

LUCCA IN-TEC S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

Dati anagrafici	
Sede in	55100 LUCCA (LU) CORTE CAMPANA 10
Codice Fiscale	02082650462
Numero Rea	LU 195511
P.I.	02082650462
Capitale Sociale Euro	3.170.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	CCIAA DI LUCCA
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	CCIAA DI LUCCA
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	113.848	126.006
II - Immobilizzazioni materiali	13.255.810	12.391.891
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.233.810	73
Totale immobilizzazioni (B)	15.603.468	12.517.970
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.081	1.081
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	540.684	270.841
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.378	15.378
imposte anticipate	23.108	-
Totale crediti	579.170	286.219
IV - Disponibilità liquide	1.292.200	4.039.743
Totale attivo circolante (C)	1.872.451	4.327.043
D) Ratei e risconti	177.344	230.374
Totale attivo	17.653.263	17.075.387
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.170.000	3.170.000
IV - Riserva legale	4.925	4.875
VI - Altre riserve	10.266.850 ⁽¹⁾	10.266.642
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(34.656)	256
Totale patrimonio netto	13.407.119	13.441.773
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	52.722	45.685
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	754.699	212.994
Totale debiti	754.699	212.994
E) Ratei e risconti	3.438.723	3.374.935
Totale passivo	17.653.263	17.075.387

(1)

Altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
Riserva straordinaria	5.849	5.643
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	10.261.000	1.840.000
Versamenti in conto capitale		8.421.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(1)

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	274.813	271.969
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	293.787	168.942
altri	428.207	248.640
Totale altri ricavi e proventi	721.994	417.582
Totale valore della produzione	996.807	689.551
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.724	5.342
7) per servizi	649.810	295.907
8) per godimento di beni di terzi	33.459	33.208
9) per il personale		
a) salari e stipendi	101.889	115.101
b) oneri sociali	20.137	19.553
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	13.927	9.017
c) trattamento di fine rapporto	8.612	6.098
e) altri costi	5.315	2.919
Totale costi per il personale	135.953	143.671
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	148.400	154.831
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	24.658	26.426
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	123.742	128.405
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	676
Totale ammortamenti e svalutazioni	148.400	155.507
14) oneri diversi di gestione	82.989	61.598
Totale costi della produzione	1.055.335	695.233
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(58.528)	(5.682)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	773	8.965
Totale proventi diversi dai precedenti	773	8.965
Totale altri proventi finanziari	773	8.965
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	9	10
Totale interessi e altri oneri finanziari	9	10
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	764	8.955
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(57.764)	3.273
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	3.017
imposte differite e anticipate	(23.108)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(23.108)	3.017
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(34.656)	256

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Egr. Socio Unico,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (34.656).

Attività svolte

La vostra Società svolge la propria attività nel settore dell'innovazione dove opera in qualità di promotore e gestore di attività di incubazione di imprese innovative, progetti di ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico. La società per il 2022 ha continuato l'impegno nello sviluppo di un Polo tecnologico lucchese e del Musa.

Sul fronte dell'attività di gestione del Polo Tecnologico Lucchese, preme far notare che la fase in corso prosegue, in regime di sostanziale piena occupazione, a riequilibrare il rapporto tra startup e pmi mature insediate

Al 31 dicembre 2022 le aziende ospitate sono 28 per un'occupazione di circa l'87 % dello spazio disponibile (esclusi gli uffici della società e le sale ad uso comune); le attività insediate corrispondono a 18 imprese in accelerazione e 10 start up in incubazione (queste ultime erano 6 alla fine dell'anno precedente).

Per il Museo virtuale della scultura e dell'architettura (MUSA), si è sviluppata l'attività di programmazione, promozione degli eventi e di gestione dello stesso in collaborazione con il Comune di Pietrasanta, le associazioni di categoria e le istituzioni interessate. Il Musa pertanto ha svolto le sue attività a carattere culturale nei mesi di gennaio-febbraio e successivamente nei mesi di luglio-ottobre.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

POLO TECNOLOGICO LUCCHESE ATTIVITA', EDIFICI E AREE ESTERNE

La società ha dato seguito alla realizzazione dei lavori oggetto della progettazione unitaria per le aree esterne agli edifici di proprietà.

