

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELL'IMMOBILE TECNOLOGICO LUCCHESE – EDIFICIO “POLO 2” E DEL MUSA DI PIETRASANTA PER IL PERIODO 01-10-2020/30-09-2021 MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.). – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

ATTO N. 52 del 17 settembre 2020

Premesso che

- Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. (Lucca In-Tec Srl), società partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, è proprietaria degli immobili componenti il Polo Tecnologico Lucchese e, in particolare, è anche il gestore diretto dell'immobile c.d. “Polo 2” destinato a ospitare PMI e startup innovative quale incubatore e acceleratore di imprese e pertanto è tenuta a garantire il decoro e l'igiene negli ambienti dell'edificio “Polo 2” nonché gestore del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta;
- lo scorso 31 marzo 2019 è giunto a scadenza l'incarico affidato alla società Viping Srl per la pulizia del “Polo 2” che, con atto n. 31 del 24 marzo 2020 si è provveduto a prorogare fino al 30 settembre 2020 senza possibilità di proroghe ulteriori.

Richiamato

- l'atto n. 48 del 18 agosto 2020 con il quale si è dato avvio alla procedura tramite un'apposita RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dell'immobile c.d. “Polo 2” del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA di Pietrasanta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) e, nello stesso atto, si è stabilito di affidare il servizio secondo il criterio del prezzo più basso rivolgendo l'invito a tutti i soggetti iscritti nello specifico bando con sede legale in Toscana con un fatturato realizzato negli ultimi tre anni (superiore a € 100.000,00), in possesso delle specifiche certificazioni per le attività di sanificazione e fissando una base d'asta ad € 38.000 (esclusa IVA);

Considerati

- il verbale redatto in data 7 settembre 2020 che dà esito dell'apertura delle buste amministrative, delle risultanze dell'apertura delle offerte economiche, del calcolo della soglia di anomalia pari al 22,61% nonché della graduatoria delle offerte economiche che individua quale migliore proposta quella presentata dall'impresa FIP Fulgida Impresa di Pulizie Srl, che ha formulato un'offerta di € 25.193,48, corrispondente ad un ribasso del 33,70% rispetto alla base d'asta fissata in € 38.000,00. Offerta risultata quindi anomala per la quale si è provveduto a richiedere opportune spiegazioni sul servizio ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il verbale redatto in data 10 settembre 2020 con il quale vengono considerate le spiegazioni fornite dalla FIP Fulgida Impresa di Pulizie Srl (ns. prot. n. 340 del 10 settembre 2020) in merito al prezzo offerto sulla base del citato art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;



Lucca In-Tec

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

Con il presente

1. – si aggiudica provvisoriamente il servizio di pulizia e sanificazione dell'immobile c.d. "Polo 2" del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA di Pietrasanta per il periodo 01/10/2020-30/09/2021 all'impresa FIP Fulgida Impresa di Pulizie Srl, con un ribasso percentuale del 33,70%.
2. - di procedere con la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi