

## LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IMMOBILE MUSA

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA APERTURA DELLE OFFERTE

Il giorno 20 dicembre 2018, a partire dalle ore 10:00, presso i locali del Polo Tecnologico Lucchese, sito in Lucca Via della Chiesa XXXII, trav. I n.231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca – Italy, tramite la piattaforma elettronica MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione), alla presenza del RUP Ing. Donatello Canini e dell'Amministratore Unico di Lucca Intec srl Dr. Gianluigi Guidi, viene nominato – al fine di espletare gli adempimenti odierni collegati alla gara - il Dr. Gianluigi Guidi quale Presidente di gara.

Il Presidente dà atto dell'esito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul sito WEB di Lucca Intec [www.luccaintec.it](http://www.luccaintec.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Lavori Pubblici" al seguente link <https://www.luccaintec.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>, pubblicazione che ha avuto inizio in data 9 ottobre 2018 ed è terminata in data 24 ottobre 2018. Per la procedura in oggetto hanno manifestato interesse n. 2 Operatori Economici:

- GBA COSTRUZIONI - PARTITA IVA 01234220463
- EDILNOBILI COSTRUZIONI – PARTITA IVA 01671120465

Il Presidente dà atto, inoltre, che le due imprese, in data 16 ottobre 2018, alla presenza del RUP Ing. Donatello Canini e del Direttore dei lavori Ing. Mariolino Morganti, hanno effettuato regolare sopralluogo obbligatorio presso la sede dell'immobile in Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi), 55045 Pietrasanta (Lu).

Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate.

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione tutte le imprese risultano ammissibili.

Il Presidente ricorda che l'appalto è indetto mediante procedura negoziata, ai sensi del medesimo Art. 36, comma 2 lettera b) e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo decreto con esclusione automatica delle offerte anomale e che il criterio di aggiudicazione, così come si evince dalla lettera di invito, è quello del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'Art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Il Presidente riscontra che, essendo in presenza di n. 2 Operatori Economici, e quindi in numero inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell'Art. 97 comma 3 bis D.Lgs. 50/2016, non si procede ad effettuare il calcolo di cui al comma 2 del predetto Art. 97.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dalle quali risultano i ribassi percentuali pari a:

- GBA COSTRUZIONI: 4,80%
- EDILNOBILI COSTRUZIONI: 16,88%.

Le due offerte risultano congrue e proporzionate e quindi il Presidente non ritiene

necessario procedere alla richiesta di spiegazioni per offerte anomale.

Il Presidente, preso atto delle offerte così come sopra riportate e dei risultati di gara, formula, ai sensi dell'Art. 33 comma 1 D.Lgs 50/2016, la seguente

#### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

all'impresa EDILNOBILI COSTRUZIONI, PARTITA IVA 01671120465, con sede in Via Statale, fraz. Colognola – 55035, Piazza al Serchio (LU), per l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo di € 93.800,67 (Iva esclusa), oltre oneri per la sicurezza € 5.269,99 (Iva esclusa) ed un totale complessivo pari ad € 99.070,66 (novantanovemilazero settanta/66) Iva esclusa, dando comunque atto che l'aggiudicazione è condizionata agli atti dell'Amministratore Unico di Lucca Intec.

Il Presidente dà atto che la società provvisoriamente aggiudicataria, ha dichiarato, ai sensi dell'Art. 105 comma 4 lettera c), che intende eseguire subappalto della categoria OG1 per il 15%.

Lucca, li 20 dicembre 2018

Il Presidente di gara  
Dr. Gianluigi Guidi

Il RUP  
Ing. Donatello Canini