

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI, COMPRESO LA SANIFICAZIONE, DEL POLO TECNOLOGICO LUCCHESSE – EDIFICIO “POLO 2” E DEL MUSA DI PIETRASANTA PER IL PERIODO 01-10-2020/30-09-2020 MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.). – PROVVEDIMENTO A CONTRARRE.

ATTO N. 49 del 21 agosto 2020

Premesso che

- Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. (Lucca In-Tec Srl), società partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, è proprietaria degli immobili componenti il Polo Tecnologico Lucchese e, in particolare, è anche il gestore diretto dell'immobile c.d. “Polo 2” destinato a ospitare PMI e startup innovative quale incubatore e acceleratore di imprese nonché gestore del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta
- Lucca In-Tec è tenuta a garantire il funzionamento degli impianti elettrici, elettronici, idraulici e termoidraulici (inclusi pertanto quelli di climatizzazione, antincendio, fotovoltaico dell'edificio “Polo 2”) di entrambi i suddetti edifici;
- lo scorso 31 marzo 2020 è giunto a scadenza l'incarico affidato alla società Fiorini Impianti Srl relativo al servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti, che con atto n. 32/2020 si è provveduto a prorogare fino al 30 settembre 2020 senza possibilità di proroghe ulteriori;
- la proroga si è resa necessaria per garantire il corretto funzionamento degli impianti del “Polo 2” e anche nel periodo del c.d. “lockdown” per la prevenzione della diffusione del contagio del virus Covid-19 durante il quale non è stato possibile svolgere la selezione secondo le procedure cui Lucca In-Tec è obbligata in qualità di partecipata pubblica.
- sempre in conseguenza dell'emergenza dovuta alla diffusione del virus Covid-19, durante il periodo di c.d. “lockdown” è stato attivato presso il Polo 2 e il MuSA un servizio periodico di sanificazione degli impianti che verrà cessato solo dopo lo spegnimento degli impianti di aereazione (come da normativa tutt'ora vigente).

Considerato che

- si rende dunque utile provvedere alla stipula di un nuovo contratto per il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti che riguardi sia l'immobile c.d. “Polo 2” che il MuSA, per un periodo stimato di 12 mesi (dal 01/10/2020 al 30/09/2021);

Valutato

- congruo e completo il capitolato tecnico (sia per il “Polo 2” e che per il MuSA) che individua il fabbisogno quantitativo e le modalità organizzative/operative per un ottimale svolgimento del servizio di manutenzione degli impianti comprendente del servizio di sanificazione degli stessi;

Considerato che

- l'importo complessivo del contratto è stimabile in circa € 15.000,00 tenuto conto della spesa sostenuta per l'anno 2019 - 2020, come da precedente selezione, per il “ Polo2 ” cui si aggiungono quelle di sanificazione per il contenimento della diffusione del virus Covid-19 e quelle relative ai nuovi lavori previsti per il MUSA.
- in coerenza con le attività di manutenzione ordinaria e comunque, sulla base del costo orario indicato in sede di selezione, è opportuno fin d'ora stabilire che saranno affidate al soggetto aggu-

dicatario, eventuali lavorazioni straordinarie (escluso i materiali) per un importo massimo di ulteriori euro 7.000,00;

Preso atto che

- non sono presenti in servizio presso la società professionalità con le necessarie competenze tecnico-professionali richieste dalla normativa per l'esercizio in proprio delle attività considerate e che gli impianti presenti al "Polo 2" necessitano di gestione e di manutenzione tra loro coordinate ed interconnesse funzionalmente, non eseguibili separatamente.

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visti in particolare

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";

Richiamato altresì

- l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 secondo cui le amministrazioni pubbliche diverse da quelle centrali, ed ancora più le "Altre stazioni appaltanti" hanno la facoltà e non l'obbligo di utilizzare le convenzioni Consip, utilizzandone comunque i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite.

Considerato che

- Lucca In-Tec Srl, in qualità di partecipata al 100% dalla Camera di Commercio di Lucca, rientra tra le "Altre stazioni appaltanti" seguendo quindi le medesime disposizioni e verificato altresì che è obbligatorio il ricorso alle convenzioni Consip nei seguenti casi:

- in applicazione dell'articolo 9, comma 3, del D.L. 66/2014, convertito in Legge 89/2014, che prevede l'individuazione annuale di categorie di beni e servizi e loro soglie di valore, al superamento delle quali, è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori

- in applicazione dell'articolo 1, comma 7, del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012, per le categorie merceologiche di: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile.

