

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELL'IMMOBILE TECNOLOGICO LUCCHESSE – EDIFICIO “POLO 2” E DEL MUSA DI PIETRASANTA PER IL PERIODO 01-10-2020/30-09-2021 MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.). – PROVVEDIMENTO A CONTRARRE.

ATTO N. 48 del 18 agosto 2020

Premesso che

- Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. (Lucca In-Tec Srl), società partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, è proprietaria degli immobili componenti il Polo Tecnologico Lucchese e, in particolare, è anche il gestore diretto dell'immobile c.d. “Polo 2” destinato a ospitare PMI e startup innovative quale incubatore e acceleratore di imprese e pertanto è tenuta a garantire il decoro e l'igiene negli ambienti dell'edificio “Polo 2” nonché gestore del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta;
- lo scorso 31 marzo 2019 è giunto a scadenza l'incarico affidato alla società Viping Srl per la pulizia del “Polo 2” che, con atto n. 31 del 24 marzo 2020 si è provveduto a prorogare fino al 30 settembre 2020 senza possibilità di proroghe ulteriori;
- la proroga si è resa necessaria per garantire la corretta pulizia del “Polo 2” e per ragioni di sicurezza, igiene e decoro anche nel periodo del lockdown per il Covid-19 e quando non era possibile giungere in tempi brevi, attraverso le normali procedure per la selezione compreso il ricorso ai mercati elettronici, ad un nuovo contratto dovendo seguire le procedure cui Lucca In-Tec è obbligata in qualità di partecipata pubblica.
- sempre in conseguenza dell'emergenza dovuta alla diffusione del virus Covid-19 è stato necessario attivare un servizio periodico di sanificazione che ha riguardato sia il Polo 2 che il MuSA da mantenere perdurante lo stato di emergenza e, in ogni caso, fino a che non sarà più necessaria l'adozione di misure atte a prevenire l'eventuale contagio in considerazione dell'apertura al pubblico, ancorché controllata, della struttura.

Considerato che

- si rende dunque utile provvedere alla stipula di un nuovo contratto per il servizio di pulizia e sanificazione che comprenda sia l'immobile c.d. “Polo 2” e che il MuSA, per un periodo stimato di 12 mesi (dal 01/10/2020 al 30/09/2021);

Valutato

- congruo e completo il capitolato tecnico (sia per il “Polo 2” e che per il MuSA) che individua il fabbisogno quantitativo e le modalità organizzative/operative per un ottimale svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione;

Considerato che

- l'importo complessivo del contratto è stimabile in circa € 38.000,00 tenuto conto della spesa sostenuta per l'anno 2019 - 2020, come da precedente selezione, per il “ Polo2 ” cui

si aggiungono quelle di sanificazione per il contenimento della diffusione del virus Covid-19 e quelle relative ai nuovi lavori di pulizia previsti per il MUSA.

Richiamato

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modiche ed integrazioni "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visti in particolare

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";

Richiamato altresì

- l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 secondo cui le amministrazioni pubbliche diverse da quelle centrali, ed ancora più le "Altre stazioni appaltanti" hanno la facoltà e non l'obbligo di utilizzare le convenzioni Consip, utilizzandone comunque i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite.

Considerato che

- Lucca In-Tec Srl, in qualità di partecipata al 100% dalla Camera di Commercio di Lucca, rientra tra le "Altre stazioni appaltanti" seguendo quindi le medesime disposizioni e verificato altresì che è obbligatorio il ricorso alle convenzioni Consip nei seguenti casi:

- in applicazione dell'articolo 9, comma 3, del D.L. 66/2014, convertito in Legge 89/2014, che prevede l'individuazione annuale di categorie di beni e servizi e loro soglie di valore, al superamento delle quali, è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori;

- in applicazione dell'articolo 1, comma 7, del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012, per le categorie merceologiche di: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile.

- le amministrazioni pubbliche diverse da quelle Centrali per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...];

Dato atto che

- dal portale Consip, consultato a luglio 2020, risulta non ancora aggiudicato il lotto 7, che riguarda anche la provincia di Lucca, della Convenzione Consip Facility Management 4, comprensiva del servizio di pulizia;
- sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è attivo il bando per la fornitura di servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione – (aggiornamento luglio 2020).