L'Accordo di Programma siglato con la Regione Toscana prevede un contributo regionale pari ad Euro 1.081.452,00 a fronte di un importo complessivo di costi ammissibili pari a Euro 2.509.224,17 (D.D. Regione Toscana n. 11891 del 10 /08/2017). Nel 2020 si è provveduto ad aggiornare l'Accordo di Programma con una tempistica che prevedeva la conclusione dei lavori entro la fine dello stesso anno. Tale termine è stato poi posticipato, in accordo con la Regione Toscana, a seguito di ritardi nella esecuzione dei lavori da parte della Stazione Appaltante, Provincia di Lucca. L'attuale scadenza per la fine lavori è stata fissata al 30/09/2023 e il collaudo al 31/12/2023.

Nel 2017 è stata firmato un Protocollo di Intesa con il Comune di Lucca il quale si impegna a rimborsare alla società gli oneri per la manutenzione delle aree esterne oggetto di intervento fino alla concorrenza del vincolo dei 15 anni, nei limiti di 30.000 euro annui secondo le disponibilità di bilancio. I lavori di manutenzione del verde verranno effettuati dalla società e successivamente rimborsati dal Comune una volta terminato il collaudo dei lavori in corso.

Per la messa a disposizione dei parcheggi pubblici esistenti nell'area, a seguito di interlocuzioni sia con il Comune che con le società che li hanno in gestione e/o che hanno realizzato i soprastanti impianti fotovoltaici, rimane la loro disponibilità pur con limitazioni riguardanti l'orario di apertura e di chiusura.

Resta da definire la destinazione da dare all'edificio esistente da ristrutturare per il quale dovrà essere deciso l'eventuale uso. In ogni caso nel progetto di sistemazione degli esterni è prevista la sua messa in sicurezza.

Edificio 1. Distacco di piastrelle dalla facciata ventilata a partire dal 2013: successivamente all'erogazione delle somme di cui alla sentenza a favore della società (euro 253.000,00), la stessa ha dato avvio alle attività finalizzate alle procedure di ripristino da iniziare nel 2023 che porteranno, nello stesso anno, alla realizzazione dei lavori.

Edificio 2. Al 31 dicembre 2022 le aziende presenti all'interno del Polo 2 erano 28, l'occupazione complessiva era di circa 230 persone con bassa età media ed alta scolarità. Alla stessa data risultava occupato l'87 % degli spazi disponibili (esclusi gli uffici della società e le sale ad uso comune); le 28 attività insediate corrispondevano a 18 imprese in accelerazione e 10 start up in incubazione. Per alcune di queste imprese dal momento dell'insediamento si sono avute dinamiche di crescita particolarmente significative.

I percorsi di scouting e le attività svolte hanno permesso sia di far crescere il numero delle imprese presenti, che nel corso del 2022 hanno raggiunto il massimo di insediamenti raggiungendo quota 30 imprese, che di sviluppare i servizi di assistenza alle imprese stesse ed agli altri attori del trasferimento tecnologico del territorio. Il numero delle startup si è poi consolidato a 8 insediamenti in conseguenza del normale fenomeno di turn over delle startup insediate.

Anche nel periodo considerato il processo di turn over di parte delle aziende insediate ha portato al completamento di 4 nuovi insediamenti di startup e 1 nuovo insediamento di una PMI matura andando così anche a consolidare il percorso di riequilibrio tra startup e PMI mature che comunque proseguirà nel 2023.

Sono proseguite le attività di networking tra start up innovative e aziende mature anche in collaborazione tra i Poli di Navacchio, Pontedera e Lucca favorendo la partecipazione delle aziende lucchesi alle iniziative (on-line) degli altri Poli, e viceversa.

Si specifica che, per quanto riguarda l'indice di occupazione dei locali, si è passati dal 38% del 2013 al 87% del 2022 con l'obiettivo, nel 2023, di riportare il livello di occupazione degli spazi oltre il 90%.

La revisione generale del tariffario degli insediamenti (incubazione e acceleratore) fermo al 2010/2011 e dei relativi contratti, già conclusa lo scorso anno, non è stata applicata in considerazione dei problemi legati al perdurare della situazione pandemica prima e per la crisi energetica che si è manifestata durante tutto l'anno.

