Lucca In-Tec

Prot. n. 97 del 18 agosto 2020

Varie imprese iscritte al M.E.P.A.
Loro sedi

Oggetto: R.D.O. per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione anti Covid-19 presso il Polo Tecnologico Lucchese – edificio "Polo 2" e il Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta – MuSA. **CIG: Z592DF4FAC**.

Si invita l'impresa a presentare un'offerta per il servizio di pulizia e sanificazione anti Covid-19 dell'immobile c.s. "Polo 2" del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta in base alle caratteristiche dettagliate nel relativo Capitolato.

Durata - La durata del servizio sarà pari a 12 mesi, con decorrenza dal 1° ottobre 2020 al 30 settembre 2021. E' escluso il tacito rinnovo fatta salva la disponibilità dell'Impresa a proseguire la collaborazione con la Società per un periodo di ulteriori 3 mesi onde consentire alla Società l'espletamento di tutte le procedure per la realizzazione di una nuova selezione.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso – Il servizio verrà affidato all'impresa che presenterà l'offerta economica contenente il minor **canone totale offerto**, secondo il modello di offerta allegato. La base d'asta di riferimento è pari ad € **38.000,00** (oltre IVA) e **non verranno ammesse offerte superiori.**
Gli oneri riconosciuti per l'esercizio dell'attività svolta presso il Polo Tecnologico Lucchese dall'impresa affidataria con riferimento a quanto precisato nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I, documento allegato) sono quantificati in € 320,00 all'anno e non sono ricompresi nell'offerta del servizio.
L'offerta economica complessiva dovrà essere formulata secondo quanto previsto dalla presente lettera d'invito utilizzando il modello di offerta economica allegato unitamente all'elenco delle lavorazioni con l'indicazione del dettaglio dei costi di ciascuna di esse. In caso di numeri decimali, andranno dettagliate le due cifre dopo la virgola.
Non saranno ammesse offerta "a forfait": la mancata compilazione del dettaglio delle voci dell'elenco delle lavorazioni comporterà l'invalidità dell'offerta e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.
Lucca Innovazione e Tecnologia Srl (Lucca In-Tec Srl) si riserva di variare (anche in diminuzione e fino all'eventuale interruzione) le quantità e le frequenze delle lavorazioni con la conseguente rimodulazione del corrispettivo.
La stazione appaltante applicherà, nel rispetto dell'art. 97, c. 8 D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 D.Lgs. n. 50/2016.
La gara sarà aggiudicata e ritenuta valida anche in presenza di un'unica offerta ritenuta congrua. L'amministrazione si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 - c. 12 D.Lgs. n. 50/2016). **In caso di parità tra due o più offerte si procederà a sorteggio.**

Lucca In-Tec

Sopralluogo obbligatorio - Si fa presente che l'impresa **dovrà effettuare** il sopralluogo obbligatorio per prendere visione dei locali e degli spazi presso i quali sarà eseguito il servizio cui il presente appalto si riferisce, previo appuntamento da fissare con i referenti di Lucca In-Tec Srl. In particolare l'impresa potrà richiedere un appuntamento per i giorni **1 o 2 settembre**:

- per il Polo Tecnologico Lucchese - inviando una mail di richiesta a info@polotecnologicolucchese.it o per telefono al numero 0583/56631;
- per il Musa - con una mail di richiesta a info@musapietrasanta.it o per telefono al numero 0583/976604.

Gli appuntamenti saranno ritenuti validi solo dopo conferma rilasciata dalla Stazione Appaltante.

Le offerte pervenute senza l'attestazione di entrambi i sopralluoghi non saranno ritenute valide e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva

Termine presentazione offerta – L'offerta, redatta completando i modelli allegati alla RDO, dovrà essere trasmessa entro il giorno **07 settembre 2020.**

Documentazione da presentare - L'offerta, da presentare sul portale MEPA, dovrà pertanto contenere:

