

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2016

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 31.680,00	--
Modulo piano terra Laboratorio degustazione	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	115,98	proprietà	Utilizzato dalla CCIAA di Lucca	--	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B) e n. 13 (A e B) Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	155,70	proprietà	Locatario Be@solution srl	€ 18.684,00	--
Modulo n. 6 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,38	proprietà	Locatario I.G.S. Connect Srl	€ 2.805,60	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 - 9 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	306,81	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 34.125,36	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2017

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 31.680,00	--
Modulo piano terra Laboratorio degustazione	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	115,98	proprietà	Utilizzato dalla CCIAA di Lucca	--	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B) e n. 13 (A e B) Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	155,70	proprietà	Locatario Techedge Spa	€ 18.684,00	--
Modulo n. 6 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,38	proprietà	Locatario I.G.S. Connect Srl	€ 2.805,60	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 - 9 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	306,81	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 34.125,36	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2018

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 31.680,00	--
Modulo piano terra Laboratorio degustazione	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	115,98	proprietà	Utilizzato dalla CCIAA di Lucca	--	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B), n. 13 (A e B), n. 14 (A e B) Piano secondo e n. 20 (A e B) Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	287,48	proprietà	Locatario Techedge Spa	€ 18.684,00	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 - 9 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	306,81	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 34.125,36	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2019

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 31.680,00	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B), n. 13 (A e B), n. 14 (A e B) Piano secondo e Ufficio n. 2 Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	355,79	proprietà	Locatario Techedge Spa	€ 41.086,32	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 - 9 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	306,81	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 34.125,36	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2020

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 31.680,00	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B), n. 13 (A e B), n. 14 (A e B) Piano secondo e Ufficio n. 2 Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	355,79	proprietà	Locatario Techedge Spa	€ 41.086,32	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 - 9 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	306,81	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 34.125,36	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2021

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 31.680,00	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B), n. 13 (A e B), n. 14 (A e B) Piano secondo e Ufficio n. 2 Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	355,79	proprietà	Locatario Techedge Spa	€ 39.502,12	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 - 9 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	306,81	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 34.125,36	--
Modulo n. 6 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,38	proprietà	Locatario Fidi Toscana Spa	€ 2.805,60	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2022

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 31.680,00	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B) Piano secondo e Ufficio n. 2 Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	197,37	proprietà	Locatario Techedge Spa	€ 22.165,92	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 - 9 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	306,81	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 35.531,36	--
Modulo n. 6 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,38	proprietà	Locatario Fidi Toscana Spa	€ 2.805,60	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2023

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 31.680,00	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B), n. 3 Piano secondo e Ufficio n. 2 Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	261,54	proprietà	Locatario Avvale Spa	€ 32.299,26	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 Piano primo e n. 14A Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	318,07	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 38.478,60	--
Modulo n. 6 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,38	proprietà	Locatario Fidi Toscana Spa	€ 3.043,20	--
Modulo n. 9 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	37,96	proprietà	Locatario Areajob Spa	€ 4.555,20	--
Modulo n. 12 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	35,75	proprietà	Locatario Direzione Lavoro Group Spa	€ 4.290,00	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2024

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI

Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 34.518,00	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B), n. 3 Piano secondo e Ufficio n. 2 Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	261,54	proprietà	Locatario Avvale Spa	€ 32.444,64	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 Piano primo e n. 14A Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	318,07	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 35.430,78	--
Modulo n. 6 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,38	proprietà	Locatario Fidi Toscana Spa	€ 3.056,88	--
Modulo n. 9 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	37,96	proprietà	Locatario Areajob Spa	€ 4.555,20	--
Modulo n. 12 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	35,75	proprietà	Locatario Direzione Lavoro Group Spa	€ 4.290,00	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA SRL AL 31-12-2025

PATRIMONIO IMMOBILIARE						
Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI						
Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 34.803,24	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B), n. 3 Piano secondo e Ufficio n. 2 Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	261,54	proprietà	Locatario Avvale Spa	€ 32.713,92	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 Piano primo e n. 14A Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	318,07	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 38.972,52	--
Moduli n. 10, n. 20, n 21/A e 21/B Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	188,43	proprietà	Locatario Eureka srl	€ 24.249,00	--

