto alle annualità precedenti arrivando a 297 persone.

Affitto della sala per eventi di terzi:

Si è attuato quest'anno il percorso di promo-commercializzazione della sala, attraverso la collaborazione di un'agenzia di incentive: il piano di promo-commercializzazione del MuSA prevede una serie di azioni promozionali e di marketing relative al posizionamento del MuSA come struttura che ospita eventi, conosciuta da un pubblico professionale, che opera in ambito nazionale ed internazionale. Pur non avendo l'agenzia incaricata contribuito ad incrementare il numero dei contratti, il MuSA tramite l'attività di promozione svolta in proprio ha stipulato 16 contratti di affitto sala.

Comunicazione

Particolare attenzione, nel segno della continuità con gli anni passati, è stata dedicata agli interventi di cura, manutenzione, aggiornamento del sito web e dei canali social. A tale proposito è stato rinnovato l'incarico al Cosmave per la gestione del sito web e dei canali social.

Sito web

Se negli anni passati si era proceduto ad una massiva ricerca di contenuti web, da elaborare ed inserire nelle varie sotto sezioni del sito MuSA, il 2017 così come il 2016 si differenzia per la concentrazione delle attività sugli artisti che hanno preso parte alla prima stagione di "Conversazioni con l'artista": Emanuele Giannelli, Lisa Roggli, Stefano Pierotti, Giovanni Balderi, Yemisi Wilson, Maria Gamundi, Daphné Du Barry, Eppe De Haan. Le loro schede sono state revisionate e aggiornate.

Social Media

Facebook www.facebook.com/musa.pietrasanta

Durante il corso dell'anno si è proceduto con un attento programma di comunicazione sul canale social **FACEBOOK**, primo in ordine di gradimento di pubblico,

Pinterest

Prosegue il caricamento e la creazione di nuove bacheche, all'interno delle quali sono inserite le immagini che documentano gli eventi organizzati o in alternativa ospitati al MuSA, progetti e nuove iniziative.

Youtube

Inserimento di 1 video nel mese di giugno a conclusione del primo anno di attività di "Pietrasanta a misura di bambino". Si procede con la promozione dei contenuti già online. Gli iscritti sono in totale 93 e le visualizzazioni 31.391. Youtube è utilizzato soprattutto da un pubblico maschile, con maggiore attività per la fascia di età 25-34 e 35-44.

Google+

Si è proceduto con l'arricchimento e l'integrazione della pagina con le stesse modalità utilizzate per Facebook. Le visualizzazioni sono in linea con quelle dello scorso anno raggiungendo circa le 40.000 unità.

Instagram

La pagina, nata per ospitare il contest fotografico "Pick Your MuSA", al suo secondo anno di vita, si posiziona in seconda posizione nella scala di gradimento dei social MuSA. Le immagini caricate sono in forte aumento e riscuotono gradito consenso dai follower che sono in totale 280. I post pubblicati sono 424.

Gestione e manutenzione dell'immobile e delle attrezzature

Vista la stretta e proficua collaborazione che fin dalla nascita del MuSA vede il Consorzio Cosmave impegnato nella gestione dell'immobile, tale partnership è stata rinnovata per assicurare: l'apertura e chiusura dell'immobile, il controllo del funzionamento delle attrezzature e degli impianti, la supervisione in occasione di eventi anche attraverso l'azionamento dei videoproiettori e delle luci.

In relazione, inoltre, all'attività di organizzazione diretta di eventi e all'esigenza di assicurare il perfetto funzionamento delle tecnologie in occasione dell'affitto della sala a terzi soggetti, Lucca Intec sempre attraverso il Consorzio Cosmave svolge attività di assistenza tecnica sulle attrezzature tecnologiche e attività di assemblaggio di video, filmati, foto per veicolare i contenuti desiderati sul sistema di regia Pandora presente al MuSA e esaltare le tecnologie presenti.

Per migliorare la qualità audio del MuSA sono stati fatti alcuni interventi: potenziamento delle tonalità basse con l'inserimento di subwoofer, miglioramento della ricezione microfonica volta ad eliminare eventuali fruscii e l'equalizzazione complessiva di tutto l'impianto. Dal punto di vista video è stato inserito un meccanismo che migliora e facilita i collegamenti. L'intervento è stato affidato alla ditta Infinity Blue.

