

LUCCA INTEC SRL

(Sede legale: Corte della Campana, 10 - 55100 Lucca
Sede operativa (c/o Polo Tecnologico Lucchese): Via della Chiesa XXXII, trav. I n.231
Sorbanò del Giudice 55100 Lucca - Italy)

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ALL'IMMOBILE MUSA

Lucca Intec srl, sede legale Corte della Campana, 10 55100 – Lucca, Italy, in qualità di stazione appaltante, intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (di seguito denominato D.Lgs. 50/2016), e delle Linee guida n. 4, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici (di seguito denominati O.E.) in modo non vincolante per la società. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs n. 50/2016.

La società, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione. Nulla è infatti dovuto da Lucca Intec, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Il presente avviso è pubblicato sul sito di Lucca Intec www.luccaintec.it nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Lavori Pubblici" al seguente link <https://www.luccaintec.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

La documentazione progettuale è allegata alla presente manifestazione.

CUP: C49G18000070003

CIG: 762883167E

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: Appalto di lavori per la risoluzione dello stato di ammaloramento di alcune parti interne dell'immobile MuSA, l'ampliamento ed il miglioramento del marciapiede antistante l'ingresso, il miglioramento del percorso di accesso. Il luogo di esecuzione è Via Sant'agostino 61 (angolo Via Garibaldi) 55045 Pietrasanta (Lu).

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO: Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza dei termini fissati per l'esecuzione dei lavori, la cui scadenza è inderogabile.

Nel caso di mancato rispetto dei termini sia di inizio che di ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale dello 0,5 % pari ad Euro 59,06 (cinquantanove/06).

ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO:

Importo a base d'asta comprensivo dei costi di personale (soggetto a ribasso) Iva esclusa	€ 112.849,70
Oneri per la sicurezza (Iva esclusa)	€ 5.269,99
TOTALE LAVORI E ONERI (Iva esclusa)	€ 118.119,69

ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs 50/2016, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse cioè pari

o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo una delle cinque modalità previste dall'Art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 lettere da a) ad e) selezionate mediante sorteggio.

Lucca Intec potrà aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta. Non sono ammesse offerte in aumento.

ART. 5 - SOPRALLUOGO

E' richiesta, a pena di esclusione, prima della manifestazione d'interesse, l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio delle aree interessate dai lavori con le seguenti modalità:

- 1) Il sopralluogo deve essere effettuato, tassativamente, da uno dei seguenti soggetti:
 - a) rappresentante legale
 - b) direttore tecnico, come da certificato CCIAA;
 - c) dipendente a tempo indeterminato incaricato di effettuare il sopralluogo a mezzo di procura notarile o altro atto di delega sottoscritto dal Legale Rappresentante;
 - d) da un dipendente a tempo determinato con carattere continuativo (ad esclusione dei contratti occasionali) incaricato di effettuare il sopralluogo a mezzo di procura notarile o atto di delega sottoscritto dal Legale Rappresentante e presentato nella forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli Artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 allegando copia del documento di identità in corso di validità.
- 2) In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario già costituito, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;
- 3) In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, non ancora costituito: il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'O.E. che intenderà assumere le funzioni di capogruppo del raggruppamento costituendo;
- 4) In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'O.E. consorziato indicato come esecutore dei lavori;

Ogni delegato potrà effettuare il sopralluogo per un solo concorrente.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante:

- a) giorno 16 ottobre dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Il concorrente dovrà inviare un'apposita e-mail di richiesta sopralluogo dalla propria casella PEC, contenente l'orario nel quale desiderano effettuarlo, all'indirizzo PEC di Lucca Intec: luccaintec@legalmail.it, entro e non oltre le ore 15:00 del 15 ottobre 2018.

I rappresentanti dei concorrenti interessati dovranno presentarsi presso il MuSA, Via Sant'agostino 61 (angolo Via Garibaldi) 55045 Pietrasanta (Lu).

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa attestazione.

Al fine di velocizzare le operazioni di ammissione al sorteggio, si richiede di allegare alla manifestazione di interesse copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da Lucca Intec.

ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE E SPECIALE

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti di cui all'Art. 45 comma 2 del D.lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'Art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale: Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'Art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

B. Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs. 50/2016:

Se gli operatori economici italiani o di altro Stato membro sono residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui all'Art. 83, comma 3, al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara. Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio deve essere posseduto:

- da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande;
- da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

N.B. Se l'O.E. è un cittadino di altro stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

Il concorrente deve essere qualificato ai sensi di legge per le lavorazioni/categorie indicate al successivo Art.10 posseduti nella misura di cui all'Art. 92 D.P.R. 207/2010 e s.m., ancora in vigore ai sensi dell'Art. 217 comma 1 lettera u) D.Lgs. 50/2016.