- le amministrazioni pubbliche diverse da quelle Centrali per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...];

Dato atto che

- sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è attivo il bando per la "Manutenzione e riparazione di Impianti elettrici e speciali" – (aggiornamento luglio 2020).

Ravvisata quindi

- la necessità di procedere in modo autonomo con apposita RDO sul MEPA per l'acquisizione del nuovo servizio annuale di manutenzione e sanificazione degli impianti dell'immobile c.d. "Polo 2" del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta;

Tenuto conto espressamente che

- il ricorso al M.E.P.A. consente il pieno rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice degli Appalti, in particolare:

- il **principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Lucca In-Tec Srl ed affidatario, ma in base alle regole di stima di cui all'art. 35, tenendo conto dell'offerta nella precedente gara di affidamento del servizio di pulizie;

- il **principio dell'efficacia** viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze di Lucca In-Tec Srl che attraverso l'esecuzione del contratto colma il fabbisogno del servizio di pulizie, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale, a beneficio della società;

- il **principio della tempestività** viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene secondo termini temporali di acquisizione del servizio di pulizia adeguati ai fini dell'efficace e tempestiva acquisizione di condizioni del servizio idonee e calzanti rispetto alle esigenze di Lucca In-Tec Srl;

- il principio della **correttezza** viene rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta arbitraria o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo di presentare offerta a tutti i soggetti interessati a negoziare con Lucca In-Tec Srl, a parità di condizioni;

- il principio della **libera concorrenza** viene rispettato, perché con la pubblicazione dei documenti di gara sul portale M.E.P.A. si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con Lucca In-Tec Srl permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;

- il principio di **non discriminazione** viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando quello della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal

D.Lgs 50/2016, di aprire il mercato anche alle microimprese e la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico consisterà nella circostanza che esso sarà selezionato a seguito del confronto della sua proposta economica, secondo le previsioni della lettera di invito a presentare l'offerta a parità di condizioni di tutti gli altri soggetti richiesti di offerta;

- il principio della **trasparenza e pubblicità** viene garantito in ossequio alle disposizioni normative di riferimento, nonché attraverso le modalità di funzionamento del MEPA;

- il principio della **proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente sufficientemente snello, adeguato alle esigenze da coprire e che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi.

- il principio di **rotazione** è da intendersi rispettato con l'adozione di un'apposita RDO sulla piattaforma M.E.P.A che chiama al confronto competitivo oltre centoventi imprese pur ritenendo di non dover escludere quelle precedentemente invitate né l'attuale affidataria in considerazione della qualità del servizio offerto in relazione anche alla disponibilità e tempestività di esecuzione e competitività dei prezzi praticati rispetto al mercato di riferimento.

Ritenuto dunque di

- avviare sul MEPA un'apposita RDO, nel rispetto dell'art. 36, comma 2 lettera b);

- procedere secondo il criterio del minor prezzo, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) poiché la fornitura del servizio sopra individuato è inferiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa);

- rivolgere l'invito a tutti i soggetti iscritti nel bando MEPA indicato con sede legale in Toscana tenendo conto anche delle autorizzazioni ad operare sugli impianti di cui alle lettere A, B, C, D, E, G indicate dal DM 37/2008 ritenendo contestualmente adeguata la conseguente apertura al relativo mercato di operatori economici;

Vista ed approvata la documentazione di gara predisposta ed in particolare: capitolato d'appalto descrittivo delle prestazioni richieste sia per il "Polo 2" che per il MuSA con relativa frequenza, lettera di invito e modulo di offerta economica che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale.