Ravvisata quindi

- la necessità di procedere in modo autonomo con apposita RDO sul MEPA per l'acquisizione del nuovo servizio annuale di pulizia e sanificazione dell'immobile c.d. "Polo 2" del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta;

Tenuto conto espressamente che

- il ricorso al M.E.P.A. consente il pieno rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice degli Appalti, in particolare:
 - il **principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Lucca In-Tec Srl ed affidatario, ma in base alle regole di stima di cui all'art. 35, tenendo conto dell'offerta nella precedente gara di affidamento del servizio di pulizie;
 - il **principio dell'efficacia** viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze di Lucca In-Tec Srl che attraverso l'esecuzione del contratto colma il fabbisogno del servizio di pulizie, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale, a beneficio della società;
 - il **principio della tempestività** viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene secondo termini temporali di acquisizione del servizio di pulizia adeguati ai fini dell'efficace e tempestiva acquisizione di condizioni del servizio idonee e calzanti rispetto alle esigenze di Lucca In-Tec Srl;
 - il principio della **correttezza** viene rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta arbitraria o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo di presentare offerta a tutti i soggetti interessati a negoziare con Lucca In-Tec Srl, a parità di condizioni;
 - il principio della **libera concorrenza** viene rispettato, perché con la pubblicazione dei documenti di gara sul portale M.E.P.A. si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con Lucca In-Tec Srl permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;
 - il principio di **non discriminazione** viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando quello della libera concorrenza, sia perché non sono previsti

requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D.Lgs 50/2016, di aprire il mercato anche alla microimprese e la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico consisterà nella circostanza che esso sarà selezionato a seguito del confronto della sua proposta economica, secondo le previsioni della lettera di invito a presentare l'offerta a parità di condizioni di tutti gli altri soggetti richiesti di offerta;

- il principio della **trasparenza e pubblicità** viene garantito in ossequio alle disposizioni normative di riferimento, nonché attraverso le modalità di funzionamento del MEPA;

- il principio della **proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente sufficientemente snello, adeguato alle esigenze da coprire e che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi.

- il principio di **rotazione** è da intendersi rispettato con l'adozione di un'apposita RDO sulla piattaforma M.E.P.A che chiama al confronto competitivo oltre cento imprese pur ritenendo di non dover escludere le imprese precedentemente invitate né l'attuale affidataria in considerazione della qualità del servizio offerto in relazione anche alla disponibilità e tempestività di esecuzione e competitività dei prezzi praticati rispetto al mercato di riferimento.

Ritenuto dunque di

- avviare sul MEPA un'apposita RDO, nel rispetto dell'art. 36, comma 2 lettera b);

- procedere secondo il criterio del minor prezzo, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) poiché la fornitura del servizio sopra individuato è inferiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa);

- rivolgere l'invito a tutti i soggetti iscritti nel bando MEPA indicato con sede legale in Toscana tenendo conto anche del fatturato realizzato dalle imprese negli ultimi tre anni (superiore a € 100.000,00) ed in possesso delle specifiche certificazioni per le attività di sanificazione ritenendo contestualmente adeguata la conseguente apertura al relativo mercato di operatori economici;

Vista ed approvata la documentazione di gara predisposta ed in particolare: capitolato d'appalto descrittivo delle prestazioni richieste sia per il "Polo 2" che per il MuSA con relativa frequenza, lettera di invito e modulo di offerta economica che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale.

Con il presente

1. - si avvia un'apposita RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dell'immobile c.d. "Polo 2" del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b);

2. - si procede secondo il criterio del prezzo più basso e rivolgendo l'invito a tutti i soggetti iscritti nel bando indicato con sede legale in Toscana, con fatturato superiore a € 100.000

ed in possesso delle specifiche certificazioni per l'attività di sanificazione e base d'asta fissata ad € 38.000,00 (esclusa IVA);

3. - si approvano i documenti di gara predisposti e in particolare: il capitolato, la lettera di invito e il modulo di offerta economica che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;

4. si stabilisce che si potrà anche non aggiudicare il servizio laddove nessuno dei preventivi acquisiti dovesse esser ritenuto congruo, anche dopo eventuale successiva negoziazione condotta con l'impresa che avrà presentato l'offerta ritenuta più idonea.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi

Prot. n. 97 del 18 agosto 2020

Varie imprese iscritte al M.E.P.A.
Loro sedi

Oggetto: R.D.O. per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione anti Covid-19 presso il Polo Tecnologico Lucchese – edificio “Polo 2” e il Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta – MuSA. **CIG: Z592DF4FAC.**

Si invita l'impresa a presentare un'offerta per il servizio di pulizia e sanificazione anti Covid-19 dell'immobile c.s. “Polo 2” del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta in base alle caratteristiche dettagliate nel relativo Capitolato.

