

Verbale del 7 settembre 2020

Oggetto: Richiesta di Offerta (R.D.O.) n. **2624562** sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dell'immobile del Polo Tecnologico Lucchese – edificio c.d. "Polo 2" e del MuSA di Pietrasanta per il periodo 01/10/2020-30/09/2021.

Presenti:

- Gianluigi Guidi
- Domenico Cerri
- Ada Matteucci

Alle ore 15:53 si provveduto all'apertura delle buste amministrative caricate dalle imprese offerenti sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per effettuare il controllo della presenza di tutti i documenti richiesti dalla lettera di invito.

Alle ore 18:03 è terminato l'esame dei documenti amministrativi che sono risultati regolari ed in linea con quanto richiesto. A seguire, alle ore 18:04, si è quindi dato avvio all'Apertura delle buste economiche.

Alle ore 18:14 si è eseguita la Chiusura delle buste economiche ed è emersa la necessità di procedere al calcolo della possibile presenza della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'Art. 97, comma 2bis senza ricorso al MEPA che attualmente non lo esegue automaticamente.

In particolare:

- a) Le imprese che hanno presentato offerte valide sono elencate nella tabella a lato:

Ragione Sociale	CF/PI
ALIOTH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	02197770502
COOPERATIVA ZOE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	04544560487
SOLARIA SOC COOP.	02166650461
COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA	00427840483
FIP FULGIDA IMPRESA DI PULIZIE SRL	00853420495
START SERVICE 2.0 SRLS	01833230491

- b) L'analisi della documentazione amministrativa ha rilevato le seguenti irregolarità:

- le imprese Alioth Società cooperativa Sociale Onlus e la Cooperativa Sociale non hanno presentato la Polizza a Garanzia Provvisoria così come richiesto dalla lettera di invito. Si ritiene però che tale lacuna possa essere colmata in sede di eventuale affidamento di incarico e pertanto si procede comunque con l'ammissione alla selezione.

- nessuna impresa, ad eccezione della FIP Fulgida Impresa di Pulizie Srl e della Cooperativa ZOE Società Cooperativa Sociale, ha allegato la documentazione attestante il possesso delle opportune certificazioni per effettuare le attività di sanificazione. Tuttavia non essendo presente sulla RDO inserita sul MEPA un campo ad-hoc si ritengono comunque ammesse tutte le domande potendo integrare tale informazione in un secondo momento in caso di affidamento di incarico.

- la Cooperativa Ciclat San Marco Società cooperativa ha inviato un rendiconto di rateizzazione di un debito verso l'NPS che, tuttavia, viene regolarmente saldato come dimostrano le relative ricevute. Pertanto si ritiene di ammettere comunque l'offerta.

- c) Alle ore 18:23 circa il sistema ha restituito il seguente messaggio di allerta: (Calcolo dell'anomalia delle Offerte: "Il calcolo della soglia di anomalia al momento non è disponibile. Procedere autonomamente". Pertanto si è eseguito, senza l'ausilio del MEPA, il suddetto calcolo.
- d) In base al calcolo della soglia di anomalia effettuato (vedi allegato), sono risultate anomale le offerte proposte dalle imprese: Cooperativa Zoe Società Cooperativa Sociale e Fip Fulgida Impresa di Pulizie Srl (soglia di anomalia ottenuta seguendo le indicazioni di cui all'art. 97 comma 2bis pari a 22,61%) in base allo schema sotto riportato:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia % di Anomalia	Offerta Anomala
ALIOTH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	33.952,12	-10,65	22,61	NO
SOLARIA SOC COOP.	32.456,00	-14,59		NO
START SERVICE 2.0 SRLS	31.262,60	-17,73		NO
COOPERATIVA CICLAT SAN MARCO SOCIETA' COOPERATIVA	30.531,72	-19,65		NO
COOPERATIVA ZOE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	29.108,64	-23,40		SI
FIP FULGIDA IMPRESA DI PULIZIE SRL	25.193,48	-33,70		SI

- e) Si ritiene pertanto di procedere con la trasmissione di una Pec all'impresa che ha proposto il servizio con il prezzo più basso (FIP Fulgida Impresa di Pulizie Srl) assegnando un termine di 15 giorni per la fornitura delle spiegazioni in merito all'offerta presentata.

La riunione è quindi terminata alle ore 19:00 ca.

- Gianluigi Guidi
- Domenico Cerri
- Ada Matteucci