Infine, sul tema del programma Interreg, sempre durante l'anno proseguono le attività del nuovo progetto Step In Up sul IV avviso del Programma Interreg Marittimo la cui conclusione è prevista per febbraio 2023.

MUSEO VIRTUALE DI PIETRASANTA

L'avvio del 2022 è stato caratterizzato da un cambiamento della struttura organizzativa. La gestione del MuSA è stata presa in carico totalmente da Lucca In-Tec, che ne ha quindi seguito gli aspetti legati alla manutenzione dell'immobile, alla commercializzazione della sala, alla comunicazione. Considerato l'esiguo numero di personale di Lucca In-Tec, l'organizzazione delle attività culturali e degli eventi è stata affidata ad un fornitore esterno: Infinity Blue S.r.l. In aggiunta, a supporto dell'attività di animazione e comunicazione online, è stata affidata una consulenza alla dott.ssa Valentina Radic, precedentemente tirocinante presso Lucca In-Tec.

La mission del museo è rimasta quella della valorizzazione e promozione della tradizione storica ed economica del territorio, degli imprenditori, degli artisti nazionali ed internazionali che hanno scelto Pietrasanta come luogo di vita e di lavoro. Tuttavia, è stato dato maggior rilievo all'economia e alle tradizioni del territorio nella sua totalità, considerando anche filiere diverse da quella del marmo (es. artigianato artistico, artigianato d'epoca, tipicità gastronomiche locali, fumettistica). Il pubblico cui si sono rivolte le attività culturali e gli eventi proposti si è rivelato quindi, più ampio e "popolare".

Nel corso del 2022 sono stati realizzati i seguenti eventi:

- 4 conferenze sull'arte moderna e contemporanea, sui materiali utilizzati nel passato e nel presente, sulla (dis) continuità tra le varie epoche artistiche: 14/05/2022 Arch. Antonio Forcellino "Il Papa venuto dall'inferno"; 04/06/2022 Dott. Massimo Bonino "Le sette vite di un dipinto"; 19/11/2022 Dott.ssa Lauretta Colonnelli "Le Muse nascoste"; 03/12/2022 Dott. Giovanni Lusi "Leonardo da Vinci nel secondo Novecento, tra Cy Twombly e Jasper Johns".
- Un ciclo di 4 multi-proiezioni didattiche dedicate alle scuole del territorio: le prime due si sono tenute il 10/10/2022, alla presenza del Provveditore agli Studi, Dott.ssa Donatella Buonriposi. La terza multi-proiezione si è tenuta il 04/11/2022 e la quarta il 01/12/2022. Durante ogni incontro sono stati proiettati due documentari ("L'arte del fuoco" e "La voce del marmo") ad un totale complessivo di 165 ragazzi. Al termine di ogni incontro è stata offerta una merenda ai partecipanti.

- 6 eventi di cui:
 - 1 sulla moda per il mare degli Anni '60: "Costumi d'amare". L'evento è stato realizzato in data 18/06/2022. L'evento è consistito in una sfilata di modelle (acconciate e truccate da aziende associate a Confartigianato) con costumi da bagno originali d'epoca anni '50/'60 messi a disposizione da un collezionista privato. La sfilata è stata accompagnata da un trio musicale e condotta da Fabrizio Diolaiuti. Inoltre, è stato realizzato un video in multi-proiezione evocativo ed emozionale incentrato su quel periodo storico (grazie a immagini provenienti da Teche Rai, Archivio Luce e archivi privati).
 - 1 dedicato al tema dell'artigianato di eccellenza: "Eccellenze in vetrina", realizzato il 01/10/2022. L'esposizione è stata organizzata all'interno del MuSA, sui cui schermi sono state proiettate foto d'epoca in loop.
 - 1 dedicato al grande artista Botero: "Botero e Pietrasanta: oltre l'immaginario collettivo". L'evento è stato realizzato il 12/11/2022 ed è consistito nella multi-proiezione di un video in cui chi ha conosciuto Fernando Botero e chi ha lavorato con lui a Pietrasanta gli ha reso omaggio. Nel video, la figlia Lina ha trasmesso un ringraziamento speciale alla sua "famiglia" pietrasantina. Alla proiezione è seguita un'apericena.
 - 1 dedicato ad un mitico personaggio dei fumetti: "Io, Diabolik", realizzato in data 26/11/2022. L'anniversario dei 60 anni è stato organizzato anche in collaborazione con la casa editrice Astorina che ha concesso le tavole per la realizzazione di una multi-proiezione emozionale.
 - 1 dedicato ai prodotti da forno del territorio: "Mani in farina", realizzato l'8/12/2022 in collaborazione con Confartigianato. L'esposizione dei prodotti è stata accompagnata da assaggi gratuiti, un intervento di un'antropologa dell'alimentazione e da un mago per l'intrattenimento dei più piccoli.
 - 1 dedicato a Tiziano Terzani: "L'età dell'entusiasmo", realizzato in data 17/12/2022. In occasione dell'uscita del suo ultimo libro, Angela Terzani Staude ha ripercorso la sua vita con il celebre scrittore, con particolare attenzione al periodo inebriante della giovinezza.