Gestione commerciale della sala

Buono anche l'andamento delle prenotazioni a pagamento, si registra infatti la tenuta della sala, rispetto all'anno precedente, quanto a numero di prenotazioni e ricavi da affitto: un totale di 17 prenotazioni andate a buon fine, su 38 richieste, per un ricavo totale di € 8.799,60. Il canale da cui arrivano le richieste sono il sito web e il portale meeting e congressi.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Come già evidenziato nella nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2016 le novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015 non hanno avuto alcun impatto sul bilancio della società.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I costi relativi al logo d'impresa sono ammortizzati in un periodo di 3 esercizi.

I costi relativi ai progetti dell'incubatore di imprese, al piano di marketing e promozione e relativi agli allacciamenti della cabina elettrica sono ammortizzati in un periodo di 10 esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione ivi compresi gli oneri di progettazione portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Nel corso dell'esercizio 2017 è proseguito l'ammortamento dell'immobile relativo al Polo1 e di quello relativo al secondo edificio.

I beni immobili sono iscritti al netto dei contributi CIPE deliberati dalla Regione Toscana (contabilizzazione con il metodo diretto previsto dall'OIC 16).

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore).

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 1,00% .

Secondo quanto previsto dal principio contabile OIC16 l'aliquota è stata individuata stimando la vita utile degli stessi in 25 anni ed ipotizzando che al termine del periodo di 25 anni il bene si sia deprezzato di $\frac{1}{4}$.

Sempre in applicazione del nuovo principio contabile OIC16 dal valore degli immobili sono stati scorporati i terreni sui quali insistono in base, ove possibile, ad una stima diretta dei beni e negli altri casi applicando coefficienti di stima indiretti (valutazioni OMI e indicazioni di prassi), il dettaglio delle operazioni di scorporo sarà evidenziato in apposita sezione della Nota Integrativa.

- impianti di sollevamento e ascensori: 7,50%
- macchinari, apparecchi e attrezzature varie: 15,00%
- arredamento : 15,00%
- impianti interni speciali di comunicazione : 25,00%
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 10,00% - 12,00%
- macchine d'uff. elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore) né sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Alcuni beni usati e dismessi da altri soggetti ed acquistati a titolo gratuito sono stati iscritti nel registro dei beni ammortizzabili a valore zero in quanto si ritiene che non abbiano un valore di mercato o che lo stesso sia insignificante.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non ha effettuato operazioni di locazione finanziaria.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Con riferimento a quanto previsto dall'OIC 19 si evidenzia che la società non ha in essere operazioni di ristrutturazione e rinegoziazione del debito.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Si tratta di materiale pubblicitario e gadgets: sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

Titoli

La società non detiene titoli immobilizzati .

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value e che in ogni caso il valore non è di importo significativo.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Azioni proprie

La società non detiene proprie quote.

Strumenti finanziari derivati

La società non detiene strumenti finanziari derivati nemmeno incorporati in altri strumenti finanziari.

Fondi per rischi e oneri

La società non è a conoscenza di fatti e/o circostanze che rendano necessario lo stanziamento di fondi per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Criteri di rettifica

Non sono state effettuate rettifiche di valore.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non esistono crediti né debiti espressi originariamente in valuta estera.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non esistono impegni non risultanti dallo stato patrimoniale.

La società non ha prestato garanzie a favore di terzi.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte già richiamata Euro 0

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	159.861	13.960.256	1.000.073	14.120.190
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	74.815	1.140.733		1.215.548
Valore di bilancio	85.046	12.819.523	1.000.073	13.904.642
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	5.999	68.407	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	1.000.000	925.594
Ammortamento dell'esercizio	20.645	241.878		262.523
Totale variazioni	(14.646)	(173.471)	(1.000.000)	(1.188.117)
Valore di fine esercizio				
Costo	165.861	14.028.663	73	14.194.597
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	95.461	1.382.611		1.478.072
Valore di bilancio	70.400	12.646.052	73	12.716.525