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI						
Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Moduli n. 16, n. 17 e n. 18 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	125,08	proprietà	Locatario Argo Logica Srl	€ 19.512,48	--
Modulo n. 12 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	63,78	proprietà	Locatario Clip Comunicare srl	€ 9.949,68	--
Modulo n. 9 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	37,96	proprietà	Locatario British School Pisa	€ 6.000,00	--
Modulo n. 33 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	35,75	proprietà	Locatario I-NOVV Srl	€ 5.609,76	--
Modulo n. 31 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,43	proprietà	Locatario Integrare Srl	€ 3.677,55	--
Modulo n. 30 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,98	proprietà	A11 Venture Spa	€ 3.600,00	--
Moduli n. 14/A e 14/B Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	92,37	proprietà	Voith Paper Srl	€ 14.409,72	--

BENI IMMOBILIARI E GESTIONE PATRIMONIO FONDAZIONE LIT AL 31-12-2026 - *Provvisorio*

PATRIMONIO IMMOBILIARE						
Individuazione/finalità	Indirizzo	Partite catastali	Superficie complessiva coperta (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Note
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 1	2.370	proprietà	Locazione attiva	
Stabile B - Uffici e Laboratori "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 2	4.575	proprietà	Ad uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da diverse imprese	
Stabile C - Capannone "Polo 3"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	Foglio: 161 Particella: 1415 Subalterno: 3	---	proprietà	Non utilizzabile	

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI						
Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Stabile A - Uffici, Laboratori e Mostra "Polo 1"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice 55100 Lucca	2.370	proprietà	Locatario Lucense Scarl	€ 35.092,08	--
MuSA (Museo Virtuale della Scultura e dell'Architettura)	Via Sant'Agostino 61 (angolo Via Garibaldi) - 55045 Pietrasanta (LU)	---	In uso a titolo oneroso (diverso da locazione passiva) da Associazione Industriali	Utilizzato direttamente dalla Società	--	€ 32.500,00
Moduli n. 12 (A e B), n. 3 Piano secondo e Ufficio n. 2 Piano terra "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	261,54	proprietà	Locatario Avvale Spa	€ 32.985,45	--
Moduli n. 1 - 3 - 4 - 8 Piano primo e n. 14A Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	318,07	proprietà	Locatario Noi TV Srl	€ 39.296,04	--
Moduli n. 10, n. 20, n 21/A e 21/B, n. 53 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	213,63	proprietà	Locatario Eureka srl	€ 27.784,32	--

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO VERSATI O PERCEPITI						
Individuazione/finalità	Indirizzo	Superficie complessiva (m ²)	Titolo di utilizzo e/o detenzione	Disponibilità	Corrispettivo locazione attiva	Corrispettivo uso a titolo oneroso diverso da locazione passiva
Moduli n. 16, n. 17, n. 18 e n. 37 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	148,66	proprietà	Locatario Argo Logica Srl	€ 23.383,44	--
Modulo n. 12 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	63,78	proprietà	Locatario Clip Comunicare srl	€ 10.032,26	--
Modulo n. 9 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	37,96	proprietà	Locatario British School Pisa	€ 6.000,00	--
Modulo n. 31 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,43	proprietà	Locatario Integrare Srl	€ 3.708,04	--
Modulo n. 30 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	23,98	proprietà	A11 Venture Spa	€ 3.629,88	--
Moduli n. 14/A e 14/B Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	92,37	proprietà	Voith Paper Srl	€ 14.529,32	--
Moduli n. 13/A e 13/B Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	63,33	proprietà	NXTinova Srl	€ 6.000,00	--
Modulo n. 54 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	37,30	proprietà	Kypra Srl	€ 5.818,80	--
Modulo n. 55 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	40,30	proprietà	Finance partners srl	€ 5.400,00	--
Moduli n. 19 e n. 20 Piano secondo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	66,05	proprietà	Progresso Srl	€ 10.320,00	--
Modulo n. 15 Piano primo "Polo 2"	Via della Chiesa XXXII, trav. I n. 231 Sorbano del Giudice - 55100 Lucca	63,58	proprietà	Ema Health Srl	€ 10.200,00	--