Con il presente

1. - si avvia un'apposita RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti dell'immobile c.d. "Polo 2" del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta compreso il servizio di sanificazione degli stessi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b);

2. - si procede secondo il criterio del prezzo più basso e rivolgendo l'invito a tutti i soggetti iscritti nel bando MEPA indicato con sede legale in Toscana, tenendo conto anche delle autorizzazioni ad operare sugli impianti di cui alle lettere A, B, C, D, E, G indicate dal DM 37/2008, ritenendo contestualmente adeguata la conseguente apertura al relativo mercato di operatori economici;

3. - si fissa la base d'asta a € 15.000,00 (esclusa IVA) e si stabilisce che saranno affidate al soggetto aggiudicatario, eventuali lavorazioni straordinarie (escluso i materiali) per un importo massimo di ulteriori euro 7.000,00;

4. - si approvano i documenti di gara predisposti e in particolare: il capitolato, la lettera di invito e il modulo di offerta economica che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;

5. si stabilisce che si potrà anche non aggiudicare il servizio laddove nessuno dei preventivi acquisiti dovesse esser ritenuto congruo, anche dopo eventuale successiva negoziazione condotta con l'impresa che avrà presentato l'offerta ritenuta più idonea.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi

Prot. n. 98 del 21 agosto 2020

Varie imprese iscritte al M.E.P.A.
Loro sedi

Oggetto: R.D.O. per l'affidamento del servizio di Manutenzione Ordinaria Programmata e della Sanificazione degli impianti presenti c/o il Polo Tecnologico Lucchese – edificio “Polo 2” e presso il Museo virtuale della Scultura e dell’Architettura – MuSA CIG: **Z692E00769**.

Si invita l'impresa a presentare un'offerta per il servizio di manutenzione ordinaria programmata e della sanificazione degli impianti presenti nell'immobile c.s. “Polo 2” del Polo Tecnologico Lucchese e del Museo virtuale della Scultura e dell’Architettura – MuSA in base agli Elenchi delle lavorazioni allegati alla presente RDO.

Durata - La durata del servizio sarà pari a 12 mesi, con decorrenza dal 1° ottobre 2020 al 30 settembre 2021. E' escluso il tacito rinnovo fatta salva la disponibilità dell'Impresa a proseguire la collaborazione con la Società per un periodo di ulteriori 3 mesi onde consentire alla Società l'espletamento di tutte le procedure per la realizzazione di una nuova selezione.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso – Il servizio verrà affidato all'impresa che presenterà l'offerta economica contenente il minor **canone totale offerto**, secondo il modello di offerta allegato. La base d'asta di riferimento è pari ad € 15.000,00 (oltre IVA) e non verranno ammesse offerte superiori. L'incarico prevede anche l'affidamento, per un importo massimo di € 7.000,00 (oltre IVA), di lavori straordinari (escluso i materiali) che dovessero essere eseguiti durante il periodo ricoperto dal presente incarico.

Gli oneri riconosciuti per l'esercizio dell'attività svolta presso il Polo Tecnologico Lucchese dall'impresa affidataria con riferimento a quanto precisato nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I, documento allegato) sono quantificati in € 320,00 all'anno e non sono ricompresi nell'offerta del servizio.

L'offerta economica complessiva dovrà essere formulata secondo quanto previsto dalla presente lettera d'invito utilizzando il modello di offerta economica allegato unitamente agli elenchi delle lavorazioni con l'indicazione del dettaglio dei costi di ciascuna di esse. In caso di numeri decimali, andranno dettagliate le due cifre dopo la virgola.

Non saranno ammesse offerta “a forfait”: la mancata compilazione del dettaglio delle voci degli elenchi delle lavorazioni comporterà l'invalidità dell'offerta e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.

Lucca Innovazione e Tecnologia Srl (Lucca In-Tec Srl) si riserva di variare (anche in diminuzione e fino all'eventuale interruzione) le quantità e le frequenze delle lavorazioni con la conseguente rimodulazione del corrispettivo.

La stazione appaltante applicherà, nel rispetto dell'art. 97, c. 8 D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 D.Lgs. n. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata e ritenuta valida anche in presenza di un'unica offerta ritenuta congrua. L'amministrazione si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 - c. 12 D.Lgs. n. 50/2016). **In caso di parità tra due o più offerte si procederà a sorteggio.**

Sopralluogo obbligatorio - Si fa presente che l'impresa **dovrà effettuare** il sopralluogo obbligatorio per prendere visione degli impianti, dei locali e degli spazi presso i quali sarà eseguito

Lucca Innovazione e Tecnologia s.u.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca



Lucca In-Tec

il servizio cui il presente appalto si riferisce, previo appuntamento da fissare con i referenti di Lucca In-Tec Srl.

