

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI, COMPRESO LA SANIFICAZIONE, DEL POLO TECNOLOGICO LUCCHESE – EDIFICIO “POLO 2” E DEL MUSA DI PIETRASANTA PER IL PERIODO 01-10-2020/30-09-2020 MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.). – PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO PROVVISORIO.**

**Atto n. 64 del 20 novembre 2020**

Premesso che

- Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. (Lucca In-Tec Srl), società partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, è proprietaria degli immobili componenti il Polo Tecnologico Lucchese e, in particolare, è anche il gestore diretto dell'immobile c.d. “Polo 2” destinato a ospitare PMI e startup innovative quale incubatore e acceleratore di imprese nonché gestore del MuSA - Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura di Pietrasanta.

Visto che

- con atto n. 49 del 21 agosto 2020 Lucca In-Tec Srl ha disposto l'avvio di un'apposita RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti dell'immobile c.d. “Polo 2” del Polo Tecnologico Lucchese e del MuSA compreso il servizio di sanificazione degli stessi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), indicando il criterio del prezzo più basso e rivolgendo l'invito a tutti i soggetti iscritti nel bando MEPA con sede legale in Toscana fissando la base d'asta a € 15.000,00 (esclusa IVA);

- alla scadenza del termine per la presentazione delle domande fissata al 14 settembre 2020 sono state ricevute solo due offerte da parte delle imprese Fiorini Impianti srl e Massa Impianti srl;

- ad esito delle operazioni istruttorie, di cui al verbale del 14 settembre 2020 pubblicato sul sito della società nell'apposita pagina della sezione “Amministrazione Trasparente”, il seggio di gara ha ritenuto necessario, pur in assenza dell'obbligo di verifica della soglia di anomalia, di richiedere all'impresa Massa Impianti srl che ha proposto il servizio con il prezzo più basso chiarimenti in merito all'offerta proposta essendo presenti, negli elenchi delle lavorazioni richieste sia per il Polo 2 che per il MuSA, diverse voci con valori apparentemente non congrui, assegnando un termine di 20 giorni per la fornitura delle spiegazioni in merito e della relativa conferma dei prezzi indicati;

- con l'atto n. 57 del 26 ottobre 2020 è stata convalidata la valutazione svolta dal seggio di gara, come esposta nel verbale del 15 ottobre u.s., che ha ritenuto inammissibile l'offerta presentata da Massa Impianti srl, ai sensi dell'art. 97 comma 5 secondo le motivazioni ivi adottate che confermavano l'incongruità della proposta presentata e, in conseguenza è stato disposto lo scorrimento della graduatoria all'impresa Fiorini Impianti srl, previo riesame della relativa offerta e richiesta di chiarimenti;

- con nostra lettera prot. 132 del 26 ottobre 2020 sono quindi stati richiesti i medesimi chiarimenti, ex art. 97 d.lgs 50/16, anche all'impresa Fiorini Impianti srl che ha risposto in data 06 novembre 2020 (ns. prot. n. 432 del 13 novembre 2020).

Preso quindi atto

- della valutazione svolta dal seggio di gara come esposta nell'allegato verbale del 16 novembre u.s. che ha ritenuto congrue le indicazioni fornite dalla ditta Fiorini Impianti srl.

Con il presente

1. - si dispone l'affidamento in via provvisoria, del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti, compreso la sanificazione, del Polo Tecnologico Lucchese – edificio “Polo 2” e del Musa di Pietrasanta alla ditta Fiorini Impianti srl per un importo complessivo di € 12.859,00 con un ribasso percentuale del 14,273% rispetto alla base d'asta fissata;

2. - di procedere con la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto per addivenire all'affidamento definitivo del servizio.

L'Amministratore Unico  
Gianluigi Guidi