C. Requisiti di ordine speciale

Il concorrente, deve possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (regolarmente autorizzate), che documenti il possesso della qualificazione OG1. In assenza di SOA i concorrenti possono costituire un RTI o avvalersi di altro O.E. salvo i limiti di cui al successivo Art.10.

Considerato che l'appalto in oggetto è inferiore a € 150.000,00 oltre IVA, il concorrente in assenza di SOA si può qualificare anche dichiarando il possesso dei requisiti indicati all'Art. 90 comma 1 lettera a) b) e c) D.P.R. n. 207/2010 e precisamente di:

- aver effettuato **lavori analoghi** di importo non inferiore a quello della categoria indicata eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito;
- aver sostenuto un **costo complessivo per il personale dipendente** non inferiore al 15% dell'importo dei lavori dichiarati eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera d'invito. In caso di rapporto tra costo del personale importo dei lavori inferiore a quanto richiesto, troverà applicazione quanto indicato all'Art. 90 del DPR 207/2000;
- avere in dotazione **adeguata attrezzatura tecnica**.

ART. 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'O.E utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", unitamente all'avviso in oggetto. Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inviato dalla propria casella PEC alla PEC di Lucca Intec srl: luccaintec@legalmail.it.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/constituendi la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta sia in proprio dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/constituiti la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dalla capogruppo/mandataria;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad RTI (*Rete di impresa dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione*) valgono le stesse regole sopra indicate per l'RTI costituendo o costituito;
- nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad un Consorzio ordinario (*Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica*), la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta dall'impresa retista che riveste la funzione di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara quali imprese retiste esecutrici;
- nelle ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile che concorre in proprio, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio;
- nelle ipotesi di Consorzio stabile che concorre per proprie consorziate esecutrici, la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta sia in proprio dal Consorzio che dalle singole consorziate esecutrici.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentanza;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentanza;
- sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 c. 9 D.Lgs. 50/2016, che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire dalla PEC dell'O.E., entro e non oltre le ore 19:00 del giorno 24 ottobre 2018 (detto termine è da intendersi come perentorio), alla PEC di Lucca Intec srl luccaintec@legalmail.it.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate e inviate dagli O.E. dalla propria casella PEC alla PEC della stazione appaltante: luccaintec@legalmail.it.

Nel sito web di Lucca Intec, nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Lavori Pubblici" al seguente link <https://www.luccaintec.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> sarà disponibile il Capitolato speciale d'appalto e lo Schema di contratto.

Si fa presente che l'O.E. che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, se invitato, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti con le modalità successivamente indicate nella lettera di invito. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore unito.

L'O.E., dopo aver manifestato l'interesse, riceverà una comunicazione scritta proveniente dalla PEC di Lucca Intec (luccaintec@legalmail.it) alla propria PEC dichiarata.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata dalla PEC di Lucca Intec (luccaintec@legalmail.it) alla PEC dichiarata dall'O.E.

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da Lucca Intec, dovranno essere inviate dalla casella PEC dichiarata dell'O.E., alla casella PEC della stazione appaltante: luccaintec@legalmail.it.

Attraverso lo stesso mezzo Lucca Intec provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno 3 (tre) giorni lavorativi prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

ART. 8 - MODALITA' DI SELEZIONE

Alla procedura di gara verranno invitati al massimo 20 (venti) O.E. Qualora pervenissero manifestazioni superiori al numero sopraindicato, il RUP si riserverà di invitare tutti gli O.E. alla procedura di gara (previa verifica delle istanze pervenute) oppure procederà ad un sorteggio pubblico anonimo con le modalità indicate al successivo punto.

Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione previsto dal Codice all'Art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs 50/2016 e in base a quanto indicato all'Art. 3 punti 3.6 e 3.7 delle Linee Guida n. 4, nei confronti degli invitati e dell'aggiudicatario dell'appalto precedente, si precisa che non vi è un precedente affidamento rientrante nella stessa categoria e fascia di importo di lavorazioni per il quale è necessario applicare detto principio.

Nel caso di acquisizione di un numero di manifestazioni di interesse valide inferiore a 20 (venti), Lucca Intec, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'avviso, procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all'invio della richiesta di offerta.

SORTEGGIO: La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata agli O.E. che hanno presentato manifestazione di interesse, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, tramite PEC di Lucca Intec, alla PEC dichiarata dell'O.E.

Il sorteggio pubblico anonimo sarà effettuato con estrazione degli O.E. ammessi e si svolgerà nel seguente modo: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.**) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo di Lucca Intec. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle imprese concorrenti.