In particolare l'impresa potrà richiedere un appuntamento per i giorni:

- **7 o 8 settembre per il Polo Tecnologico Lucchese** - inviando una mail di richiesta a info@polotecnologicolucchese.it o per telefono al numero 0583/56631;
- **1 o 2 settembre per il Musa** - con una mail di richiesta a info@musapietrasanta.it o per telefono al numero 0583/976604.

Gli appuntamenti saranno ritenuti validi solo dopo conferma rilasciata dalla Stazione Appaltante.

Le offerte pervenute senza l'attestazione di entrambi i sopralluoghi non saranno ritenute valide e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.

Termine presentazione offerta - L'offerta, redatta completando i modelli allegati alla RDO, dovrà essere trasmessa entro il giorno **14 settembre 2020**.

Documentazione da presentare - L'offerta, da presentare sul portale MEPA, dovrà contenere:

1. la presente **lettera di invito**, sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante per accettazione delle condizioni ivi previste;
2. l'**offerta economica**, formulata secondo il modello allegato e che dovrà riportare il canone totale offerto per il servizio richiesto unitamente agli elenchi delle lavorazioni (**sia del Polo Tecnologico Lucchese che del MuSA**) con l'indicazione del dettaglio dei costi di ciascuna di esse: si precisa che saranno respinte le offerte pervenute senza la corretta indicazione del dettaglio dei costi. In caso di RTI, l'offerta dovrà essere sottoscritta sia dall'impresa mandataria che dalle imprese mandanti, solo se il raggruppamento non risulta ancora ufficialmente costituito;
3. la **ricevuta degli avvenuti sopralluoghi** presso ciascuno dei siti (Polo 2 e MuSA), rilasciata dai referenti di Lucca In-Tec Srl, per la presa visione degli impianti, dei locali e degli spazi ove il servizio si riferisce;
4. le dichiarazioni relative all'accettazione della **clausola di tracciabilità** e alla comunicazione degli estremi del **conto corrente dedicato** rese, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm., dal titolare o legale rappresentante, e il **Documento di Gara Unico Europeo** (DGUE);
5. la **garanzia provvisoria** pari al 2% del prezzo base indicato nella presente lettera di invito (€ base d'asta 15.000) da presentarsi a garanzia per la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione. Tale garanzia dovrà essere conforme a quanto indicato nell'art. 93 commi da 1 a 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi del comma 8 dello stesso articolo da impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a fornire la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto del 50% ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; in tal caso dovrà essere **allegata** dichiarazione del possesso della certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000 rilasciata da un organismo accreditato o copia di tale certificazione in corso di validità. Per ulteriori riduzioni dell'importo di garanzia si applica quanto previsto dall'art. 93 – comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Polizza a titolo di garanzia provvisoria da presentarsi in sede di offerta dovrà essere **scansionata e firmata digitalmente dal rappresentante legale** della ditta offerente e caricata sul

Lucca Innovazione e Tecnologia s.u.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca



Lucca In-Tec

portale M.E.P.A. L'aggiudicatario provvisorio del servizio si impegna ad **inviare l'originale cartaceo alla Stazione appaltante entro 48 ore dalla aggiudicazione provvisoria**.

Si precisa inoltre che, prima della sottoscrizione del contratto, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire la **garanzia definitiva**, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione **pari al 10 per cento dell'importo contrattuale** (art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016). Nell'ipotesi di aggiudicazione di contratti con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. L'aggiudicatario è tenuto, inoltre, a costituire e consegnare a Lucca In-Tec Srl, almeno 10 giorni prima dell'inizio dell'appalto, una **polizza di assicurazione** che copra i danni subiti dalla società a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatesi nel corso dell'appalto, per una somma da assicurare **pari all'importo del contratto**. La polizza deve assicurare Lucca In-Tec Srl contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'appalto, con un **massimale di € 2.000.000,00**.

6. in caso di RTI (n.b.: tutte le imprese dovranno in tal caso essere iscritte al M.E.P.A): dovrà essere allegato l'**atto di costituzione** del raggruppamento o, se ancora non costituito, l'**impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Inoltre dovrà essere allegata apposita **espressa dichiarazione della composizione** del raggruppamento (resa in forma libera), sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun partecipante al raggruppamento, da cui risultino le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si specifica che la **garanzia provvisoria** dovrà essere stipulata, e quindi sottoscritta, dalla ditta mandataria e dalle ditte mandanti, se trattasi di RTI non ancora formalmente costituita: la relativa scansione, ai fini del caricamento sul portale, potrà essere **sottoscritta digitalmente solo dal mandatario, restando fermo l'obbligo dell'invio cartaceo dell'originale entro le 48 ore**.

7. la **dichiarazione eventuale subappalto** entro il limite stabilito dalla legge – art. 105 D.Lgs. 50/2016.

Responsabile del Procedimento - Il Responsabile del Procedimento è l'amministratore unico – Dott. Gianluigi Guidi.

Regolamentazione rapporti e specifiche tecniche: riferimenti e rinvio - Le prestazioni oggetto dell'appalto verranno eseguite secondo le prescrizioni analiticamente individuate e le frequenze temporali dettagliate negli elenchi delle lavorazioni che Lucca In-Tec Srl ha redatto per il Polo Tecnologico Lucchese (Polo 2) e per il Museo virtuale della Scultura e dell'Architettura (MuSA).

L'impresa aggiudicataria svolgerà sugli impianti e sui componenti di cui agli allegati "elenchi delle lavorazioni" tutti gli accertamenti e i controlli necessari per verificarne il corretto funzionamento, la piena efficienza anche rispetto e in relazione alle norme vigenti in materia; l'impresa aggiudicatrice parimenti curerà la conseguente tenuta, anche in collaborazione con il personale di Lucca In-Tec, di tutti gli albi e registri, cartacei e digitali, afferenti la gestione dei suddetti impianti e componenti

L'esecuzione del contratto di appalto dovrà avvenire in piena osservanza di leggi e regolamenti vigenti in materia di gestione ed esecuzione dei servizi di manutenzione, di sanificazione anti Covid-19, di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro; assunzioni obbligatorie e ac-

Lucca Innovazione e Tecnologia s.u.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca



Lucca In-Tec

cordi sindacali, prevenzione criminalità mafiosa; superamento/eliminazione barriere architettoniche.

Nell'espletamento del servizio l'Impresa dovrà garantire la perfetta osservanza di tutte le normative vigenti circa l'impiego di prodotti e delle attrezzature da essa utilizzate per effettuare i lavori. **La Società si riserva i più ampi poteri di ispezione in merito.**

Con riferimento all'attività di sanificazione anti Covid-19 l'impresa dovrà essere in possesso delle specifiche certificazioni ed utilizzare prodotti ad hoc le cui schede tecniche dovranno essere inviate alla scrivente assieme alla copia dell'attestazione della presenza della certificazione suddetta.

Si applicano le Condizioni generali di contratto, pubblicate su M.E.P.A., applicabili al settore cui si riferisce il presente appalto come modificate ed integrate dalle sottostanti specifiche disposizioni della presente lettera di invito.

Orario di esecuzione del servizio - Il servizio dovrà essere svolto secondo la cadenza riportata negli elenchi delle lavorazioni, su base periodica, e secondo la calendarizzazione da concordare con Lucca In-Tec Srl, salvo interventi straordinari, causati da eventi improvvisi o comunque non programmabili, rientranti nell'ambito della reperibilità h24 come prevista nel predetto elenco delle lavorazioni.

Responsabilità e assicurazione - Tutti i servizi devono essere eseguiti puntualmente, accuratamente e a regola d'arte, nel pieno rispetto dell'integrità e funzionalità degli impianti, dei locali, degli arredi e delle attrezzature e di tutto ciò che è presente nei locali del Polo Tecnologico Lucchese e del Museo virtuale della Scultura e dell'Architettura – MuSA anche di proprietà di terzi.

L'appaltatore è sempre direttamente responsabile di tutti i danni, di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati alle persone e/o cose nello svolgimento del servizio di manutenzione, sollevando la società da qualsiasi responsabilità. La stessa deve adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi, ricadendo pertanto ogni più ampia responsabilità sullo stesso Appaltatore e restando del tutto esonerata Lucca In-Tec Srl. A tal fine l'Appaltatore dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa, avente le caratteristiche riportate al punto 5 dei "documenti da presentare". Nel caso che l'Appaltatore, o chi per esso, non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la società resta autorizzata a provvedere direttamente, a danno dell'Appaltatore, trattenendo l'importo sul canone dovuto.