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
70.400	85.046	(14.646)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.284	17.290	136.287	159.861
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.284	4.622	63.909	74.815
Valore di bilancio	-	12.668	72.378	85.046
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	6.000	(1)	5.999
Ammortamento dell'esercizio	-	3.722	16.923	20.645
Totale variazioni	-	2.278	(16.924)	(14.646)
Valore di fine esercizio				
Costo	6.284	23.290	136.287	165.861
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.284	8.344	80.833	95.461
Valore di bilancio	-	14.946	55.454	70.400

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite svalutazioni.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Si elencano le seguenti immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2017 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Impianto e ampliamento			
Sviluppo			
Diritti brevetti industriali			
Concessioni, licenze, marchi			
Avviamento			
Immobilizzazioni in corso e acconti			
Altre			
Totale			

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la società non ha richiesto erogazioni di contributi in conto capitale.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
12.646.052	12.819.523	(173.471)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	12.687.968	583.493	-	688.795	13.960.256
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	435.351	273.190	-	432.192	1.140.733
Valore di bilancio	12.252.617	310.303	-	256.603	12.819.523
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	63.990	-	26.941	-	68.407
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	22.524	-
Ammortamento dell'esercizio	80.423	77.646	26.941	56.868	241.878
Totale variazioni	(16.433)	(77.646)	-	(79.392)	(173.471)
Valore di fine esercizio					
Costo	12.751.958	583.493	-	693.212	14.028.663
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	515.774	350.836	-	516.001	1.382.611
Valore di bilancio	12.236.184	232.657	-	177.211	12.646.052

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite svalutazioni.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati			
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			
Totale			

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la società ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale verso la Regione Toscana per il progetto “Ampliamento del centro di competenze Ecolab – FIPRO 4RT”.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la società ha ricevuto il saldo dei contributi in conto capitale in relazione ai progetti “Arredi e Attrezzature” e “ Centro Qualità Carta”; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo indiretto.

L'erogazione dei contributi ha comportato le seguenti restrizioni e vincoli al libero uso dei cespiti: inalienabilità degli stessi nei 5 anni successivi all'erogazione del saldo.

L'inosservanza delle clausole che prevedono tali restrizioni e vincoli comporta la possibilità per l'ente erogatore del richiamo del contributo.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
73	1.000.073	(1.000.000)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	73	73	1.000.000
Valore di bilancio	73	73	1.000.000
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	-	-	1.000.000
Totale variazioni	-	-	(1.000.000)
Valore di fine esercizio			
Costo	73	73	-
Valore di bilancio	73	73	-

Partecipazioni

Si tratta di una piccola partecipazione, non significativa, al Capitale Sociale della Società Consortile Energia Toscana C. E.T. s.c.r.l. con sede in Piazza dell'Indipendenza n. 16 – 50129 Firenze, codice fiscale, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 05344720486, Capitale Sociale deliberato Euro 90.000,00 (versato per Euro 68.772,65).

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Strumenti finanziari derivati

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Rivalutazioni	Svalutazioni	Ripristini di valore
Imprese controllate			
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Altre imprese			

Descrizione	31/12/2016	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2017
Imprese controllate							
Imprese collegate							
Imprese controllanti							
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti							
Altri							
Arrotondamento							
Totale							

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	1.000.000	(1.000.000)

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Incrementi per acquisizioni	Riclassifiche	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	Rivalutazioni	Svalutazioni	Altre variazioni	Fair value
Titoli a cauzione							
Titoli in garanzia							
Altri			1.000.000				
(F.do svalutazione titoli immob.ti)							
Arrotondamento							
Totale			1.000.000				

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.081	1.183	(102)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La valutazione adottata non differisce rispetto a quella effettuata con il criterio dei costi correnti (articolo 2426, primo comma, n. 9, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.183	(102)	1.081
Totale rimanenze	1.183	(102)	1.081

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
654.890	1.378.345	(723.455)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	300.982	(67.190)	233.792	233.792	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	310.000	(77.000)	233.000	233.000	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	216.317	(90.008)	126.309	100.930	25.379
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	551.046	(489.257)	61.789	61.789	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.378.345	(723.455)	654.890	629.511	25.379

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è iscritto il credito per contributi da ricevere.

Non esistono crediti unitari di ammontare unitariamente rilevante.