Durata - La durata del servizio sarà pari a 12 mesi, con decorrenza dal 1° ottobre 2020 al 30 settembre 2021. E' escluso il tacito rinnovo fatta salva la disponibilità dell'Impresa a proseguire la collaborazione con la Società per un periodo di ulteriori 3 mesi onde consentire alla Società l'espletamento di tutte le procedure per la realizzazione di una nuova selezione.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso – Il servizio verrà affidato all'impresa che presenterà l'offerta economica contenente il minor **canone totale offerto**, secondo il modello di offerta allegato. La base d'asta di riferimento è pari ad € **38.000,00** (oltre IVA) e **non verranno ammesse offerte superiori.**

Gli oneri riconosciuti per l'esercizio dell'attività svolta presso il Polo Tecnologico Lucchese dall'impresa affidataria con riferimento a quanto precisato nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I., documento allegato) sono quantificati in € 320,00 all'anno e non sono ricompresi nell'offerta del servizio.

L'offerta economica complessiva dovrà essere formulata secondo quanto previsto dalla presente lettera d'invito utilizzando il modello di offerta economica allegato unitamente all'elenco delle lavorazioni con l'indicazione del dettaglio dei costi di ciascuna di esse. In caso di numeri decimali, andranno dettagliate le due cifre dopo la virgola.

Non saranno ammesse offerta “a forfait”: la mancata compilazione del dettaglio delle voci dell'elenco delle lavorazioni comporterà l'invalidità dell'offerta e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.

Lucca Innovazione e Tecnologia Srl (Lucca In-Tec Srl) si riserva di variare (anche in diminuzione e fino all'eventuale interruzione) le quantità e le frequenze delle lavorazioni con la conseguente rimodulazione del corrispettivo.

La stazione appaltante applicherà, nel rispetto dell'art. 97, c. 8 D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 D.Lgs. n. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata e ritenuta valida anche in presenza di un'unica offerta ritenuta congrua. L'amministrazione si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 - c. 12 D.Lgs. n. 50/2016). **In caso di parità tra due o più offerte si procederà a sorteggio.**

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca



Lucca In-Tec

Sopralluogo obbligatorio - Si fa presente che l'impresa **dovrà effettuare** il sopralluogo obbligatorio per prendere visione dei locali e degli spazi presso i quali sarà eseguito il servizio cui il presente appalto si riferisce, previo appuntamento da fissare con i referenti di Lucca In-Tec Srl. In particolare l'impresa potrà richiedere un appuntamento per i giorni **1 o 2 settembre**:

- per il Polo Tecnologico Lucchese - inviando una mail di richiesta a info@polotecnologicolucchese.it o per telefono al numero 0583/56631;
- per il Musa - con una mail di richiesta a info@musapietrasanta.it o per telefono al numero 0583/976604.

Gli appuntamenti saranno ritenuti validi solo dopo conferma rilasciata dalla Stazione Appaltante.

Le offerte pervenute senza l'attestazione di entrambi i sopralluoghi non saranno ritenute valide e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva

Termine presentazione offerta – L'offerta, redatta completando i modelli allegati alla RDO, dovrà essere trasmessa entro il giorno **07 settembre 2020**.

