

# LUCCA IN-TEC S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	55100 LUCCA (LU) CORTE CAMPANA 10
<b>Codice Fiscale</b>	02082650462
<b>Numero Rea</b>	LU 195511
<b>P.I.</b>	02082650462
<b>Capitale Sociale Euro</b>	3.170.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	CCIAA DELLA TOSCANA NORD-OVEST
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	CCIAA DELLA TOSCANA NORD-OVEST
<b>Paese della capogruppo</b>	ITALIA (I)

## Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	68.613	73.982
II - Immobilizzazioni materiali	13.912.359	13.755.863
III - Immobilizzazioni finanziarie	73	1.733.810
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>13.981.045</b>	<b>15.563.655</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	373.814	621.986
imposte anticipate	30.075	20.749
<b>Totale crediti</b>	<b>403.889</b>	<b>642.735</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.130.000	-
IV - Disponibilità liquide	389.959	1.667.464
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.923.848</b>	<b>2.310.199</b>
D) Ratei e risconti	116.158	146.489
<b>Totale attivo</b>	<b>18.021.051</b>	<b>18.020.343</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	3.170.000	3.170.000
IV - Riserva legale	6.316	5.865
VI - Altre riserve	10.689.746 <sup>(1)</sup>	10.689.747
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(24.832)	(33.397)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.502	9.016
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.847.732</b>	<b>13.841.231</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	143.355	164.052
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	406.964	298.185
<b>Totale debiti</b>	<b>406.964</b>	<b>298.185</b>
E) Ratei e risconti	3.623.000	3.716.875
<b>Totale passivo</b>	<b>18.021.051</b>	<b>18.020.343</b>

(1)

Altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Riserva straordinaria	28.747	28.747
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	10.261.000	10.261.000
Riserva avanzo di fusione	400.000	400.000

## Conto economico

**31-12-2025 31-12-2024**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	486.234	582.453
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	87.346	68.559
altri	422.581	413.774
Totale altri ricavi e proventi	509.927	482.333
Totale valore della produzione	996.161	1.064.786
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.999	4.088
7) per servizi	529.991	495.948
8) per godimento di beni di terzi	33.105	34.258
9) per il personale		
a) salari e stipendi	177.025	182.451
b) oneri sociali	52.805	56.584
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	16.889	16.531
c) trattamento di fine rapporto	16.182	16.051
e) altri costi	707	480
Totale costi per il personale	246.719	255.566
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	194.141	181.067
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.080	21.958
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	175.061	159.109
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	19.884
Totale ammortamenti e svalutazioni	194.141	200.951
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	1.081
14) oneri diversi di gestione	84.349	110.426
Totale costi della produzione	1.091.304	1.102.318
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(95.143)	(37.532)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	80.966	2.540
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	43.686	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	37.280	2.540
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12.255	48.629
Totale proventi diversi dai precedenti	12.255	48.629
Totale altri proventi finanziari	93.221	51.169
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	902	1.072
Totale interessi e altri oneri finanziari	902	1.072
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	92.319	50.097
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.824)	12.565
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.285	7.880
imposte differite e anticipate	(13.611)	(4.331)

---

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(9.326)	3.549
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.502	9.016

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

## Nota integrativa, parte iniziale

Alla c.a. del Socio Unico,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 6.502.

### **Attività svolte**

Sig. Presidente,

la Società di cui la Camera che Lei rappresenta è socio unico, svolge la propria attività nel settore dell'innovazione dove opera in qualità di promotore e gestore di attività di incubazione, accelerazione e accompagnamento di imprese innovative, progetti di ricerca, innovazione, trasferimento tecnologico e promozione culturale.

La società gestisce il Polo Tecnologico Lucchese, strumento nato per supportare la competitività e lo sviluppo tecnologico dell'industria locale, in particolare quella della carta, della green economy e più in generale dell'ICT. Insieme al Polo tecnologico, la società gestisce il Centro per la valorizzazione del marmo della Versilia, del patrimonio culturale e del territorio ad esso riferito, il MuSA (Museo virtuale della Scultura e dell'Architettura), con sede a Pietrasanta.

Nel 2025 ha continuato l'impegno nello sviluppo del Polo tecnologico lucchese e del MuSA di Pietrasanta.