Comunicazione

Il sito web del MuSA è stato in parte modificato per renderlo più fruibile, aggiornato, maggiormente orientato al nuovo target di riferimento e con contenuti liberi da copyright. La modifica del sito web si è resa infatti necessaria anche dopo aver ricevuto, da parte della SIAE, la richiesta di pagamento per l'utilizzo, non autorizzato, di molte opere tutelate da SIAE e pubblicate sul sito a partire tra il 2014 e il 2015. Lucca In-Tec, che ha avviato un tentativo di conciliazione, durato vari mesi e conclusosi a dicembre 2022, ha tuttavia deciso di rimuovere dal sito le immagini contestate e, con esse, tutta la sezione dedicata alla collezione virtuale (che tali immagini conteneva).

E' ripresa la gestione dei canali social (tramite la pubblicazione di contenuti su Facebook e Instagram), è stata curata la realizzazione delle pagine dedicate a ciascun evento sul sito web del MuSA, la redazione e l'invio delle mail ai contatti presenti negli indirizzi del MuSA e le newsletter agli iscritti, la redazione e l'invio dei comunicati stampa alle principali testate giornalistiche della provincia.

Le puntate dell'intero mese di aprile della rubrica Techmagazine del Polo Tecnologico Lucchese, in onda su NoiTV, sono state dedicate al MuSA, ai suoi spazi, alla collezione permanente, alle attività didattiche e non solo. Le puntate sono visibili qui <https://www.noitv.it/programma/archivio-trasmissioni/tech-magazine/>.

Nell'ambito delle attività di comunicazione, inoltre, è stata organizzata da Lucca In-Tec una visita del MuSA per le aziende insediate al Polo. L'interesse da parte di queste ultime potrebbe rafforzare l'impianto complessivo di Lucca In-Tec tramite una maggior collegamento tra il MuSA e il Polo. Le aziende insediate potrebbero infatti essere interessate all'utilizzo della tecnologia presente, sia per realizzare propri eventi che per organizzarne altri aperti al pubblico, anche in collaborazione con Lucca In-Tec.

Commercializzazione della sala

Rispetto agli anni precedenti, le tariffe per l'affitto del MuSA sono state attualizzate e semplificate, per rafforzare l'interesse da parte di soggetti terzi ad affittare i locali.

La promozione degli spazi è continuata su canali web propri (in particolare, attraverso alcune modifiche del sito web di cui al punto precedente) e specificamente dedicati alla commercializzazione di spazi e sale congressi. E' stato avviato un esperimento di affitto di lunga durata (3 mesi) della piccola sala adiacente al MuSA, denominata "Sala Gialla", solitamente non utilizzata da chi affitta la sala Multimediale. Nello specifico, la Sala Gialla è stata affittata ad una grande produzione televisiva internazionale, che ha fatto dell'area del MuSA il suo quartier generale.

Manutenzione ed implementazione attrezzature e immobile

E' continuata l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e dei locali. Si evidenzia l'attività straordinaria fatta sul sistema anti-intrusione, sui sistemi di chiusura delle porte, sullo sgombero, sul wi-fi e sull'aria condizionata della sala gialla, sulle luci esterne.