Documentazione da presentare - L'offerta, da presentare sul portale MEPA, dovrà pertanto contenere:

1. la presente **lettera di invito**, sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante per accettazione delle condizioni ivi previste;
2. **offerta economica**, formulata secondo il modello allegato e che riporterà il canone totale offerto per il servizio richiesto unitamente all'elenco delle lavorazioni (**sia del Polo Tecnologico Lucchese che del MuSA**) con l'indicazione del dettaglio dei costi di ciascuna di esse: si precisa che saranno respinte le offerte pervenute senza la corretta indicazione del dettaglio dei costi. In caso di RTI, l'offerta dovrà essere sottoscritta sia dall'impresa mandataria che dalle imprese mandanti, solo se il raggruppamento non risulta ancora ufficialmente costituito;
3. **ricevuta dell'avvenuto sopralluogo** presso ciascuno dei siti (Polo 2 e MuSA), rilasciata dai referenti di Lucca In-Tec Srl, per la presa visione dei locali e degli spazi ai quali il servizio si riferisce;
4. dichiarazioni relative all'accettazione della **clausola di tracciabilità** e alla comunicazione degli estremi del **conto corrente dedicato** rese, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm., dal titolare o legale rappresentante, e il **Documento di Gara Unico Europeo** (DGUE);
5. **garanzia provvisoria** pari al 2% del prezzo base indicato nella presente lettera di invito (€ base d'asta 38.000,00) da presentarsi a garanzia per la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione. Tale garanzia dovrà essere conforme a quanto indicato nell'art. 93 commi da 1 a 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi del comma 8 dello stesso articolo da impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a fornire la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto del 50% ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; in tal caso dovrà essere **allegata** dichiarazione del possesso della certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000 rilasciata da un organismo accreditato o copia di tale certificazione in corso di validità. Per ulteriori riduzioni dell'importo di garanzia si applica quanto previsto dall'art. 93 – comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca



Lucca In-Tec

La Polizza a titolo di garanzia provvisoria da presentarsi in sede di offerta dovrà essere **scansionata e firmata digitalmente dal rappresentante legale** della ditta offerente e caricata sul portale M.E.P.A. L'aggiudicatario provvisorio del servizio si impegna ad **inviare l'originale cartaceo alla Stazione appaltante entro 48 ore dalla aggiudicazione provvisoria**.

Si precisa inoltre che, prima della sottoscrizione del contratto, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire la **garanzia definitiva**, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione **pari al 10 per cento dell'importo contrattuale** (art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016). Nell'ipotesi di aggiudicazione di contratti con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. L'aggiudicatario è tenuto, inoltre, a costituire e consegnare a Lucca In-Tec Srl, almeno 10 giorni prima dell'inizio dell'appalto, una **polizza di assicurazione** che copra i danni subiti dalla società a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatesi nel corso dell'appalto, per una somma da assicurare **pari all'importo del contratto**. La polizza deve assicurare Lucca In-Tec Srl contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'appalto, con un massimale di € 2.000.000,00;

6. in caso di RTI (n.b.: tutte le imprese dovranno in tal caso essere iscritte al M.E.P.A): dovrà essere allegato l'**atto di costituzione** del raggruppamento o, se ancora non costituito, l'**impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Inoltre dovrà essere allegata apposita **espressa dichiarazione della composizione** del raggruppamento (resa in forma libera), sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun partecipante al raggruppamento, da cui risultino le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si specifica che la **garanzia provvisoria** dovrà essere stipulata, e quindi sottoscritta, dalla ditta mandataria e dalle ditte mandanti, se trattasi di RTI non ancora formalmente costituita: la relativa scansione, ai fini del caricamento sul portale, potrà essere **sottoscritta digitalmente solo dal mandatario, restando fermo l'obbligo dell'invio cartaceo dell'originale entro le 48 ore**.

7. **dichiarazione eventuale subappalto** entro il limite stabilito dalla legge – art. 105 D.Lgs. 50/2016.

Responsabile del Procedimento - Il Responsabile del Procedimento è l'amministratore unico – Dott. Gianluigi Guidi.

Regolamentazione rapporti e specifiche tecniche: riferimenti e rinvio - Le prestazioni oggetto dell'appalto verranno eseguite secondo le prescrizioni analiticamente individuate e le frequenze temporali dettagliate nel capitolato tecnico che Lucca In-Tec Srl ha redatto per il Polo Tecnologico Lucchese e il MuSA.

L'esecuzione del contratto di appalto dovrà avvenire in piena osservanza di leggi e regolamenti vigenti in materia di gestione ed esecuzione dei servizi di pulizia e di sanificazione anti Covid-19; sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro; assunzioni obbligatorie e accordi sindacali, prevenzione criminalità mafiosa; superamento/eliminazione barriere architettoniche. Nell'espletamento del servizio l'Impresa dovrà garantire la perfetta osservanza di tutte le normative vigenti circa l'impiego di prodotti chimici consentiti e delle attrezzature da essa utilizzate per effettuare i lavori. La Società si riserva i più ampi poteri di ispezione in merito.