Nel corso del 2025 il socio unico Camera di commercio Toscana Nord-Ovest ha completato l'importante percorso di razionalizzazione – avviato già nel 2024 con la fusione per incorporazione di Lucca Promos, anch'essa società unipersonale camerale - attraverso la trasformazione eterogena di Lucca Innovazione e Tecnologia da società a responsabilità limitata con unico socio in Fondazione di Partecipazione, come prevista dall'articolo 2500septies codice civile; l'efficacia della trasformazione è prevista per il 7 marzo p.v..

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

#### **1. Andamento del Polo Tecnologico Lucchese**

Sul fronte dell'attività di gestione del Polo Tecnologico Lucchese, preme far notare che al 31 dicembre 2025 le aziende ospitate sono 25 per un'occupazione che supera il 94 % dello spazio disponibile (esclusi gli uffici della società e le sale ad uso comune), praticamente la piena occupazione degli spazi.

Le persone che lavorano nelle imprese insediate sono oltre 300, con un'età media molto bassa ed un'alta formazione. Le imprese insediate sono 20 in accelerazione e 5 start up in incubazione. Rispetto all'anno precedente aumenta sia il numero di imprese che il tasso di occupazione degli spazi.

Le attività svolte dal Polo Tecnologico hanno favorito il consolidamento dell'occupazione nelle imprese presenti e il networking tra le stesse e gli altri attori del trasferimento tecnologico del territorio.

Circa gli aspetti più strettamente gestionali, dopo che nel 2024 si era conclusa la revisione generale delle modalità di insediamento e del relativo tariffario, fermo dall'avvio dell'attività nel 2010, nel 2025 si è concluso l'adeguamento delle tariffe dei contratti di insediamento scaduti, attraverso la stipula di nuovi contratti aggiornati.

Durante l'anno sono proseguite le attività di formazione del progetto INNOVA Scuola d'impresa, un progetto della Camera di Commercio della Toscana Nord-Ovest in collaborazione con gli Ordini professionali e le associazioni di categoria, realizzato da Lucca Intec al Polo con un calendario di 26 incontri dedicati alla gestione d'impresa, all'innovazione e alla sua protezione; tre di questi eventi sono stati realizzati sotto forma di business matching e sono stati dedicati ai temi dell'Intelligenza Artificiale e della Cybersecurity e al comparto cartario.

Circa le attività di trasferimento tecnologico e disseminazione, nel 2025 sono proseguite le attività del progetto Nest4ESG finanziato sul bando Interreg, che promuove la sostenibilità nella sua più ampia accezione tra le imprese innovative. La conclusione è prevista per la seconda metà del 2026. Nel corso del 2025 sono state svolte attività pari a Euro 66.407,41.

#### **1A. Il Parco del Polo Tecnologico**

Gli edifici del Polo insistono su un parco recintato di superficie complessiva di 2,4 ettari sui quali la proprietà, in accordo con il socio unico, ha deliberato di realizzare un parco bioclimatico, per amplificare la capacità attrattiva del Polo attraverso una progettazione del verde innovativa e ad alto contenuto comunicativo ed emulativo; una applicazione tangibile della transizione ecologica che porti negli ambienti di lavoro l'attenzione alla sostenibilità, tipica dei più

moderni centri per l'innovazione operanti nel mondo. La prima fase di realizzazione del parco si è conclusa con la consegna del progetto preliminare e l'avvio di indagini geologiche del terreno. Nel primo trimestre del 2025, tali verifiche hanno confermato uno scenario complesso, spingendo la committenza, su proposta dei progettisti, ad una revisione del piano originario per garantire la resilienza a lungo termine del parco. A ottobre 2025, la società PNAT ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato della Fase 1, mentre a novembre Lucca InTec ha affidato l'incarico per la direzione lavori e la sicurezza. Il 2026 sarà finalmente l'anno della realizzazione degli adeguamenti impiantistici e della messa a dimora delle piante secondo i nuovi standard tecnici.

Per poter realizzare l'intervento, la società ha sottoscritto con il socio unico un Accordo di Programma che sarà coperto dal socio Camera al netto del contributo della Fondazione CR Lucca sul Bando denominato "Ambiente Bene Comune", rivolto alle pubbliche amministrazioni.