NOTE

Per quanto riguarda la richiesta da parte di SIAE inerente il pagamento per l'utilizzo, non autorizzato, di molte opere tutelate da SIAE e pubblicate sul sito a partire tra il 2014 e il 2015, è utile specificare che la concessione dello spazio MuSA nel 2022, sia della Sala Multimediale che della Sala Gialla, ha permesso un ricavo che ha consentito l'intero pagamento dei non previsti diritti SIAE di cui sopra nonché di una sanzione pervenuta per un utilizzo non autorizzato di una fotografia da parte di PicRights Europe GmbH. Il ricavo, in questo modo, si è azzerato.

Nell'esercizio 2022, il nostro paese ha finalmente superato le enormi difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 e dalle limitazioni alle attività economiche e non che ne erano derivate, ricevendo un forte slancio alla ripresa. Bisogna, altresì, dire che nel corso dell'anno si sono manifestate grosse problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche e alla conseguente forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Sindaco Unico .

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni .

I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi relativi ai progetti dell'incubatore di imprese, al piano di marketing e promozione e relativi agli allacciamenti della cabina elettrica sono ammortizzati in un periodo di 10 esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022 .

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, ivi compresi gli oneri di progettazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali.

Nel corso dell'esercizio 2022 è proseguito l'ammortamento dell'immobile relativo al Polo1 e di quello relativo al secondo edificio.

I beni immobili sono iscritti al netto dei contributi CIPE deliberati dalla Regione Toscana (contabilizzazione con il metodo diretto previsto dall'OIC 16).

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 1,00%.

Secondo quanto previsto dal principio contabile OIC16 l'aliquota è stata individuata stimando la vita utile degli stessi in 25 anni ed ipotizzando che al termine del periodo di 25 anni il bene si sia deprezzato di ¼.

Sempre in applicazione del nuovo principio contabile OIC16 dal valore degli immobili sono stati scorporati i terreni sui quali insistono in base, ove possibile, ad una stima diretta dei beni e negli altri casi applicando coefficienti di stima indiretti (valutazioni OMI e indicazioni di prassi).

- impianti di sollevamento e ascensori: 7,50%

- macchinari, apparecchi e attrezzature varie: 15,00%

- arredamento : 15,00%
- impianti interni speciali di comunicazione : 25,00%
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 10,00% - 12,00%
- macchine d'ufficio elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore) né sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Alcuni beni usati e dismessi da altri soggetti ed acquistati a titolo gratuito sono stati iscritti nel registro dei beni ammortizzabili a valore zero in quanto si ritiene che non abbiano un valore di mercato o che lo stesso sia insignificante.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022 .

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, la società ha deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Si tratta di materiale pubblicitario e gadgets: sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

Titoli

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o

sottoscrizione.

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value e che in ogni caso il valore non è di importo significativo.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi. Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti e l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Criteri di rettifica

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	345.463	14.751.591	73	15.097.127
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	219.457	2.127.940		2.347.397
Svalutazioni	-	231.760	-	231.760
Valore di bilancio	126.006	12.391.891	73	12.517.970
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	12.500	987.660	2.233.736	3.233.896
Ammortamento dell'esercizio	24.658	123.742		148.400
Totale variazioni	(12.158)	863.919	2.233.736	3.085.497
Valore di fine esercizio				
Costo	341.308	15.307.406	2.233.809	17.882.523
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	227.460	1.819.837		2.047.297
Svalutazioni	-	231.760	-	231.760
Valore di bilancio	113.848	13.255.810	2.233.810	15.603.468

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
113.848	126.006	(12.158)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.284	33.990	305.189	345.463
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.284	29.926	183.247	219.457
Valore di bilancio	-	4.064	121.942	126.006
Variazioni nell'esercizio				

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Incrementi per acquisizioni	-	-	12.500	12.500
Ammortamento dell'esercizio	-	3.006	21.652	24.658
Totale variazioni	-	(3.006)	(9.152)	(12.158)
Valore di fine esercizio				
Costo	6.284	33.990	301.034	341.308
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.284	32.932	188.244	227.460
Valore di bilancio	-	1.058	112.790	113.848