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca



Lucca In-Tec

Con riferimento all'attività di sanificazione anti Covid-19 l'impresa dovrà essere in possesso delle specifiche certificazioni ed utilizzare prodotti ad hoc le cui schede tecniche dovranno essere inviate alla scrivente assieme alla copia dell'attestazione della presenza della certificazione suddetta.

Si applicano le condizioni generali di contratto relative a servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione, come **modificate ed integrate dalle sottostanti specifiche di disposizioni della presente lettera di invito**.

Orario di esecuzione del servizio - Il servizio presso il Polo Tecnologico Lucchese dovrà essere svolto la mattina dal lunedì al venerdì prima delle 09:00 e nella mattinata di sabato senza vincoli di orari specifici. Le lavorazioni presso la sede del MuSA dovranno essere concordate, di volta in volta, con i funzionari incaricati.

Responsabilità e assicurazione - Tutti i servizi devono essere eseguiti puntualmente, accuratamente ed a regola d'arte, ed in modo che non si danneggino pavimenti, vernici, mobili, attrezzature e tutto ciò che è presente nei locali del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA.

L'appaltatore è sempre direttamente responsabile di tutti i danni, di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati alle persone e/o cose nello svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione anti Covid-19, sollevando la società da qualsiasi responsabilità. La stessa deve adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi, ricadendo pertanto ogni più ampia responsabilità sullo stesso Appaltatore e restando del tutto esonerata Lucca In-Tec Srl. A tal fine l'Appaltatore dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa, avente le caratteristiche riportate al punto 5 dei "documenti da presentare". Nel caso che l'Appaltatore, o chi per esso, non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la società resta autorizzata a provvedere direttamente, a danno dell'Appaltatore, trattenendo l'importo sul canone dovuto.

Servizi su chiamata per pulizia a spot - Per servizi a chiamata non rientranti nel capitolato tecnico di R.D.O., il prezzo sarà determinato di volta in volta in base alla lavorazione richiesta ed al tempo necessario per eseguirla e secondo il costo orario indicato nel modello di offerta economica.

Stipulazione del contratto - Il contratto verrà stipulato secondo la procedura presente sul portale M.E.P.A., sottoscrivendo il documento generato automaticamente dal sistema come modificato ed integrato dalle disposizioni contenute nella seguente lettera di invito.

Si fa presente che, prima della stipula del suddetto contratto, la ditta aggiudicataria dovrà presentare in originale cartaceo i seguenti documenti:

- polizza fideiussoria a titolo di garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.
- polizza assicurativa avente le caratteristiche riportate al punto 5 dei "documenti da presentare";
- atto di costituzione del raggruppamento temporaneo di impresa nel caso lo stesso non fosse ancora stato costituito in sede di presentazione dell'offerta.

Recesso - Lucca In-Tec Srl **ha facoltà di recedere dal contratto – con preavviso scritto di 30 giorni** - in conseguenza di revisioni e/o modifiche organizzative anche a seguito del riordino delle funzioni della Camera di Commercio di Lucca unico proprietario della società nonché per sopravvenute modifiche alla disciplina applicabile in materia di contratti pubblici.

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca



Lucca In-Tec

Fatturazione e pagamento - Il pagamento delle prestazioni eseguite sarà effettuato dietro presentazione di fattura mensile (emessa a prestazione eseguita) da liquidarsi a mezzo mandato di pagamento entro 30 giorni dalla data di arrivo fattura, salvo termini diversi previste da Leggi o regolamenti.

La fattura dovrà rispondere alle prescrizioni normative vigenti e dovrà essere recapitata, in formato elettronico, tramite l'apposito Sistema di Interscambio, impiegando il Codice Ufficio della società (M5UXCR1). Per il solo servizio di sanificazione anti Covid-19 le fatture dovranno essere in regime di split payment anziché in reverse charge.

Si dichiara di conoscere e considerare, anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, quanto indicato nella presente lettera di invito, come parte integrante del contratto che verrà stipulato in sede di affidamento attraverso il portale M.E.P.A.