1. la presente **lettera di invito**, sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante per accettazione delle condizioni ivi previste;
2. **offerta economica,** formulata secondo il modello allegato e che riporterà il canone totale offerto per il servizio richiesto unitamente all'elenco delle lavorazioni **(sia del Polo Tecnologico Lucchese che del MuSA)** con l'indicazione del dettaglio dei costi di ciascuna di esse: si precisa che saranno respinte le offerte pervenute senza la corretta indicazione del dettaglio dei costi. In caso di RTI, l'offerta dovrà essere sottoscritta sia dall'impresa mandataria che dalle imprese mandanti, solo se il raggruppamento non risulta ancora ufficialmente costituito;
3. **ricevuta dell'avvenuto sopralluogo** presso ciascuno dei siti (Polo 2 e MuSA), rilasciata dai referenti di Lucca In-Tec Srl, per la presa visione dei locali e degli spazi ai quali il servizio si riferisce;
4. dichiarazioni relative all'accettazione della **clausola di tracciabilità** e alla comunicazione degli estremi del **conto corrente dedicato** rese, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm., dal titolare o legale rappresentante, e il **Documento di Gara Unico Europeo** (DGUE);
5. **garanzia provvisoria** pari al 2% del prezzo base indicato nella presente lettera di invito (€ base d'asta 38.000,00) da presentarsi a garanzia per la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione. Tale garanzia dovrà essere conforme a quanto indicato nell'art. 93 commi da 1 a 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi del comma 8 dello stesso articolo da impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a fornire la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto del 50% ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs.n. 50/2016 per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000; in tal caso dovrà essere **allegata** dichiarazione del possesso della certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000 rilasciata da un organismo accreditato o copia di tale certificazione in corso di validità. Per ulteriori riduzioni dell'importo di garanzia si applica quanto previsto dall'art. 93 – comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Polizza a titolo di garanzia provvisoria da presentarsi in sede di offerta dovrà essere **scansionata e firmata digitalmente dal rappresentante legale** della ditta offerente e caricata sul portale M.E.P.A. L'aggiudicatario provvisorio del servizio si impegna ad **inviare l'originale cartaceo alla Stazione appaltante entro 48 ore dalla aggiudicazione provvisoria**.
Si precisa inoltre che, prima della sottoscrizione del contratto, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire la **garanzia definitiva**, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione **pari al 10 per cento dell'importo contrattuale** (art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016). Nell'ipotesi di aggiudicazione di contratti con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. L'aggiudicatario è tenuto, inoltre, a costituire e consegnare a Lucca In-Tec Srl, almeno 10 giorni prima dell'inizio dell'appalto, una **polizza di assicurazione** che copra i danni subiti dalla società a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatesi nel corso dell'appalto, per una somma da assicurare **pari all'importo del contratto**. La polizza deve assicurare Lucca In-Tec Srl contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'appalto, con un massimale di € 2.000.000,00;
6. in caso di RTI (n.b.: tutte le imprese dovranno in tal caso essere iscritte al M.E.P.A): dovrà essere allegato l'**atto di costituzione** del raggruppamento o, se ancora non costituito, l'**impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Inoltre dovrà essere allegata apposita **espressa dichiarazione della composizione** del raggruppamento (resa in forma libera), sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun partecipante al raggruppamento, da cui risultino le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.
Si specifica che la **garanzia provvisoria** dovrà essere stipulata, e quindi sottoscritta, dalla ditta mandataria e dalle ditte mandanti, se trattasi di RTI non ancora formalmente costituita: la relativa scansione, ai fini del caricamento sul portale, potrà essere **sottoscritta digitalmente solo dal mandatario, restando fermo l'obbligo dell'invio cartaceo dell'originale entro le 48 ore.**
7. **dichiarazione eventuale subappalto** entro il limite stabilito dalla legge – art. 105 D.Lgs. 50/2016.

Responsabile del Procedimento - Il Responsabile del Procedimento è l'amministratore unico – Dott. Gianluigi Guidi.

Regolamentazione rapporti e specifiche tecniche: riferimenti e rinvio - Le prestazioni oggetto dell'appalto verranno eseguite secondo le prescrizioni analiticamente individuate e le frequenze temporali dettagliate nel capitolato tecnico che Lucca In-Tec Srl ha redatto per il Polo Tecnologico Lucchese e il MuSA.
L'esecuzione del contratto di appalto dovrà avvenire in piena osservanza di leggi e regolamenti vigenti in materia di gestione ed esecuzione dei servizi di pulizia e di sanificazione anti Covid-19; sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro; assunzioni obbligatorie e accordi sindacali, prevenzione criminalità mafiosa; superamento/eliminazione barriere architettoniche.
Nell'espletamento del servizio l'Impresa dovrà garantire la perfetta osservanza di tutte le normative vigenti circa l'impiego di prodotti chimici consentiti e delle attrezzature da essa utilizzate per effettuare i lavori. La Società si riserva i più ampi poteri di ispezione in merito.

Lucca In-Tec

Con riferimento all'attività di sanificazione anti Covid-19 l'impresa dovrà essere in possesso delle specifiche certificazioni ed utilizzare prodotti ad hoc le cui schede tecniche dovranno essere inviate alla scrivente assieme alla copia dell'attestazione della presenza della certificazione suddetta.
Si applicano le condizioni generali di contratto relative a servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione, come **modificate ed integrate dalle sottostanti specifiche disposizioni della presente lettera di invito**.