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società non ha richiesto né ricevuto contributi in conto capitale relativamente alle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
13.255.810	12.391.891	863.919

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	13.151.059	832.191	-	768.341	14.751.591
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	837.641	577.908	-	712.391	2.127.940
Svalutazioni	231.760	-	-	-	231.760
Valore di bilancio	12.081.658	254.283	-	55.950	12.391.891
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	955.816	(190)	74.032	(41.998)	987.660
Ammortamento dell'esercizio	80.538	21.526	18.631	3.047	123.742
Totale variazioni	875.278	(21.716)	55.401	(45.045)	863.919
Valore di fine esercizio					
Costo	14.106.874	411.128	264.980	524.424	15.307.406
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	918.178	178.561	209.579	513.519	1.819.837
Svalutazioni	231.760	-	-	-	231.760
Valore di bilancio	12.956.936	232.567	55.401	10.905	13.255.810

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31.12.2014 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 30% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2014 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

La voce Terreni e fabbricati è stata svalutata, nel bilancio chiuso il 31/12/2019, per Euro 231.760 mediante stanziamento di un apposito fondo svalutazione.

Nella determinazione dell'importo sopra indicato si è tenuto conto della quantificazione dei costi di ripristino dell'immobile liquidati con sentenza del Tribunale di Firenze n. 889/2019 del 20/03/2019, emessa a conclusione della controversia nei confronti della Stazione Appaltante.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società ha contabilizzato contributi in conto capitale con riferimento al credito di imposta per investimenti materiali; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo indiretto.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.233.810	73	2.233.737

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	73	73	-
Valore di bilancio	73	73	-
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	-	2.233.736
Totale variazioni	-	-	2.233.736
Valore di fine esercizio			
Costo	73	73	2.233.736
Valore di bilancio	73	73	2.233.736

Partecipazioni

Si tratta di una piccola partecipazione, non significativa, al Capitale Sociale della Società Consortile Energia Toscana C. E.T. s.c.r.l. con sede in Piazza dell'Indipendenza n. 16 – 50129 Firenze, codice fiscale, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 05344720486.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Altri titoli

Si tratta di n. 2 polizze di Ramo I a capitale garantito per Euro 1.733.736 e di n. 1 polizza di Ramo III per Euro 500.000 sottoscritte con Cassa di Risparmio di Volterra e con BPER Banca.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.081	1.081	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
579.170	286.219	292.951

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	111.320	127.524	238.844	238.844	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	100.000	60.000	160.000	160.000	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	72.866	11.330	84.196	68.818	15.378
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	23.108	23.108		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.033	70.988	73.021	73.021	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	286.219	292.951	579.170	540.683	15.378

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti.

I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti verso clienti sono relativi a fatture emesse e/o da emettere nei confronti delle imprese insediate nel Polo per canoni di locazione e addebiti vari per rimborsi spese condominiali, energetiche ecc, al netto del relativo fondo di svalutazione.

Il credito verso imprese controllanti è relativo al contributo stanziato dal socio unico per le attività svolte nell'anno 2022.

I crediti tributari sono dovuti principalmente al credito IRES per Euro 44.633, il credito IRAP per Euro 3.876, il credito d'imposta energia per Euro 11.788 e un credito d'imposta IRAP per Euro 15.378.

La voce crediti verso altri è costituita principalmente dal credito verso la Regione Toscana per il contributo sul progetto europeo Step-in-up per Euro 67.531.

Le attività per imposte anticipate sono relative a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali. La formazione di tale posta è illustrata nella parte della Nota Integrativa che tratta della fiscalità differita/anticipata

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	238.844	238.844
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	160.000	160.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	84.196	84.196
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	23.108	23.108
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	73.021	73.021
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	579.169	579.170

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione	Totale
Saldo al 31/12/2021	28.578	28.578
Saldo al 31/12/2022	28.578	28.578

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.292.200	4.039.743	(2.747.543)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.039.444	(2.747.557)	1.291.887
Denaro e altri valori in cassa	299	14	313
Totale disponibilità liquide	4.039.743	(2.747.543)	1.292.200

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
177.344	230.374	(53.030)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

I ratei attivi si riferiscono essenzialmente alla quota a saldo per l'anno 2022 del contributo fotovoltaico.