Descrizione	Importo

I crediti verso altri, al 31/12/2017, pari a Euro 61.789 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti vs. fornitori per acconti	1.968
Depositi cauzionali	840
Crediti per contributi da ricevere da terzi	74.166
Vari	504
Fondo svalutazione crediti	-15.689

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	233.792	233.792
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	233.000	233.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	126.309	126.309
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	61.789	61.789
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	654.890	654.890

L'adeguamento del valore nominale dei crediti di natura commerciale è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2016		80.000	80.000
Utilizzo nell'esercizio		64.311	64.311
Accantonamento esercizio		1.175	1.175
Saldo al 31/12/2017		16.864	16.864

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.000.000	1.000.000	

Si tratta di deposito vincolato a breve per gestione della tesoreria per il quale:

- a) le condizioni contrattuali sono equivalenti a quelle di un deposito bancario; e
- b) il rischio di perdita è insignificante.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.443.591	291.538	2.152.053

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	291.123	2.152.023	2.443.146
Denaro e altri valori in cassa	416	29	445
Totale disponibilità liquide	291.538	2.152.053	2.443.591

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
339.988	376.678	(36.690)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	13.677	(7.284)	6.393
Risconti attivi	363.001	(29.406)	333.595
Totale ratei e risconti attivi	376.678	(36.690)	339.988

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
13.440.615	13.439.864	751

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	3.170.000	-	-	-		3.170.000
Riserva legale	4.674	-	117	-		4.791
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.836	-	2.237	-		4.073
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1.840.000	-	-	-		1.840.000
Versamenti in conto capitale	8.421.000	-	-	-		8.421.000
Varie altre riserve	(1)	2	-	-		1
Totale altre riserve	10.262.835	2	2.237	-		10.265.074
Utile (perdita) dell'esercizio	2.355	-	-	1.605	750	750
Totale patrimonio netto	13.439.864	2	2.354	1.605	750	13.440.615

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	3.170.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	4.791	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Riserva straordinaria	4.073	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1.840.000	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	8.421.000	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da congruaggio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	10.265.074	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	13.439.865	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

I movimenti della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi è il seguente (art. 2427 *bis*, comma 1 , n. 1 b) *quater*.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	20.000	4.577	10.100.998	1.932	10.127.507
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni	3.150.000	97	161.837	423	3.312.357
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				2.355	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.170.000	4.674	10.262.835	2.355	13.439.864
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			2		2
Altre variazioni					
- Incrementi		117	2.237		2.354
- Decrementi				1.605	1.605
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				750	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.170.000	4.791	10.265.074	750	13.440.615

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	24.149
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	4.615
Totale variazioni	4.615
Valore di fine esercizio	28.764

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
237.205	223.277	13.928

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	29.339	6.590	35.929	35.929
Debiti verso fornitori	185.573	(10.694)	174.879	174.879
Debiti verso controllanti	-	5.046	5.046	5.046
Debiti tributari	2.340	672	3.012	3.012
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.651	1.012	3.663	3.663
Altri debiti	3.375	11.302	14.677	14.677
Totale debiti	223.277	13.928	237.205	237.206

Non esistono debiti unitariamente significativi.

Descrizione	Importo

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	237.205	237.205

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	35.929	35.929
Debiti verso fornitori	174.879	174.879
Debiti verso controllanti	5.046	5.046
Debiti tributari	3.012	3.012
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.663	3.663
Altri debiti	14.677	14.677
Totale debiti	237.205	237.205

Operazioni di ristrutturazione del debito

La società non ha in essere operazioni di ristrutturazione del debito.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.449.491	3.265.096	184.395

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	6.095	2.110	8.205
Risconti passivi	3.259.001	182.285	3.441.286
Totale ratei e risconti passivi	3.265.096	184.395	3.449.491

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
886.064	909.347	(23.283)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	246.672	242.939	3.733
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	639.392	666.408	(27.016)
Totale	886.064	909.347	(23.283)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

RICAVI VENDITA ENERGIA	1.084
RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI	5.747
CANONI SERVIZI INCUBATORE	77.922
CANONE LOCAZ.ACCELLERAT PT	161.919
RICAVI VENDITE E PREST.	246.672

Gli altri ricavi e proventi invece sono costituiti da:

FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI	40.790
SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	1.906
FITTI E NOLEGGI ATTIVI BENI	21.100
RIMBORSI INCUBATORE	12.672
RIMB LUCENSE	45.587
RIMBORSO SPESE E CONSUMI	1.174
RIMB CONSUMI ENERGET. ACCELLER.	26.198
RIMB SPESE CONDOMINIALI ACCELLER.	32.827
CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO	315.793
CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	141.345
ALTRI RICAVI E PROVENTI	639.392

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi vendite e prestazioni	246.672
Totale	246.672

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	246.672
Totale	246.672

La società non ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
898.793	950.598	(51.805)

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	8.181	11.203	(3.022)
Servizi	377.775	352.263	25.512
Godimento di beni di terzi	34.235	34.285	(50)
Salari e stipendi	123.713	104.584	19.129
Oneri sociali	20.472	16.016	4.456
Trattamento di fine rapporto	4.701	3.720	981
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	2.468	1.857	611
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	20.645	19.445	1.200
Ammortamento immobilizzazioni materiali	241.878	267.624	(25.746)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.175	80.000	(78.825)
Variazione rimanenze materie prime	102	58	44
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	63.448	59.543	3.905
Totale	898.793	950.598	(51.805)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Accantonamento per rischi

Altri accantonamenti

Oneri diversi di gestione

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
16.378	15.328	1.050

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	16.603	17.208	(605)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(225)	(1.880)	1.655
Utili (perdite) su cambi			
Totale	16.378	15.328	1.050

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi					
Dividendi					

Altri Proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					16.603	16.603
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					16.603	16.603

Utile e perdite su cambi

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni

Rivalutazioni

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale			

Svalutazioni

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale			

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.899	(28.278)	31.177

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale non ha subito variazioni significative rispetto al precedente esercizio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	3.120

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.120

La revisione legale è affidata all'organo di controllo ed il compenso è onnicomprensivo.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

Come richiesto dall'art. 2427-bis, primo comma, n. 1 del codice civile sono fornite nel seguito le seguenti informazioni per ogni categoria di strumenti finanziari derivati:

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e non quantificabili.

Non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 *sexies*), C.c..

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società è una Società soggetta a direzione e coordinamento di CCIAA DI LUCCA.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato del suddetto Ente che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-*bis*, quarto comma, C.c.).

	Ultimo esercizio 31/12/2016	Esercizio precedente 31/12/2015
Data dell'ultimo bilancio approvato: 10/05/2017		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	24.918.681,95	26.295.356,28
C) Attivo circolante	8.995.099,25	9.628.733,35
D) Ratei e risconti attivi	204,54	264,21
Totale attivo	33.913.985,74	35.924.353,84
A) Patrimonio netto		
Patrimonio netto esercizi precedenti	24.695.987,89	24.933.421,50
Fondo di riserva partecipazioni	2.481.633,73	2.428.463,95
Utile (perdita) dell'esercizio	992.817,48	(237.433,61)
B) Debiti di finanziamento	0,00	0,00
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.996.915,85	3.756.295,67
D) Debiti di funzionamento	1.741.517,90	5.019.536,54
E) Fondi per rischi ed oneri	0,00	7.990,45
F) Ratei e risconti passivi	5.112,89	16.079,34
Totale passivo	33.913.985,74	35.924.353,84

	Ultimo esercizio 31/12/2016	Esercizio precedente 31/12/2015
Data dell'ultimo bilancio approvato 10/05/2017		
A) Valore della produzione	8.687.847,06	8.017.032,49
B) Costi della produzione	8.131.189,62	8.467.745,20
C) Proventi e oneri finanziari	89.843,36	158.174,26
D) Gestione straordinaria	351.482,69	57.994,09
E) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(5.166,01)	(2.889,25)
Imposte sul reddito dell'esercizio		

	Ultimo esercizio 31/12/2016	Esercizio precedente 31/12/2015
Utile (perdita) dell'esercizio	992.817,48	(237.433,61)

Informazioni richieste dalla legge in merito a startup e PMI innovative

Informazioni relative ai certificati verdi

Informazioni relative alle quote di emissione di gas a effetto serra

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	750
5% a riserva legale	Euro	38
a riserva straordinaria	Euro	712
a dividendo	Euro	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Gianluigi Guidi

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto CERVI PAOLO iscritto all'albo dei ODCEC DI LUCCA AL N. 415/A quale incaricato della società', ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.

Lucca, lì 30/04/2018