Orario di esecuzione del servizio - Il servizio presso il Polo Tecnologico Lucchese dovrà essere svolto la mattina dal lunedì al venerdì prima delle 09:00 e nella mattinata di sabato senza vincoli di orari specifici. Le lavorazioni presso la sede del MuSA dovranno essere concordate, di volta in volta, con i funzionari incaricati.

Responsabilità e assicurazione - Tutti i servizi devono essere eseguiti puntualmente, accuratamente ed a regola d'arte, ed in modo che non si danneggino pavimenti, vernici, mobili, attrezzature e tutto ciò che è presente nei locali del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA.
L'appaltatore è sempre direttamente responsabile di tutti i danni, di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati alle persone e/o cose nello svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione anti Covid-19, sollevando la società da qualsiasi responsabilità. La stessa deve adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi, ricadendo pertanto ogni più ampia responsabilità sullo stesso Appaltatore e restando del tutto esonerata Lucca In-Tec Srl. A tal fine l'Appaltatore dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa, avente le caratteristiche riportate al punto 5 dei "documenti da presentare". Nel caso che l'Appaltatore, o chi per esso, non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la società resta autorizzata a provvedere direttamente, a danno dell'Appaltatore, trattenendo l'importo sul canone dovuto.

Servizi su chiamata per pulizia a spot - Per servizi a chiamata non rientranti nel capitolato tecnico di R.D.O., il prezzo sarà determinato di volta in volta in base alla lavorazione richiesta ed al tempo necessario per eseguirla e secondo il costo orario indicato nel modello di offerta economica.

Stipulazione del contratto – Il contratto verrà stipulato secondo la procedura presente sul portale M.E.P.A., sottoscrivendo il documento generato automaticamente dal sistema come modificato ed integrato dalle disposizioni contenute nella seguente lettera di invito.
Si fa presente che, prima della stipula del suddetto contratto, la ditta aggiudicataria dovrà presentare in originale cartaceo i seguenti documenti:
- polizza fideiussoria a titolo di garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.
- polizza assicurativa avente le caratteristiche riportate al punto 5 dei "documenti da presentare";
- atto di costituzione del raggruppamento temporaneo di impresa nel caso lo stesso non fosse ancora stato costituito in sede di presentazione dell'offerta.

Recesso - Lucca In-Tec Srl **ha facoltà di recedere dal contratto – con preavviso scritto di 30 giorni** - in conseguenza di revisioni e/o modifiche organizzative anche a seguito del riordino delle funzioni della Camera di Commercio di Lucca unico proprietario della società nonché per sopravvenute modifiche alla disciplina applicabile in materia di contratti pubblici.

Lucca In-Tec

Fatturazione e pagamento - Il pagamento delle prestazioni eseguite sarà effettuato dietro presentazione di fattura mensile (emessa a prestazione eseguita) da liquidarsi a mezzo mandato di pagamento entro 30 giorni dalla data di arrivo fattura, salvo termini diversi previste da Leggi o regolamenti.
La fattura dovrà rispondere alle prescrizioni normative vigenti e dovrà essere recapitata, in formato elettronico, tramite l'apposito Sistema di Interscambio, impiegando il Codice Ufficio della società (M5UXCR1). Per il solo servizio di sanificazione anti Covid-19 le fatture dovranno essere in regime di split payment anziché in reverse charge.

Si dichiara di conoscere e considerare, anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, quanto indicato nella presente lettera di invito, come parte integrante del contratto che verrà stipulato in sede di affidamento attraverso il portale M.E.P.A.

Si ribadice che Lucca Innovazione e Tecnologia Srl (Lucca In-Tec Srl) si riserva di variare (anche in diminuzione e fino all'eventuale interruzione) le quantità e le frequenze delle lavorazioni con la conseguente rimodulazione del corrispettivo.

Recesso - Lucca In-Tec Srl ha facoltà di recedere dal contratto – con preavviso scritto di 30 giorni - in conseguenza di revisioni e/o modifiche organizzative anche a seguito del riordino delle funzioni della Camera di Commercio di Lucca unico proprietario della società nonché per sopravvenute modifiche alla disciplina applicabile in materia di contratti pubblici.

L'impresa inoltre è consapevole che nella procedura selettiva:

- non saranno ammesse offerta "a forfait": la mancata compilazione del dettaglio delle voci dell'elenco delle lavorazioni comporterà l'invalidità dell'offerta e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.

- le offerte pervenute senza l'attestazione di entrambi i sopralluoghi non saranno ritenute valide e l'impresa verrà estromessa dalla procedura selettiva.

Si ringrazia e si porgono distinti saluti.

L'Amministratore Unico
Gianluigi Guidi
Firmato digitalmente da:GUIDI GIANLUIGI
Data:18/08/2020 10:26:43