Si ribadisce che Lucca Innovazione e Tecnologia Srl (Lucca In-Tec Srl) si riserva di variare (anche in diminuzione e fino all'eventuale interruzione) le quantità e le frequenze delle lavorazioni con la conseguente rimodulazione del corrispettivo.

Recesso - Lucca In-Tec Srl ha facoltà di recedere dal contratto – con preavviso scritto di 30 giorni - in conseguenza di revisioni e/o modifiche organizzative anche a seguito del riordino delle funzioni della Camera di Commercio di Lucca unico proprietario della società nonché per sopravvenute modifiche alla disciplina applicabile in materia di contratti pubblici.

L'impresa inoltre è consapevole che nella procedura selettiva:

- non saranno ammesse offerta "a forfait": la mancata compilazione del dettaglio delle voci dell'elenco delle lavorazioni comporterà l'invalidità dell'offerta e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.

- le offerte pervenute senza l'attestazione di entrambi i sopralluoghi non saranno ritenute valide e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.

Si ringrazia e si porgono distinti saluti.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

Sede legale: Corte Campana, 10 – 55100 Lucca

Sede operativa: Via della Chiesa XXXII, Trav. I n.231 – 55100 Sorbano del Giudice, Lucca

C.F. e P.I. 02082650462 - R.I. CCIAA Lucca 02082650462 – REA Lucca 195511 C.S. € 3.170.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della CCIAA di Lucca

R.D.O. per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione presso il Polo Tecnologico Lucchese – edificio “Polo 2” e il Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta – MuSA – CIG Z592DF4FAC

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a nata/o il a

CF. residente a nella sua qualità di
..... dell'impresa con sede in

Via..... n.....,

che partecipa alla gara in oggetto come:

(barrare opzione che interessa)

- ☐ impresa singola
☐ capogruppo mandatario del Raggruppamento, Consorzio già costituito
☐ capogruppo mandatario del Raggruppamento, Consorzio non ancora costituito

DICHIARA

- che la propria offerta economica tiene conto dell'incidenza dei costi della sicurezza e della manodopera, determinati nel rispetto del CCNL di comparto e degli accordi integrativi territoriali e tiene altresì conto dei costi di gestione e dell'utile di impresa, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 38/2007.
- che la propria offerta economica è la seguente:

A	B	C=A*B
Prezzo offerto mensile	Mesi	CANONE TOTALE OFFERTO
	12	

Il canone totale offerto (C) è il prodotto tra il prezzo offerto mensile (A) per il numero dei mesi (B=12).

DICHIARA inoltre

1) che il costo orario per il servizio di pulizia di 1 addetto è il seguente:.....

2) di avere chiaro che il costo orario/uomo indicato nel presente modello non fa parte dell'offerta economica e non concorre alla determinazione della graduatoria finale, ma sarà utilizzato esclusivamente qualora Lucca In-Tec Srl avesse necessità di eseguire interventi a spot di servizio di pulizia e sanificazione che non rientrano in questo appalto.

Luogo e data

FIRMA PER ESTESO

.....

.....

N.B.: in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai sensi del comma 8, art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della sottoscrizione in solido, a firma dei rappresentanti dei soggetti mandanti:

firma.....per
(timbro e firma leggibile)

firma.....per
(timbro e firma leggibile)

firma.....per
(timbro e firma leggibile)