Servizi su chiamata per intervento a spot - Per servizi a chiamata non rientranti nell'Elenco delle Lavorazioni della R.D.O., il prezzo sarà determinato di volta in volta in base alla lavorazione richiesta ed al tempo necessario per eseguirla e secondo il costo orario indicato nel modello di offerta economica

Stipulazione del contratto - Il contratto verrà stipulato secondo la procedura presente sul portale MEPA, sottoscrivendo il documento generato automaticamente dal sistema come modificato e integrato dalle disposizioni contenute nella seguente lettera di invito.

Si fa presente che, prima della stipula del suddetto contratto, la ditta aggiudicataria dovrà presentare in originale cartaceo i seguenti documenti:

- polizza fideiussoria a titolo di garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.
- polizza assicurativa avente le caratteristiche riportate al punto 5 dei "documenti da presentare";

Lucca Innovazione e Tecnologia s.u.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca



Lucca In-Tec

- atto di costituzione del raggruppamento temporaneo di impresa nel caso lo stesso non fosse ancora stato costituito in sede di presentazione dell'offerta.

Recesso - Lucca In-Tec Srl ha facoltà di recedere dal contratto - con preavviso scritto di 30 giorni - nei seguenti casi:

- ripetuti inadempimenti totali o parziali, per tali intendendo la mancata o l'erronea esecuzione delle lavorazioni dedotte in contratto, a prescindere dall'entità dei danni cagionati, sotto il profilo tecnico, normativo o altro rilevante profilo delle lavorazioni oggetto dell'appalto, contestati via PEC;
- inadempimento totale o parziale, per tale intendendo la mancata o l'erronea esecuzione delle lavorazioni dedotte in contratto, sotto il profilo tecnico, normativo o altro rilevante profilo delle lavorazioni oggetto dell'appalto, contestato via PEC ove ciò abbia causato danni di particolare entità, anche rispetto al valore del contratto, alla società o a terzi.

Fatturazione e pagamento - Il pagamento delle prestazioni eseguite sarà effettuato dietro presentazione di fattura mensile (emessa a prestazione eseguita) da liquidarsi a mezzo mandato di pagamento entro 30 giorni dalla data di arrivo fattura, salvo termini diversi previste da Leggi o regolamenti.

La fattura dovrà rispondere alle prescrizioni normative vigenti e dovrà essere recapitata, in formato elettronico e in regime di reverse charge (salvo caso rientranti in regime di split payment da valutare volta volta), tramite l'apposito Sistema di Interscambio, impiegando il Codice Ufficio della società (M5UXCR1).

Si dichiara di conoscere e considerare, anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, quanto indicato nella presente lettera di invito, come parte integrante del contratto che verrà stipulato in sede di affidamento attraverso il portale M.E.P.A.

Si ribadisce che Lucca Innovazione e Tecnologia Srl (Lucca In-Tec Srl) si riserva di variare (anche in diminuzione e fino all'eventuale interruzione) le quantità e le frequenze delle lavorazioni con la conseguente rimodulazione del corrispettivo.

Recesso - Lucca In-Tec Srl ha facoltà di recedere dal contratto – con preavviso scritto di 30 giorni - in conseguenza di revisioni e/o modifiche organizzative anche a seguito del riordino delle funzioni della Camera di Commercio di Lucca unico proprietario della società nonché per sopravvenute modifiche alla disciplina applicabile in materia di contratti pubblici.

L'impresa inoltre è consapevole che nella procedura selettiva:

- non saranno ammesse offerta "a forfait": la mancata compilazione del dettaglio delle voci degli elenchi delle lavorazioni comporterà l'invalidità dell'offerta e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.

- le offerte pervenute senza l'attestazione di entrambi i sopralluoghi non saranno ritenute valide e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.

Si ringrazia e si porgono distinti saluti.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi

Lucca Innovazione e Tecnologia s.u.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca

Richiesta preventivo per affidamento servizio di manutenzione ordinaria programmata per il periodo 1 ottobre 2020 – 30 settembre 2021 presso il Polo Tecnologico Lucchese – edificio “Polo 2” e il Museo virtuale della Scultura e dell'Architettura “MuSA”.

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a nato il a
 CF..... residente a nella sua qualità di
 dell'impresa con sede in
 Via n.....,

DICHIARA

1. che la propria offerta economica tiene conto dell'incidenza dei costi della sicurezza e della manodopera, determinati nel rispetto del CCNL di comparto e degli accordi integrativi territoriali e tiene altresì conto dei costi di gestione e dell'utile di impresa, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 38/2007;
2. che la propria offerta economica annuale è la seguente:

A	B	C=A*B
Prezzo offerto mensile	Mesi	CANONE TOTALE OFFERTO (vedi elenchi lavorazioni)
	12	

Il canone totale offerto (C) è il prodotto tra il prezzo offerto mensile (A) per il numero dei mesi (B=12).

3. di avere compreso e di accettare che il costo orario (ore/uomo), indicato anche nell'elenco delle lavorazioni del Polo Tecnologico, compone l'offerta economica e sarà applicato da Lucca In-Tec Srl qualora avesse necessità di affidare alla medesima impresa eventuali ulteriori interventi di manutenzione straordinaria oltre il monte ore previsto nel suddetto elenco sia al “Polo 2” che presso i locali del MuSA e comunque entro il limite totale complessivo di € 7.000,00 al netto dell'eventuale acquisto di beni;
4. di supportare e assistere Lucca In-Tec Srl nell'espletamento dei vari adempimenti amministrativi legati alla gestione degli impianti oggetto dell'incarico senza maggiorazioni o aumenti del canone totale offerto.

Luogo e data

FIRMA PER ESTESO

.....

.....

ELENCO LAVORAZIONI POLO TECNOLOGICO LUCCHESE - EDIFICIO c.d. "POLO 2"

Prog.	DESCRIZIONE COMPONENTI E IMPIANTI OGGETTO DELLE ATTIVITA' DI CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO, DI EFFICIENZA E DI RISPETTO DELLE NORME IN MATERIA (incluso tenuta registri e albi anche on-line)	A Componenti Installati	B N. interventi ottobre'20- settembre'21	C Costo singolo Intervento	Totale D=B*C
1	Verifica Pompe Geotermiche TONON FORTY MAMY	2	2		
2	Verifica Pompe di Calore TONON FORTY HYDRA	2	2		
3	Accumulo inerziale	1	2		
4	Elettropompe e circolatori per circuito riscaldamento	5	2		
5	Sistema termoregolazione TONON FORTY/SIEMENS	2	2		
6	Gruppo di riempimento riduttore di pressione e/o alimentatori	1	2		
7	Stazione di dosaggio prodotti per imp. riscaldamento	1	2		
8	Valvole sequenza pompe di calore + valvola miscelatrice	2	2		
9	Filtro su circuito caldo/freddo	9	2		
10	Vasi espansione imp. Termo + idrico sanitario	2	2		
11	Valvole d'intercettazione, valvole di ritegno, valvole di sicurezza	1	2		
12	Impianto solare con 1 Boiler, pompa di circolazione, centralina	1	1		
13	Miscelatore termostatico acqua calda sanitaria c/antilegionella	1	2		
14	Impianto condizionamento monosplit marca Daikin	2	2		
15	Sistema di contabilizzazione energia marca Giacomini	120	3		
16	Deumidificatori marca Polaria mod. DCS26	76	1		
17	Controllo e sanificazione filtri deumidificatori marca Polaria mod. DCS26	76	12		
18	Ricambio filtri deumidificatori marca Polaria mod. DCS26	76			
19	Aspiratore Assiale TD SILENT	1	1		
20	Gruppo antincendio UNI 9490 con cisterna accumulo	1	12		
21	Manichette NASPI c/cassetta	28	1		
22	Attacco motopompa VVF	1	1		
23	Verifica annuale cabina MT/BT, cella e trafo e parte BT, compreso soccorritore e verifica protezioni CEI 0-16. Manut. secondo CEI 0-15	1	1		
24	Quadro centrale antincendio	1	1		
25	Quadro centrale tecnologica	1	1		
26	Quadro generale zone comuni	1	1		
27	Quadro generale di zona di piano	1	1		
28	Quadro zona ristoro	1	1		
29	Quadro Laboratori	1	1		
30	Quadro Guardiania	1	1		
31	Quadro utenze unità immobiliare	50	1		
32	Gruppo UPS locale CED	1	1		
33	Verifica annuale interruttori differenziali circuiti Terminali da 30 a 300 mA. Verifica con apparecchiature certificata e tarata. Consegna verbali e firma registro antincendio.	1	1		
34	Impianto illuminazione zone comuni	1	1		
35	Impianto illuminazione emergenza controlli trimestrali	1	4		
36	Impianto antintrusione	1	3		
37	Sistema allarme evacuazione	1	2		
38	Sistema supervisione per: controllo luci, allarme bagni ecc.	1	1		
39	Sistema di sgancio di sicurezza locale e generale	1	2		
40	Impianto rivelazione incendio zone comuni e unità immobiliari	1	2		
41	Verifica funzionamento impianti fotovoltaici Polo 1 e Polo 2	2	1		
42	Controllo pratiche GSE, e-Distribuzione, ecc.	a corpo			
43	Impianto messa a terra generale	1	1		
44	Verifica e pulizia stato di conservazione locali gruppo antincendio	a corpo			
45	Contacalorie Siemens per circuiti principali	8	1		
46	Concentratore letture consumi	1	1		
47	Verifica annuale UTA PT, 1° e 2° piano + pulizia e sanificazione impianto (filtri)	2	12		
48	Pompe gemellari circuito riscaldamento	5	2		
49	Verifica gruppo elettrogeno compreso carburante	1	12		
50	Reperibilità (tutto compreso a forfait) con un massimale di 15 interventi annui (24 ore su 24 per 7 giorni su 7) da eseguire entro 2 (due) ore dalla chiamata	a corpo			
51	Intervento manutenzione ordinaria per lavori piccola riparazione degli impianti di cui al presente capitolato (esclusi materiali e ricambi).	Nella colonna "C" il costo orario	60		
--	Totale generale (compresi oneri per sicurezza) IVA esc.				