I risconti attivi sono inerenti il fitto di locazione dell'immobile sede del MUSA.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	29.524	(21.456)	8.068
Risconti attivi	200.850	(31.575)	169.275
Totale ratei e risconti attivi	230.374	(53.030)	177.344

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
13.407.119	13.441.773	(34.654)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	3.170.000	-		3.170.000
Riserva legale	4.875	50		4.925
Altre riserve				
Riserva straordinaria	5.643	206		5.849
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1.840.000	8.421.000		10.261.000
Versamenti in conto capitale	8.421.000	(8.421.000)		-
Varie altre riserve	(1)	2		1
Totale altre riserve	10.266.642	208		10.266.850
Utile (perdita) dell'esercizio	256	(256)	(34.656)	(34.656)
Totale patrimonio netto	13.441.773	2	(34.656)	13.407.119

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

Perdite esercizi in corso al 31/12/2020 e al 31/12/2021 – sospensione degli effetti di legge cui agli artt. 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, 2482-ter, 2484, primo comma, numero 4) del codice civile

[L'art. 6 del DL 23/2020, convertito dalla L. 5 giugno 2020, n. 40, modificato dall' art. 1 della L. n. 178 del 30/12/2020 e dall'art. 3, comma 1-ter della Legge 15/2022, ha previsto la sospensione degli effetti previsti dai citati articoli di legge in caso di perdite sociali di entità tale da richiedere provvedimenti urgenti da parte della società.

Tale norma ha l'evidente finalità di evitare che diverse società siano costrette ad assumere provvedimenti straordinari quali la riduzione e l'aumento del capitale sociale, la trasformazione societaria o addirittura si trovino nella condizione di doversi sciogliere a causa di perdite generatesi nel periodo della pandemia da Covid-19.

Al fine di rendere la necessaria informativa alle parti interessate, il comma 4 del citato art. 6, prevede che “Le perdite di cui ai commi da 1 a 3 devono essere distintamente indicate nella nota integrativa con specificazione, in appositi prospetti, della loro origine nonché delle movimentazioni intervenute nell'esercizio”.

Il prospetto che segue dà evidenza dell'entità delle perdite degli esercizi 2020 e 2021 che beneficiano del regime di sospensione in oggetto in relazione al patrimonio netto complessivo:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Capitale sociale	3.170.000	3.170.000
Riserva legale	4.925	4.875
Altre Riserve	10.266.850	10.266.642
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	(34.656)	256
Totale patrimonio netto	13.407.119	13.441.773
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020 e 2021 (residuo)	0	0
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione	13.407.119	13.441.773

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	3.170.000	B
Riserva legale	4.925	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	5.849	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	10.261.000	A,B,C,D
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	10.266.850	
Totale	13.441.775	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	3.170.000	4.856	10.266.283	379	13.441.518
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni		19	359	(379)	(1)
Risultato dell'esercizio precedente				256	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.170.000	4.875	10.266.642	256	13.441.773
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni		50	208	(256)	2
Risultato dell'esercizio corrente				(34.656)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.170.000	4.925	10.266.850	(34.656)	13.407.119

Riserve incorporate nel capitale sociale

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
52.722	45.685	7.037

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	45.685
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.851
Utilizzo nell'esercizio	814
Totale variazioni	7.037
Valore di fine esercizio	52.722

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
754.699	212.994	541.705

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	45.931	(45.931)	-	-
Debiti verso fornitori	149.582	536.593	686.175	686.175
Debiti tributari	5.614	10.059	15.673	15.673
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.595	822	4.417	4.417
Altri debiti	8.271	40.163	48.434	48.434
Totale debiti	212.994	541.705	754.699	754.699

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte). Sono dovuti principalmente al debito IVA e ritenute inerenti il mese di dicembre 2022.