\*\*\*

L'ingente patrimonio immobiliare di Lucca Intec al Polo tecnologico richiede manutenzioni molto significative, perché gli edifici hanno ormai oltre 10 anni di vita e dovrà essere avviato un programma di manutenzioni programmate.

Riguardo l'edificio denominato Polo 1, si sono ripetuti i controlli sulla facciata da piano di manutenzione e realizzate recinzioni e coperture di sicurezza degli accessi così da controllare il rischio di eventuali distacchi di piastrelle della facciata continua.

Si è inoltre operata una manutenzione straordinaria della terrazza dell'immobile locato a Lucense, soggetta a persistenti infiltrazioni di acqua piovana. I lavori sono stati realizzati e terminati a dicembre 2025.

Riguardo l'edificio denominato Polo 3, si è sviluppato un progetto di ampliamento delle attuali funzioni di incubatore e acceleratore di imprese, consolidando il ruolo della struttura quale hub per l'innovazione sul territorio. La continuità con i pilastri programmatici del progetto originario è stata preservata: l'intervento rimarrà rigorosamente ancorato ai principi di sostenibilità, riuso, riciclo, recupero, conservazione e rigenerazione, assicurando un basso impatto ambientale e una valorizzazione del patrimonio esistente in linea con le attuali direttive di transizione ecologica. A fronte di un investimento di Euro 10.126.463,00 (IVA esclusa), il contributo della Regione Toscana sarà pari a Euro 3.000.000,00 mentre la parte restante sarà coperta da risorse proprie e del socio Camera di Commercio della Toscana Nord Ovest.

## 2. Andamento del MuSA di Pietrasanta

La stagione degli eventi 2025 del MuSA è stata avviata a marzo con un calendario che ha previsto appuntamenti periodici dedicati a diversi target di pubblico: famiglie, turisti di prossimità e non, aziende, lavoratori, stakeholders e semplici cittadini. Come nel 2024, gli eventi si sono articolati in 4 filoni specifici: #marmo&dintorni, #nonsolomarmo, #esperiment@le.2025, #leconferenze.

La mission del museo è rimasta quella della valorizzazione e promozione della tradizione storica ed economica del territorio, degli imprenditori, degli artisti nazionali ed internazionali che hanno scelto Pietrasanta come luogo di vita e di lavoro. Tuttavia, è stato dato maggior rilievo ai contenuti tecnologici del MuSA. Per questo motivo, il museo ha ospitato la mostra immersiva "Caravaggio experience", la IX edizione del Festival di Video e Multimedia Art, "Over The Real", video installazioni e installazioni sonore che hanno permesso di sfruttare pienamente la sala multimediale.

In particolare, preme dare rilievo all'evento di punta della stagione MuSA 2025, "Caravaggio Experience" in programma ogni venerdì, sabato e domenica da fine maggio a metà settembre. Un'esperienza d'arte immersiva e inedita che ha coinvolto circa 1400 partecipanti, tra appassionati e curiosi paganti. L'iniziativa è stata realizzata con il patrocinio del Comune di Pietrasanta, in collaborazione con la BVLG e Unicoop Firenze e Coop Tirreno in qualità di sponsor tecnici. Le recensioni online e quelle raccolte sul Welcome Book messo a disposizione al MuSA sono state molto positive ed entusiaste, incoraggiando il Museo a replicare questo format innovativo per le future stagioni.

E' continuata l'attività di manutenzione delle attrezzature e dei locali, in particolare riguardo il cablaggio della sala regia.

## 3. Nota sui ricavi

I servizi di Lucca In-Tec a favore del sistema economico lucchese hanno senza dubbio carattere di interesse generale, ma alcuni (quelli di accelerazione e consolidamento) possono avere carattere economico e di effettiva contendibilità. Il sostegno all'organismo di ricerca per il cartario Lucense, l'incubatore di start up, la programmazione del MuSA sono servizi di interesse generale che non possono essere erogati a condizioni di mercato pena la perdita di continuità, qualità e accessibilità economica e fisica. La società dunque -su questi specifici servizi- si pone come braccio operativo strumentale all'ente camerale per l'attuazione della mission istituzionale.

Da tener inoltre presente che nel 2025 il livello dei ricavi registrato nel 2024 in conseguenza dell'apporto di Lucca Promos non si è verificato, poiché Lucca Promos ha cessato completamente le sue attività.

Nel 2025 la società, frutto della fusione, ha erogato servizi alla Camera di Commercio Toscana Nord-Ovest per un valore pari a Euro 123.444,48 così suddivisi per centro di costo: MuSA Euro 96.096,00, Polo Tecnologico Euro 27.348,48 (oltre ad affitti sale per Euro 940,00).

## Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio 2025 ha rappresentato un momento di profonda trasformazione organizzativa e istituzionale per la Società che ha deliberato e poi attuato, in data 19/12/2025, la trasformazione della propria natura giuridica da Società a Responsabilità Limitata (S.r.l) in Fondazione di partecipazione.

Parallelamente alla trasformazione del soggetto giuridico, nel corso dell'esercizio si è proceduto a una significativa riorganizzazione del capitale umano e del modello di coordinamento interno, dettata da naturali avvicendamenti e da una volontà di efficientamento gestionale. E' stata introdotta la nuova figura di Direttore operativo di Lucca In-Tec, che ha assunto la responsabilità del coordinamento unitario sia delle attività del Polo Tecnologico che del MuSA mettendo le basi per sviluppare posizionamento e servizi del Polo tecnologico Lucchese per attrarre nuove imprese nel nascente terzo edificio. Tali cambiamenti, sebbene intervenuti nella seconda metà dell'esercizio, pongono le basi per una struttura operativa più snella e orientata agli obiettivi prefissati dal nuovo assetto istituzionale.

Nel corso del 2025 la Regione Toscana, tramite ARTEA, ha trasmesso la notifica di avvenuta conclusione del procedimento di controllo del progetto di sistemazione degli spazi esterni con l'erogazione del saldo. Il contributo regionale complessivo ricevuto è stato pari a quello previsto, per Euro 1.081.452,00.

## Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma e pertanto non è stata redatta la Relazione sulla Gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.C., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro e, in base al disposto dell'art. 2427 bis del C.C., fornisce le indicazioni richieste dal primo comma dell'articolo 2427, numeri 1), 2), 6) (per quest'ultimo, limitatamente ai soli debiti senza indicazione della ripartizione geografica), 8), 9), 13), 15) (per quest'ultimo, anche omettendo la ripartizione per categoria), 16), 22-bis), 22-ter), (per quest'ultimo, anche omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici), 22-quater), 22-sexies) (per quest'ultimo, anche omettendo l'indicazione del luogo in cui e' disponibile la copia del bilancio consolidato), nonché dal primo comma dell'articolo 2427-bis, numero 1).

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto conto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2025, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha effettuato cambiamenti di principi contabili.

L'applicazione del nuovo OIC 34 in tema di ricavi non ha avuto effetti sostanziali.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Sindaco Unico .

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni .

I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi relativi ai progetti dell'incubatore di imprese, al piano di marketing e promozione e relativi agli allacciamenti della cabina elettrica sono ammortizzati in un periodo di 10 esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società non si era avvalsa negli esercizi precedenti della facoltà di sospendere le relative quote di ammortamento, come previsto dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020. Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

## Materiali

Nel corso dell'esercizio 2025 è proseguito l'ammortamento dell'immobile relativo al Polo1 e di quello relativo al secondo edificio.

I beni immobili sono iscritti al netto dei contributi CIPE deliberati dalla Regione Toscana (contabilizzazione con il metodo diretto previsto dall'OIC 16).

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 1,00%.

Secondo quanto previsto dal principio contabile OIC16 l'aliquota è stata individuata stimando la vita utile degli stessi in 25 anni ed ipotizzando che al termine del periodo di 25 anni il bene si sia deprezzato di  $\frac{1}{4}$ .

Sempre in applicazione del nuovo principio contabile OIC16 dal valore degli immobili sono stati scorporati i terreni sui quali insistono in base, ove possibile, ad una stima diretta dei beni e negli altri casi applicando coefficienti di stima indiretti (valutazioni OMI e indicazioni di prassi).

- impianti di sollevamento e ascensori: 7,50%
- macchinari, apparecchi e attrezzature varie: 15,00%
- arredamento : 15,00%
- impianti interni speciali di comunicazione : 25,00%
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio: 10,00% - 12,00%
- macchine d'ufficio elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base alle leggi (speciali, generali o di settore) né sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Alcuni beni usati e dismessi da altri soggetti ed acquistati a titolo gratuito sono stati iscritti nel registro dei beni ammortizzabili a valore zero in quanto si ritiene che non abbiano un valore di mercato o che lo stesso sia insignificante.

La società negli anni passati non si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021, al 31 dicembre 2022 e al 31 dicembre 2023.

## Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata in quanto irrilevante.

## Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Come previsto dal principio contabile OIC 19 la società ha deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Non sono presenti rimanenze di magazzino.

### **Titoli**

Non sono presenti titoli immobilizzati.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore .

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile. I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Ai sensi del nuovo OIC 34, è stata data attuazione ai nuovi criteri di identificazione e valorizzazione delle unità elementari di contabilizzazione ed il principio sottostante della segmentazione del contratto.

A tal fine sono state utilizzate specifiche tecniche contabili che permettono di suddividere il prezzo di vendita complessivo nelle unità elementari di contabilizzazione all'uopo definite.

Non sono state trattate come unità elementari di contabilizzazione le seguenti tipologie di operazioni:

- a) cessione di beni e servizi integrati o interdipendenti tra loro;
- b) prestazioni previste dal contratto che non rientrano nelle attività caratteristiche della società (es, concorsi con premi in beni non oggetto dell'attività della società);
- c) prestazioni previste dal contratto di vendita effettuate nello stesso esercizio.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata, la società ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Ai sensi del nuovo OIC 34, i ricavi per prestazione di servizi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni:

- a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita;
- b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente.

Nel prosieguo della Nota integrativa saranno fornite le informazioni del caso in merito a:

- a) la metodologia utilizzata per la determinazione del prezzo complessivo del contratto in presenza di corrispettivi variabili;
- b) il metodo utilizzato per l'allocazione del prezzo complessivo del contratto alle singole unità elementari di contabilizzazione;
- c) la metodologia utilizzata per determinare lo stato di avanzamento in caso di prestazioni di servizi.

## **Criteri di rettifica**

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	345.358	16.141.629	1.733.809	18.220.796
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	271.376	2.154.006		2.425.382
<b>Svalutazioni</b>	-	231.760	-	231.760
<b>Valore di bilancio</b>	73.982	13.755.863	1.733.810	15.563.655
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	13.712	331.557	(1.733.736)	(1.388.467)
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	19.080	175.061		194.141
<b>Totale variazioni</b>	(5.369)	156.496	(1.733.736)	(1.582.609)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	359.070	16.469.521	73	16.828.664
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	290.456	2.325.402		2.615.858
<b>Svalutazioni</b>	-	231.760	-	231.760
<b>Valore di bilancio</b>	68.613	13.912.359	73	13.981.045

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
68.613	73.982	(5.369)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	6.284	33.990	305.084	345.358
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	6.284	33.544	231.548	271.376
<b>Valore di bilancio</b>	-	446	73.536	73.982
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Incrementi per acquisizioni	4.262	-	9.450	13.712
Ammortamento dell'esercizio	-	306	18.774	19.080
Totale variazioni	4.262	(306)	(9.324)	(5.369)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	10.546	33.990	314.534	359.070
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.284	33.850	250.322	290.456
Valore di bilancio	4.262	140	64.212	68.613

### Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

### Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

### Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

### Contributi in conto capitale

Nel 2025 la Regione Toscana ha erogato la quota a saldo del contributo in conto impianti, pari a Euro 216.277,49, relativamente al progetto "Ampliamento del centro di competenze Ecolab" - inerente i lavori dell'area esterna del Polo Tecnologico.

L'erogazione dei contributi non ha comportato restrizioni e vincoli al libero uso dei cespiti.

E' stato sottoscritto un accordo di programma con la Camera di Commercio per il finanziamento della realizzazione del parco bioclimatico, per il quale il socio ha ottenuto un contributo da Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca.

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
13.912.359	13.755.863	156.496

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	14.797.277	468.882	306.034	555.936	13.500	16.141.629
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.095.206	287.491	239.483	531.826	-	2.154.006
<b>Svalutazioni</b>	231.760	-	-	-	-	231.760
<b>Valore di bilancio</b>	13.470.311	181.391	66.551	24.110	13.500	13.755.863
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	309.826	-	4.307	2.535	14.889	331.557
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	109.573	40.518	21.592	3.378	-	175.061
<b>Totale variazioni</b>	200.253	(40.518)	(17.285)	(843)	14.889	156.496
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	15.107.103	468.882	306.034	559.113	28.389	16.469.521
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.204.779	328.009	256.768	535.846	-	2.325.402
<b>Svalutazioni</b>	231.760	-	-	-	-	231.760
<b>Valore di bilancio</b>	13.670.564	140.873	49.266	23.267	28.389	13.912.359

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31.12.2014 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2014 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

### Costi di smantellamento/ripristino dei cespiti

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
73	1.733.810	(1.733.737)

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	73	73	1.733.736
<b>Valore di bilancio</b>	73	73	1.733.736
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	(1.733.736)
<b>Totale variazioni</b>	-	-	(1.733.736)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	73	73	-
<b>Valore di bilancio</b>	73	73	-

### Partecipazioni

Si tratta di una piccola partecipazione, non significativa, al Capitale Sociale della Società Consortile Energia Toscana C. E.T. s.c.r.l. con sede in Piazza dell'Indipendenza n. 16 – 50129 Firenze, codice fiscale, partita iva e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 05344720486.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
403.889	642.735	(238.846)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	317.047	(57.624)	259.423	259.423
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	13.500	1.389	14.889	14.889
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	67.872	(4.539)	63.333	63.333
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	20.749	9.326	30.075	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	223.568	(187.399)	36.169	36.169
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	642.735	(238.846)	403.889	373.814

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti . I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

Le imposte anticipate sono relative a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali.  
Per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	259.423	259.423
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	14.889	14.889
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	63.333	63.333
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	30.075	30.075
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	36.169	36.169
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>403.889</b>	<b>403.889</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	44.776	44.776
Utilizzo nell'esercizio	24.236	24.236
<b>Saldo al 31/12/2025</b>	<b>20.540</b>	<b>20.540</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.130.000		3.130.000

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altri titoli non immobilizzati</b>	3.130.000	3.130.000
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>3.130.000</b>	<b>3.130.000</b>

I titoli risultano iscritti al minore tra il costo di acquisto (incluso di oneri accessori) e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (art. 2426 c.c.).

Si tratta di certificati di deposito a termine.

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
389.959	1.667.464	(1.277.505)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.666.983	(1.277.189)	389.794
Denaro e altri valori in cassa	481	(317)	164
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.667.464</b>	<b>(1.277.505)</b>	<b>389.959</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
116.158	146.489	(30.331)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

I ratei attivi si riferiscono essenzialmente alla quota a saldo per l'anno 2025 del contributo fotovoltaico e a interessi attivi su conti correnti bancari di competenza 2025 non ancora accreditati.

I risconti attivi sono inerenti il fitto di locazione dell'immobile sede del MUSA.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	44.497	(6.275)	38.222
Risconti attivi	101.992	(24.056)	77.936
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>146.489</b>	<b>(30.331)</b>	<b>116.158</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
13.847.732	13.841.231	6.501

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	3.170.000	-	-		3.170.000
<b>Riserva legale</b>	5.865	451	-		6.316
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	28.747	-	-		28.747
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	10.261.000	-	-		10.261.000
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	400.000	-	-		400.000
<b>Totale altre riserve</b>	10.689.747	-	-		10.689.746
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(33.397)	8.565	-		(24.832)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	9.016	-	9.016	6.502	6.502
<b>Totale patrimonio netto</b>	13.841.231	9.016	9.016	6.502	13.847.732

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	3.170.000	B
<b>Riserva legale</b>	6.316	A,B
<b>Altre riserve</b>		
<b>Riserva straordinaria</b>	28.747	A,B,C,D
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	10.261.000	A,B,C,D
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	400.000	A,B,C,D
<b>Totale altre riserve</b>	10.689.746	
<b>Utili portati a nuovo</b>	(24.832)	A,B,C,D
<b>Totale</b>	13.841.230	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	3.170.000	4.925	10.232.194	1.325	13.408.444
Altre variazioni					
- Incrementi		940	424.157		425.097
- Decrementi			1	1.325	1.326
Risultato dell'esercizio precedente				9.016	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	3.170.000	5.865	10.656.350	9.016	13.841.231
Altre variazioni					
- Incrementi		451	8.565		9.016
- Decrementi				9.016	9.016
Risultato dell'esercizio corrente				6.502	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	3.170.000	6.316	10.664.914	6.502	13.847.732

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Nel patrimonio netto, non sono presenti :

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

### Riserve incorporate nel capitale sociale

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
143.355	164.052	(20.697)

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	164.052
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Utilizzo nell'esercizio	20.697
Totale variazioni	(20.697)
	143.355

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
406.964	298.185	108.779

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	1	-	1	1
<b>Debiti verso fornitori</b>	208.947	77.218	286.165	286.165
<b>Debiti verso controllanti</b>	1.275	17.861	19.136	19.136
<b>Debiti tributari</b>	25.634	7.589	33.223	33.223
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	10.594	(876)	9.718	9.718
<b>Altri debiti</b>	51.733	6.988	58.721	58.721
<b>Totale debiti</b>	298.185	108.779	406.964	406.964

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	406.964	406.964

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso banche</b>	1	1
<b>Debiti verso fornitori</b>	286.165	286.165
<b>Debiti verso controllanti</b>	19.136	19.136

<b>Debiti tributari</b>	33.223	33.223
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	9.718	9.718
<b>Altri debiti</b>	58.721	58.721
<b>Totale debiti</b>	406.964	406.964

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.623.000	3.716.875	(93.875)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	39.448	(9.821)	29.627
<b>Risconti passivi</b>	3.677.428	(84.055)	3.593.373
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	3.716.875	(93.875)	3.623.000

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
996.161	1.064.786	(68.625)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	486.234	582.453	(96.219)
Altri ricavi e proventi	509.927	482.333	27.594
<b>Totale</b>	<b>996.161</b>	<b>1.064.786</b>	<b>(68.625)</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.091.304	1.102.318	(11.014)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.999	4.088	(1.089)
Servizi	529.991	495.948	34.043
Godimento di beni di terzi	33.105	34.258	(1.153)
Salari e stipendi	177.025	182.451	(5.426)
Oneri sociali	52.805	56.584	(3.779)
Trattamento di fine rapporto	16.182	16.051	131
Altri costi del personale	707	480	227
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	19.080	21.958	(2.878)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	175.061	159.109	15.952
Svalutazioni crediti attivo circolante		19.884	(19.884)
Variazione rimanenze materie prime		1.081	(1.081)
Oneri diversi di gestione	84.349	110.426	(26.077)
<b>Totale</b>	<b>1.091.304</b>	<b>1.102.318</b>	<b>(11.014)</b>

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

### Accantonamento per rischi

### Altri accantonamenti

### Oneri diversi di gestione

Non sono stati iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
92.319	50.097	42.222

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	43.686		43.686
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	37.280	2.540	34.740
Proventi diversi dai precedenti	12.255	48.629	(36.374)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(902)	(1.072)	170
<b>Totale</b>	<b>92.319</b>	<b>50.097</b>	<b>42.222</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	11.296	11.296
Altri proventi	81.925	81.925
<b>Totale</b>	<b>93.221</b>	<b>93.221</b>

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

### Rivalutazioni

### Svalutazioni

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(9.326)	3.549	(12.875)

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	4.285	7.880	(3.595)
IRES	4.285	6.676	(2.391)
IRAP		1.204	(1.204)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(13.611)	(4.331)	(9.280)
IRES	(13.611)	(4.331)	(9.280)
<b>Totale</b>	<b>(9.326)</b>	<b>3.549</b>	<b>(12.875)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(2.824)	
Onere fiscale teorico (%)	24	
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>	0	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>	0	0
Acquisti e servizi non deducibili	184	
Quota spese telefoniche e di rappresentanza	2.721	
Sanzioni e penalità	1.064	
Sopravv. passive non deducibili	104	

Descrizione	Valore	Imposte
Imposte non deducibili	2.176	
Sopravv. attive non imponibili	(1.479)	
Altre non imp.	(646)	
Int. attivi già tassati	(37.280)	
Maxi amm.	(17)	
Utilizzo fondi tassato	(20.717)	
Totale	(53.890)	
Imponibile fiscale	(56.714)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore
Differenza tra valore e costi della produzione	151.576
IMU	52.030
ALTRE	8.528
DEDUZIONI IRAP	(259.801)
VARIE	(3.071)
Totale	<b>(50.738)</b>
Onere fiscale teorico (%)	4,82
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>	0

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2025	esercizio 31/12 /2025	esercizio 31 /12/2025	esercizio 31/12 /2025	esercizio 31 /12/2024	esercizio 31/12 /2024	esercizio 31 /12/2024	esercizio 31 /12/2024
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte non pagate					0		0	
Spese di manutenzione	(6.377)		(6.377)		(8.501)		(8.501)	
Fondi di svalutazione			(18.044)		18.044	4.331		
<b>Totale</b>	<b>(6.377)</b>		<b>(24.421)</b>		<b>9.543</b>	<b>4.331</b>	<b>(8.501)</b>	
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>						<b>(4.331)</b>		
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
Aliquota fiscale	24	13.611			24			
	31/12/2025	31/12 /2025	31/12/2025	31/12 /2025	31/12/2024	31/12 /2024	31/12/2024	31/12/2024

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(4.331)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	4.331

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio
Imposte non pagate	0	0
Spese di manutenzione	(8.501)	2.124
Fondi di svalutazione	18.044	(18.044)

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Aliquota fiscale
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	56.714	24,00%	13.611	24,00%

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 13.611, derivante da perdite fiscali riportabili dell'esercizio e di esercizi precedenti di Euro 56.714, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Sindaci
Compensi	3.120

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Il 7 marzo 2026 diventerà efficace la trasformazione eterogenea in fondazione di partecipazione con la conseguente cancellazione della società dal Registro delle Imprese. I nuovi organi sono stati composti in assoluta continuità con gli attuali.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni come sotto specificati:

Soggetto erogante	Importo	Descrizione
CCIAA TNO	€ 350,00	Ordine Ord-Tur 4-2025 affitto sala presso Lucense 26022025

CCIAA TNO	€ 590,00	Ordine 154-2025 affitto sale c/o Polo2 11032025 OpenDayInternazionalizzazione
Comune Pietrasanta	€ 1.000,00	Noleggio sala grande 23/05/25 Determinazione n. 802 del 19/05/2025 impegno 1512/2025 CIG B6D08EA8C7 giornata intera
CCIAA TNO	€ 16.896,00	Fornitura di servizi qualificati e realizzazione eventi 2025 MuSA di Pietrasanta: ideazione, progettazione, coordinamento, gestione e realizzazione degli eventi Ordine 529-2025
CCIAA TNO	€ 79.200,00	Progetto "Caravaggio Experience", esperienza immersiva multimediale - Ordine 529-2025
CCIAA TNO	€ 27.348,48	Programma Strategico 02.03 Progetto 02.03.04.01 Supporto al Programma si Incubazione del Polo Tecnologico Lucchese. Realizzazione Progetto Innova Scuola d'Impresa. Ordine 242 del 28 aprile 2025. AVVISO FATTO E INVIATO
CCIAA TNO	€ 12.958,00	Realizzazione Parco bioclimatico
REGIONE TOSCANA	€ 216.277,49	Saldo progetto "Polo Tecnologico Lucchese – Ampliamento Centro di Competenze Ecolab"
REGIONE TOSCANA	€ 53.234,03	Quota parte Lucca In-Tec progetto NeST4ESG

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	6.502
5% (20%) a riserva legale	Euro	325
a riserva straordinaria	Euro	6.177

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto CERVI PAOLO iscritto all'albo dei ODCEC di LUCCA al n. 415/A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.