

**BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2019**
**PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m <sup>2</sup> )	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

**CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI**

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m <sup>2</sup> )	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 31.680,00	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B), n. 13 (A e B), n. 14 (A e B) Piano secondo e Ufficio n. 2 compreso vani di accesso Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	355,79	proprietà	Locatario Techedge Spa	€ 41.086,32	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 - 9 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	306,81	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 34.125,36	--