Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.
Lucca In-Tec s.r.l.

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI, COMPRESO LA SANIFICAZIONE, DEL POLO TECNOLOGICO LUCCHESE – EDIFICIO "POLO 2" E DEL MUSA DI PIETRASANTA PER IL PERIODO 01-10-2020/30-09-2020 MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.). – PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DEFINITIVA E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA.

Atto n. 57 del 26 ottobre 2020

Premesso che

- Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. (Lucca In-Tec Srl), società partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, è proprietaria degli immobili componenti il Polo Tecnologico Lucchese e, in particolare, è anche il gestore diretto dell'immobile c.d. "Polo 2" destinato a ospitare PMI e startup innovative quale incubatore e acceleratore di imprese nonché gestore del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta.

Visto che

- con atto n. 49 del 21 agosto 2020 Lucca In-Tec Srl ha disposto l'avvio di un'apposita RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti dell'immobile c.d. "Polo 2" del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA compreso il servizio di sanificazione degli stessi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), indicando il criterio del prezzo più basso e rivolgendo l'invito a tutti i soggetti iscritti nel bando MEPA con sede legale in Toscana fissando la base d'asta a € 15.000,00 (esclusa IVA);

- alla scadenza del termine per la presentazione delle domande fissata al 14 settembre 2020 sono state ricevute solo due offerte da parte delle imprese Fiorini Impianti srl e Massa Impianti srl;

- ad esito delle operazioni istruttorie, di cui al verbale del 14 settembre 2020 depositato agli atti, il seggio di gara ha ritenuto necessario richiedere all'impresa Massa Impianti srl, che ha proposto il servizio con il prezzo più basso, chiarimenti in merito all'offerta proposta, ravvisandosi elementi di anomalìa;

- a tal fine, in data 23 settembre 2020, ai sensi dell'articolo 97, d.lgs. 50/16, assegnandosi termine di 20 giorni per la risposta, sono stati richiesti chiarimenti all'impresa Massa Impianti, con particolare riferimento:

- ai criteri di determinazione del costo orario della manodopera anche in relazione a quello previsto in base al livello di inquadramento del personale incaricato delle lavorazioni in base al CCNL applicato e gli oneri aziendali previsti per la sicurezza;
- al numero di persone impiegate per l'esecuzione delle lavorazioni e le ore presunte di impegno per l'esecuzione delle lavorazioni e per la trasferta;
- alle modalità di esecuzione e dei relativi prezzi dei lavori di sanificazione dei deumidificatori istallati al Polo 2 e dei fancoil istallati presso il MUSA e della verifica annuale del funzionamento degli impianti fotovoltaici del Polo 1 e Polo 2.

- in data 15 ottobre 2020, il seggio di gara, come da verbale allegato, ha esaminato le giustificazioni che l'impresa Massa Impianti srl ha inviato a fronte della predetta richiesta di chiarimenti, dovendo rilevare che

- non è stata fornita alcuna giustificazione concreta in merito alla determinazione del costo orario originariamente proposto nell'offerta ma, in violazione del principio generale dell'immodificabilità dell'offerta, è stato indicato un nuovo costo orario in linea con il livello di inquadramento del personale incaricato delle lavorazioni rispetto al CCNL applicato;
- l'offerta risulta incongrua anche per la voce relativa alle lavorazioni inerenti la sanificazione dei deumidificatori istallati al Polo 2 per la quale non si è fornita alcuna giustificazione concreta circa le modalità di esecuzione e la relativa determinazione del prezzo;
- è rimasta priva di alcuna giustificazione anche l'asserita compensazione tra le incongruità evidenziate da Lucca In-Tec e le economie derivanti dalle altre lavorazioni;
- all'esito della valutazione, è stata quindi proposta l'esclusione dell'offerta presentata da Massa Impianti srl, come nell'allegato verbale del 15 ottobre u.s.;

Considerato che

- in sede di gara, ha presentato la propria offerta l'impresa Fiorini Impianti srl risultata la seconda migliore offerta, come da verbale del 14 settembre 2020 sopra richiamato;

Con il presente atto si dispone

1 - l'esclusione definitiva dell'offerta presentata dall'impresa Massa Impianti srl per i motivi di cui al verbale del seggio di gara del 15 ottobre 2020 allegato;

2 - di procedere allo scorrimento della graduatoria, disponendo altresì richiesta di chiarimenti all'impresa Fiorini Impianti srl.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi

Firmato digitalmente da: GUIDI GIANLUIGI
Data: 26/10/2020 17:27:03