CAPITOLATO LAVORAZIONI	Ottobre 2020 – Settembre 2021				
	A	B	C		IMPORTO TOTALE ANNUO (A*B*C)
	Quantità	Costo	Frequenza		
DESCRIZIONE POLO TECNOLOGICO LUCCHESE (Polo 2)	mq	Importo al mq	Interventi annuali	Cadenza	
SERVIZI IGIENICI					
Servizi igienici (pulizia e lavatura pavimenti, sanitari, specchi, porte, cestini e accessori con rifornimento consumabili). Da effettuarsi lavatura con schiuma, prodotti detergenti e igienizzanti specifici da fornire.	210		312	6 volte a settimana	
SANIFICAZIONE					
Servizi igienici (sanitari, specchi, porte, ecc.), aree comuni compreso ringhiere ballatoi e tutte le aree di contatto. Da effettuarsi con prodotti specifici da fornire.	210		312	6 volte a settimana	
SCALE					
Scala gress, corrimano e relativi atrii (scopatura, lavaggio, spolveratura e rimozione ragnatele)	80		52	Settimanale	
Scala vetro e corrimano (scopatura, lavaggio, spolveratura e rimozione ragnatele)	25		156	3 volte a settimana	
PAVIMENTI, CORRIMANO E SOFFITTI					
Galleria lavaggio con macchina	370		26	Quindicinale	
Ballatoio laterale vetro lavaggio con macchina	220		156	3 volte a	
Passerelle laterali 2° piano vetro lavaggio con macchina	20		156	3 volte a	
Passerelle centrali vetro lavaggio con macchina	28		156	3 volte a	
Sale Riunioni (scopatura normale oltre lavaggio e risciacquo e spolveratura arredi, rimozione ragnatele, ecc.)	202		104	2 volte a settimana	
Area Reception e sala mensa (scopatura normale oltre lavaggio e risciacquo e spolveratura arredi, rimozione ragnatele, ecc.)	170		312	6 volte a settimana	
Uffici (scopatura normale oltre lavaggio e risciacquo e spolveratura arredi, rimozione ragnatele, ecc.)	400		104	2 volte a settimana	
Corridoio	120		52	Settimanale	
Pulizia interna frigoriferi e microonde	3 unità		24	Quindicinale	
MARCIAPIEDI ESTERNI					
Scopatura normale	50		52	Settimanale	
PULIZIA LAMPADE					
Spolveratura lampade galleria	A corpo		1	Annuale	
Spolveratura plafoniere a parete	A corpo		1	Annuale	
PULIZIA CESTINI					
Svuotatura cestini e smaltimento (sale riunioni, area reception, sala mensa e corridoi)	A corpo		312	6 volte a settimana	
SUPERFICI VETRATE VERTICALI INTERNE E ESTERNE ESCLUSO TETTO GALLERIA (facciate galleria lato est e ovest interno ed esterno; lato esterno finestre uffici e lato vetri uffici affacciati verso la galleria)	2070		1	A richiesta	
LAVAGGIO FINESTRE E VETRATE					
Finestre interno uffici	A corpo		1	A richiesta	
PULIZIA PARTI IN ACCIAIO INTERNE					
Spolveratura parti strutturali ecc.	A corpo		1	Annuale	
LAVAGGIO PARETI METALLICHE ESTERNE	850		1	A richiesta	
PULIZIA PARTI IN ACCIAIO ESTERNE					
Spolveratura parti strutturali ecc.	A corpo		1	Annuale	
Noleggio cestello per pulizie INCLUSO operatore	A corpo		1	A richiesta	
TOTALE – Prezzo delle lavorazioni Polo 2 - €					

DESCRIZIONE MUSA	A	B	C		IMPORTO TOTALE ANNUO (A*B*C)
	Quantità	Costo	Frequenza		
SALA PRINCIPALE	mq	Importo al mq	Interventi annuali	Cadenza	
Scopatura, detersione, spolveratura e igienizzazione intera superficie	300		40		
Spolveratura lampade reception	a corpo		40		
Pavimento marmo esterno (scopatura e rimozione materiale da foglie-sassi, ecc.)	a corpo		40		
Esterno (pulizia e detersione vetri)	55		4		
Sanificazione di tutti gli ambienti, servizi, strutture, mobili e arredi	a corpo		6		
SERVIZI IGIENICI sala Principale					
Scopatura, detersione, spolveratura e igienizzazione intera superficie compreso sanitari e accessori	30		40		
SALA SECONDARIA					
Scopatura, detersione, spolveratura e igienizzazione intera superficie	90		10		
Esterno (pulizia e detersione vetri)	15			A richiesta	
Sanificazione di tutti gli ambienti, servizi, strutture, mobili e arredi	a corpo		3		
SERVIZIO IGIENICO sala Secondaria					
Scopatura, detersione, spolveratura e igienizzazione intera superficie compreso sanitari e accessori	5		10		
TOTALE – Prezzo delle lavorazioni MuSA - €					
TOTALE – Prezzo complessivo lavorazioni Polo 2 - €					

Nota. La stazione appaltante si riserva di variare (anche in diminuzione e fino all'eventuale interruzione) le quantità e le frequenze delle lavorazioni con la conseguente rimodulazione del corrispettivo.