La voce Altri debiti è rappresentata principalmente da depositi cauzionali prestati a norma di contratto dalle imprese insediate.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	754.699	754.699

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	686.175	686.175
Debiti tributari	15.673	15.673
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.417	4.417
Altri debiti	48.434	48.434
Totale debiti	754.699	754.699

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.438.723	3.374.935	63.788

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	9.080	4.719	13.799
Risconti passivi	3.365.855	59.069	3.424.924
Totale ratei e risconti passivi	3.374.935	63.788	3.438.723

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I ratei passivi sono essenzialmente inerenti i costi del personale (rateo ferie, quattordicesima mensilità e oneri previdenziali).

I risconti passivi rilevano la contabilizzazione dei contributi in conto impianti

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
996.807	689.551	307.256

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	274.813	271.969	2.844
Altri ricavi e proventi	721.994	417.582	304.412
Totale	996.807	689.551	307.256

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	274.813
Totale	274.813

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	274.813
Totale	274.813

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.055.335	695.233	360.102

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.724	5.342	(618)
Servizi	649.810	295.907	353.903
Godimento di beni di terzi	33.459	33.208	251
Salari e stipendi	101.889	115.101	(13.212)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Oneri sociali	20.137	19.553	584
Trattamento di fine rapporto	8.612	6.098	2.514
Altri costi del personale	5.315	2.919	2.396
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	24.658	26.426	(1.768)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	123.742	128.405	(4.663)
Svalutazioni crediti attivo circolante		676	(676)
Oneri diversi di gestione	82.989	61.598	21.391
Totale	1.055.335	695.233	360.102

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

La voce Costi per servizi comprende principalmente le spese per utenze (gas, energia elettrica, acqua, telefono e connettività) per Euro 339.786, pulizia e sanificazione per Euro 19.544, manutenzioni Euro 73.071, organizzazione eventi Euro 68.345, oneri rendicontati per il progetto Step-in-up per Euro 54.314.

Una parte di tali costi è stata ribaltata, per quanto di competenza, alle imprese insediate generando ricavi per Euro 273.592.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Accantonamento per rischi

Altri accantonamenti

Oneri diversi di gestione

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
764	8.955	(8.191)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	773	8.965	(8.192)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(9)	(10)	1
Totale	764	8.955	(8.191)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	773	773
Totale	773	773

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Rivalutazioni

Svalutazioni

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(23.108)	3.017	(26.125)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:		3.017	(3.017)

IRAP		3.017	(3.017)
Imposte differite (anticipate)	(23.108)		(23.108)
IRES	(23.108)		(23.108)
Totale	(23.108)	3.017	(26.125)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(57.764)	
Onere fiscale teorico (%)	24	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	0
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0
sopravv pass	266	
sp rappresentanza e pasti e sogg	2.001	
sp telefoniche e collegam internet	731	
altri acquisti indeducibili	10	
rimb telef incub e accel	(8)	
contrib c/cred imposta energia non tassab	(40.692)	
contrib c/imp investim beni	(826)	
Totale	(38.518)	
Imponibile fiscale	(96.282)	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	77.425	
comp occasionali	8.001	
acq inded e sopravv pass+ minus	709	
imu	52.030	
cred imposta energia e gas	(40.692)	
cred imp investim beni	(826)	
Totale	96.647	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	4.658
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
deduzione personale	(96.435)	
ulteriore deduzione	(212)	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31 /12/2021
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
Perdite recuperabili	96.282							
Aliquota fiscale	24	23.108			24			
	31/12/2022	31/12 /2022	31/12/2022	31/12 /2022	31/12/2021	31/12 /2021	31/12/2021	31/12/2021

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	96.282	24,00%	23.108	24,00%

Sono state iscritte imposte anticipate derivante da perdite fiscali riportabili dell'esercizio sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	3.120

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.120
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.120

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contribuiti, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Come sotto specificate:

Soggetto erogante	Importo ricevuto	Denominazione progetto
CCIAA di Lucca	100.000,00	Contributo come definito nel piano operativo di gestione relativo all'anno 2021
Regione Toscana	122.369,97	Saldo Progetto Fiber-lab
Regione Toscana	23.916,39	Acconto Progetto Step in up

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	(34.656)
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	

La perdita trova ampia copertura nelle riserve di Patrimonio Netto della società e pertanto si propone di riportarla a nuovo.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico Gianluigi Guidi

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto CERVI PAOLO iscritto all'albo dei ODCEC di LUCCA al n. 415/A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.