ELENCO LAVORAZIONI MUSA

MUSEO VIRTUALE DELLA SCULTURA E DELL'ARCHITETTURA

PIETRASANTA

A. Centrale frigo:

€. _____

Chiller Rhoss presso MuSA di Pietrasanta – Modello TCAE32T – Matricola n° A040114040

Descrizione degli interventi

- verifica collegamenti elettrici con pulizia dei quadri di controllo ed eventuale serraggio di morsetti e terminazioni;
- controllo ed eventuale pulizia scambiatore esterno;
- controllo temperature e pressioni di lavoro w dei parametri funzionali;
- verifica funzionamento compressore;
- controllo pressione di esercizio circuito H2O;
- verifica funzionamento pompa di circolazione Chiller;
- verifica stato delle coibentazioni;
- controllo tenuta circuito frigorifero;
- aggiornamento registro/libretto apparecchiatura;
- redazione e/o aggiornamento del libretto di impianto per la climatizzazione invernale e/o estiva obbligatorio dal 15 ottobre 2014 per tutti gli impianti di climatizzazione a prescindere dalla potenza installata;
- compilazione del rapporto di efficienza energetica tipo II obbligatorio per impianti di climatizzazione invernale aventi potenzialità superiore a 10 kW e/o estiva superiore a 12 kW;
- Redazione e/o aggiornamento registro apparecchiatura obbligatorio per tutti gli impianti di refrigerazione e/o condizionamento contenente oltre 3 kg di gas fluorurato;
- Controllo periodico perdite refrigerante da effettuarsi annualmente;
- Invio dichiarazione annuale obbligatoria Fgas;

B. Caldaia:

€. _____

Manutenzione semestrale programmata dell'impianto + 1 analisi annuale combustione/controllo efficienza energetica

C. Impianto rivelazione incendio e furto: (a partire dal 1 gennaio 2021)

€. _____

Prova generale di funzionamento dell'impianto antincendio e antifurto;

1. Controllo, revisione, pulizia e messa a punto dei componenti;
2. Verifica dello stato di carica delle batterie di emergenza;
3. Prova segnalazioni ottico/acustiche;
4. Prova trasmissione radio allarmi e/o combinatori telefonici.

D. Sanificazione:

€. _____

1. Sala Principale: sanificazione n. 13 fancoils per 6 volte l'anno.
2. Sala Secondaria: sanificazione n. 4 fancoils per 3 volte l'anno.

Totale (A+B+C+D):

€. _____