- i primi 10 O.E. individuati corrisponderanno ai primi 10 numeri estratti;
- i restanti 10 O.E. saranno selezionati seguendo l'ordine della sequenza fra quelli che hanno sede operativa nella Provincia di Lucca. Si precisa che la sede operativa dell'O.E. è uno dei luoghi dove viene effettivamente svolta

l'attività imprenditoriale dell'O.E e dove sono conservati materiali e attrezzature, sede che deve risultare dalla visura camerale.

Nel caso di partecipazione di consorzio devono essere presenti almeno una delle seguenti condizioni:

- a) che abbia sede operativa nella Provincia di Lucca la consorziata esecutrice dei lavori;
- b) che abbia sede operativa nella Provincia di Lucca il consorzio.

Nel caso di ATI costituenda, l'O.E. che rivestirà la qualifica di Mandatario del RTE deve avere sede operativa nella Provincia di Lucca.

Nel caso di ATI costituita, è sufficiente che nella composizione dell'ATI sia presente un O.E con sede operativa nella provincia di Lucca.

E' comunque fatta salva la facoltà del RUP di integrare, in via ordinaria e a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto.

Si precisa che una volta effettuato il sorteggio, il RUP procederà al controllo delle istanze delle imprese ammesse, al fine di verificare le dichiarazioni del possesso dei requisiti, richieste per la partecipazione. Nel caso di esito negativo, l'O.E. sarà eliminato e sostituito con altro seguendo l'ordine della sequenza generata.

L'elenco degli esclusi dal sorteggio verrà pubblicato sul sito web di Lucca Intec srl, nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Lavori Pubblici" al seguente link <https://www.luccaintec.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>, mentre i nomi delle imprese ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

ART. 9 - LA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura di presentazione delle offerte sarà gestita presso la sede operativa di Lucca Intec, presso il Polo Tecnologico Lucchese in Via della Chiesa XXXII, trav. I n.231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca - Italy) e sul sito web <https://www.luccaintec.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> saranno resi disponibili i moduli per la formulazione delle offerte e della documentazione richiesta a corredo delle stesse.

La successiva lettera d'invito verrà inviata esclusivamente dalla casella PEC di Lucca Intec (luccaintec@legalmail.it) alla casella PEC dichiarata dal concorrente nella "Manifestazione d'Interesse".

ART. 10 - CATEGORIA DEI LAVORI

Le opere da realizzare rientrano nella categoria OG1

N. PROG.	CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	CLASSIFICA	%	PREVALENTE	SUBAPPALTABILE	AVVALIMENTO
1	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	E 118.119,69	1	100	SI	SI (30%)	SI

OG1 - CATEGORIA PREVALENTE a qualificazione obbligatoria per un importo pari ad € 118.119,69 (oltre IVA) 10 % classifica richiesta I°.

SUBAPPALTO - Fatto salvo quanto previsto dall'Art. 105 comma 5, la quota complessiva dell'appalto subappaltabile non può superare il 30% dell'importo complessivo del contratto.

Non può essere affidataria di subappalto un concorrente che ha partecipato alla gara (Art.105, c.4 lett.a).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RUP Ing. Donatello Canini, nominato con Atto n. 56 del 11.09.2018 dell'Amministratore Unico di Lucca Intec.

CONTROLLI A CAMPIONE

Lucca Intec si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità e corrispondenza dei dati dichiarati dai candidati, relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI - Il legale rappresentante/titolare dell'impresa dichiara di aver preso visione dell'informativa specifica sul trattamento di dati personali per l'affidamento dell'appalto pubblicata sul sito [luccaintec.it](https://www.luccaintec.it)

nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti -<http://www.luccaintec.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

Nello specifico il rappresentante/titolare dell'impresa dichiara di essere consapevole che:

- la base giuridica del trattamento è data sia dall'esecuzione di un contratto che dall'adempimento di obblighi di legge gravanti su Lucca Intec srl.
- i dati personali acquisiti e trattati da Lucca Intec srl sono utilizzati solo per l'esecuzione del presente affidamento ed eventuali azioni correlate allo stesso (tutela degli interessi di Lucca Intec srl nel caso di controversie);
- Lucca Intec srl potrà acquisire e trattare da altri enti pubblici dati relativi a condanne penali e reati per assolvere ad obblighi di legge;
- i dati acquisiti saranno diffusi sul sito di Lucca Intec srl nella sezione Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti solo per quelli strettamente necessari per adempiere agli obblighi imposti dal Dlgs 33/2013 e ss.mm;
- i dati personali saranno comunicati ai soggetti indicati nell'apposita informativa sopra citata.

DISPONIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI: Il presente avviso e il relativo modello per la manifestazione d'interesse, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet di Lucca Intec, nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Lavori Pubblici" al seguente link <https://www.luccaintec.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

Per informazioni di natura tecnica: Ing. Donatello Canini – RUP, e- mail: donatello.canini@virgilio.it.

F.to digitalmente
Amministratore Unico Lucca Intec
Gianluigi Guidi